

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"	по ОКПО	42215973
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810780584
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литера А, офис 305, каб. 3		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АВЕРС-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	3 348	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	32 860	3 394	-
	в том числе:				
	собственные основные средства	1151	32 860	3 394	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	1 500 000	-	-
	в том числе:				
	предоставленные процентные займы	1171	1 500 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 536 208	3 394	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	5 479 136	3 605 188	2 219 211
	в том числе:				
	расходы по строительству жилых домов	1211	3 030 052	1 522 186	417 822
	расходы на приобретение земельного участка КН:78:36:0005010:3398	1212	1 766 001	1 766 001	1 766 001
	затраты заказчика-застройщика	1213	295 068	312 969	27 762
	материально-производственные запасы	1214	10 452	4 032	7 626
	расходы на продажу	1215	376 657	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	8 047 836	5 067 950	314 862
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	406 606	277 288	273 242
	расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	27 967	27 967	41 240
	расчеты с прочими дебиторами	1233	19 896	1 400	380
	расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1234	7 567 810	4 761 295	-
	расчеты по начисленным процентам	1235	24 537	-	-
	расчеты с покупателями	1236	767	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 022	152	84
3.7	Прочие оборотные активы	1260	1 912	4	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	1 912	4	-
	Итого по разделу II	1200	13 529 906	8 673 294	2 534 157
	БАЛАНС	1600	15 066 114	8 676 688	2 534 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112	70	51
	Итого по разделу III	1300	2 112	2 070	2 051
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1410	7 258 654	3 781 678	2 474 009
	в том числе:				
	банковские кредиты	1411	6 686 435	3 351 839	1 784 225
	проценты по банковским кредитам	1412	380 454	281 110	98 476
	полученные займы	1413	102 206	77 447	561 264
	проценты по полученным займам	1414	89 559	71 282	30 044
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	7 567 810	4 761 295	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	7 567 810	4 761 295	-
	Итого по разделу IV	1400	14 826 464	8 542 973	2 474 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	226 672	128 699	56 345
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	50 657	60 688	25 470
	расчеты с техническим заказчиком	1522	15 440	14 840	15 969
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	12 146	3 219	2 878
	расчеты по налогам и взносам	1524	7 166	2 383	7 065
	прочие кредиторы	1525	141 226	47 569	4 962
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.11	Оценочные обязательства	1540	10 866	2 946	1 752
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	237 538	131 645	58 097
	БАЛАНС	1700	15 066 114	8 676 688	2 534 157

Руководитель

(подпись)

Островерхова Анна
Александровна

(расшифровка подписи)



18 марта 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
САМПСОНЬЕВСКОГО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2024
)	42215973		
	7810780584		
О	41.20		
	12300		
Н			16
О	384		
2			
С			
М			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	24 537	-
3.13	Проценты к уплате	2330	(24 166)	-
3.13	Прочие доходы	2340	641	25
	в том числе: Доходы связанные с реализацией прочего имущества	2341	639	-
3.13	Прочие расходы	2350	(960)	(1)
	в том числе: Расходы связанные с реализацией прочего имущества	2351	626	-
3.14	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52	24
3.14	Налог на прибыль	2410	(10)	(5)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(10)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42	19

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42	19
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

**Островерхова Анна
Александровна**
(расшифровка подписи)



18 марта 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				Коды	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНОВСКОГО"				0710004	
				Дата (число, месяц, год)	
				31	12
Организация	по ОКПО			42215973	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7810780584	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС			16	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС / ОКФС			12300	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	2 000	-	-	-	51	2 051
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	19	19
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	19	19
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

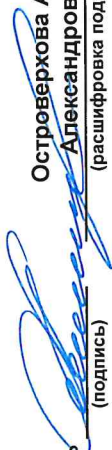
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	2 000	-	-	-	70	2 070
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	42	42
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	42	42
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	2 000	-	-	-	112	2 112

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 112	2 070	2 051

Руководитель  Остророгова Анна Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)



18 марта 2025 г. Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
САМПСОНИЕВСКОГО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710005		
	31	12	2024
	42215973		
	7810780584		
	41.20		
	12300		16
	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	25
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	25
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 822 240)	(1 080 957)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 597 511)	(955 078)
в связи с оплатой труда работников	4122	(206 076)	(110 122)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(63)	(16)
прочие платежи	4129	(18 590)	(15 741)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 822 240)	(1 080 932)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 536 246)	(2 796)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(36 246)	(2 796)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 500 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 536 246)	(2 796)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 359 356	1 583 796
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 359 356	1 583 796
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(500 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(500 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 359 356	1 083 796
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	870	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	152	84
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 022	152
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Островерхова Анна

Александровна

(расшифровка подписи)



18 марта 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025