



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Строй»; директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; тел. 8-903-395-49-71

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 07.10.2019

№ 56-301000-457-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка 15Б микрорайона СЖР г. Оренбурга. Жилой дом № 2

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в северной части кадастрового квартала 56:44:0113001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0113001:173

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-457-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		109128,0
в том числе надземной части	куб. м		103541,0
Общая площадь	кв. м		33708,6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		19185,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		7787,5
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		458/19185,4
Однокомнатные	шт./кв. м		356/12980,6
Двухкомнатные	шт./кв. м		85/4945,4
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1259,4
Четырехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		20737,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения, - протяженность;	м		474
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность;	м		77
Наружные сети водоотведения, - протяженность;	м		179
Тепловые сети, - протяженность	м		193
Сети электроснабжения, 0,4 кВ, - протяженность	м		417
Лифты	шт.		10
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита, сваи

Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		28524,9
Площадь лоджий общего пользования	кв.м		1158,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв.м		29683,2
Площадь общего пользования	кв.м		4746,2
Площадь технического этажа	кв.м		1393,5
В том числе:			
площадь машинных отделений лифтов	кв.м		103,7
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенные на крыше дома	кв.м		110,5
Площадь подвала	кв.м		1498,4
В том числе:			
Электрощитовые	кв.м		17,7
ИТП	кв.м		76,5
Насосная хоз.питьевая	кв.м		15,1
Насосная пожаротушения	кв.м		19,3
РУ (ввод)	кв.м		15,0
Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже (2-5 подъезды)	кв.м		15,2
Площадь подсобного помещения на 1 этаже в 3 подъезде	кв.м		4,4
Площадь диспетчерской на 1 этаже в 3 подъезде	кв.м		19,3
Количество подъездов			5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	73,1
2	1	кв.м.	36,7
3	1	кв.м.	32,9
4	1	кв.м.	35,3
5	1	кв.м.	57,5
6	2	кв.м.	73,0
7	2	кв.м.	36,7
8	2	кв.м.	33,0
9	2	кв.м.	35,3
10	2	кв.м.	57,3

11	3	КВ.М.	72,9
12	3	КВ.М.	36,7
13	3	КВ.М.	33,1
14	3	КВ.М.	35,0
15	3	КВ.М.	57,4
16	4	КВ.М.	73,0
17	4	КВ.М.	36,9
18	4	КВ.М.	33,0
19	4	КВ.М.	35,2
20	4	КВ.М.	57,5
21	5	КВ.М.	73,2
22	5	КВ.М.	36,8
23	5	КВ.М.	33,0
24	5	КВ.М.	35,0
25	5	КВ.М.	57,6
26	6	КВ.М.	73,2
27	6	КВ.М.	36,8
28	6	КВ.М.	32,9
29	6	КВ.М.	35,3
30	6	КВ.М.	57,3
31	7	КВ.М.	73,0
32	7	КВ.М.	36,8
33	7	КВ.М.	33,0
34	7	КВ.М.	35,1
35	7	КВ.М.	57,4
36	8	КВ.М.	72,9
37	8	КВ.М.	36,9
38	8	КВ.М.	33,0
39	8	КВ.М.	35,3
40	8	КВ.М.	57,5
41	9	КВ.М.	73,3
42	9	КВ.М.	37,0
43	9	КВ.М.	33,0
44	9	КВ.М.	35,4
45	9	КВ.М.	57,4
46	10	КВ.М.	75,0
47	10	КВ.М.	36,8
48	10	КВ.М.	33,0
49	10	КВ.М.	37,2
50	10	КВ.М.	60,2
51	11	КВ.М.	75,1
52	11	КВ.М.	36,9
53	11	КВ.М.	33,0
54	11	КВ.М.	37,2
55	11	КВ.М.	60,0
56	12	КВ.М.	75,1
57	12	КВ.М.	36,9
58	12	КВ.М.	33,1
59	12	КВ.М.	37,2
60	12	КВ.М.	60,1
61	13	КВ.М.	75,3

62	13	кв.м.	36,9
63	13	кв.м.	33,0
64	13	кв.м.	37,2
65	13	кв.м.	59,8
66	14	кв.м.	75,4
67	14	кв.м.	36,9
68	14	кв.м.	33,0
69	14	кв.м.	37,2
70	14	кв.м.	60,1
71	15	кв.м.	75,1
72	15	кв.м.	37,0
73	15	кв.м.	33,1
74	15	кв.м.	37,4
75	15	кв.м.	60,1
76	16	кв.м.	75,6
77	16	кв.м.	36,8
78	16	кв.м.	32,8
79	16	кв.м.	37,3
80	16	кв.м.	60,5
81	17	кв.м.	75,2
82	17	кв.м.	36,9
83	17	кв.м.	32,8
84	17	кв.м.	37,3
85	17	кв.м.	60,0
86	1	кв.м.	57,8
87	1	кв.м.	37,3
88	1	кв.м.	37,2
89	1	кв.м.	57,5
90	2	кв.м.	57,4
91	2	кв.м.	37,1
92	2	кв.м.	37,2
93	2	кв.м.	57,5
94	3	кв.м.	57,4
95	3	кв.м.	37,2
96	3	кв.м.	37,3
97	3	кв.м.	57,6
98	4	кв.м.	57,6
99	4	кв.м.	37,1
100	4	кв.м.	37,1
101	4	кв.м.	57,4
102	5	кв.м.	57,5
103	5	кв.м.	37,2
104	5	кв.м.	37,1
105	5	кв.м.	57,6
106	6	кв.м.	57,5
107	6	кв.м.	37,3
108	6	кв.м.	37,3
109	6	кв.м.	57,4
110	7	кв.м.	57,6
111	7	кв.м.	37,3
112	7	кв.м.	37,3

113	7	КВ.М.	57,4
114	8	КВ.М.	57,4
115	8	КВ.М.	37,3
116	8	КВ.М.	37,1
117	8	КВ.М.	57,5
118	9	КВ.М.	57,6
119	9	КВ.М.	37,1
120	9	КВ.М.	37,2
121	9	КВ.М.	57,1
122	10	КВ.М.	57,6
123	10	КВ.М.	39,1
124	10	КВ.М.	39,3
125	10	КВ.М.	59,5
126	11	КВ.М.	57,8
127	11	КВ.М.	39,1
128	11	КВ.М.	39,4
129	11	КВ.М.	59,7
130	12	КВ.М.	57,5
131	12	КВ.М.	39,2
132	12	КВ.М.	39,3
133	12	КВ.М.	59,7
134	13	КВ.М.	57,7
135	13	КВ.М.	39,2
136	13	КВ.М.	39,3
137	13	КВ.М.	59,7
138	14	КВ.М.	57,5
139	14	КВ.М.	39,3
140	14	КВ.М.	39,2
141	14	КВ.М.	59,6
142	15	КВ.М.	57,7
143	15	КВ.М.	39,4
144	15	КВ.М.	39,3
145	15	КВ.М.	59,7
146	16	КВ.М.	57,6
147	16	КВ.М.	39,4
148	16	КВ.М.	39,4
149	16	КВ.М.	59,6
150	17	КВ.М.	57,6
151	17	КВ.М.	39,4
152	17	КВ.М.	39,2
153	17	КВ.М.	59,6
154	1	КВ.М.	57,6
155	1	КВ.М.	37,3
156	1	КВ.М.	57,5
157	2	КВ.М.	57,6
158	2	КВ.М.	37,2
159	2	КВ.М.	37,1
160	2	КВ.М.	57,5
161	3	КВ.М.	57,6
162	3	КВ.М.	37,3
163	3	КВ.М.	37,3

164	3	КВ.М.	57,5
165	4	КВ.М.	57,6
166	4	КВ.М.	37,2
167	4	КВ.М.	37,2
168	4	КВ.М.	57,3
169	5	КВ.М.	57,6
170	5	КВ.М.	37,1
171	5	КВ.М.	37,3
172	5	КВ.М.	57,6
173	6	КВ.М.	57,7
174	6	КВ.М.	37,2
175	6	КВ.М.	37,1
176	6	КВ.М.	57,6
177	7	КВ.М.	57,7
178	7	КВ.М.	37,3
179	7	КВ.М.	37,3
180	7	КВ.М.	57,7
181	8	КВ.М.	57,3
182	8	КВ.М.	37,3
183	8	КВ.М.	37,2
184	8	КВ.М.	57,7
185	9	КВ.М.	57,7
186	9	КВ.М.	37,2
187	9	КВ.М.	37,1
188	9	КВ.М.	57,5
189	10	КВ.М.	57,6
190	10	КВ.М.	39,4
191	10	КВ.М.	39,4
192	10	КВ.М.	59,9
193	11	КВ.М.	57,4
194	11	КВ.М.	39,4
195	11	КВ.М.	39,5
196	11	КВ.М.	59,7
197	12	КВ.М.	57,6
198	12	КВ.М.	39,5
199	12	КВ.М.	39,5
200	12	КВ.М.	59,8
201	13	КВ.М.	57,7
202	13	КВ.М.	39,4
203	13	КВ.М.	39,5
204	13	КВ.М.	59,8
205	14	КВ.М.	57,7
206	14	КВ.М.	39,5
207	14	КВ.М.	39,5
208	14	КВ.М.	59,6
209	15	КВ.М.	57,5
210	15	КВ.М.	39,2
211	15	КВ.М.	39,2
212	15	КВ.М.	59,8
213	16	КВ.М.	57,6
214	16	КВ.М.	39,4

215	16	КВ.М.	39,3
216	16	КВ.М.	59,7
217	17	КВ.М.	57,7
218	17	КВ.М.	39,1
219	17	КВ.М.	39,3
220	17	КВ.М.	59,4
221	1	КВ.М.	31,9
222	1	КВ.М.	37,4
223	1	КВ.М.	37,3
224	1	КВ.М.	36,7
225	1	КВ.М.	37,2
226	1	КВ.М.	37,2
227	1	КВ.М.	31,9
228	2	КВ.М.	32,0
229	2	КВ.М.	37,4
230	2	КВ.М.	37,2
231	2	КВ.М.	36,7
232	2	КВ.М.	37,1
233	2	КВ.М.	37,2
234	2	КВ.М.	32,1
235	3	КВ.М.	32,0
236	3	КВ.М.	37,3
237	3	КВ.М.	37,2
238	3	КВ.М.	36,5
239	3	КВ.М.	37,0
240	3	КВ.М.	37,2
241	3	КВ.М.	31,9
242	4	КВ.М.	31,8
243	4	КВ.М.	37,3
244	4	КВ.М.	37,0
245	4	КВ.М.	36,6
246	4	КВ.М.	37,1
247	4	КВ.М.	37,2
248	4	КВ.М.	31,9
249	5	КВ.М.	32,2
250	5	КВ.М.	37,3
251	5	КВ.М.	37,1
252	5	КВ.М.	36,4
253	5	КВ.М.	37,1
254	5	КВ.М.	37,2
255	5	КВ.М.	31,9
256	6	КВ.М.	31,9
257	6	КВ.М.	37,2
258	6	КВ.М.	37,0
259	6	КВ.М.	36,8
260	6	КВ.М.	37,1
261	6	КВ.М.	37,2
262	6	КВ.М.	32,0
263	7	КВ.М.	31,9
264	7	КВ.М.	37,1
265	7	КВ.М.	37,2

266	7	КВ.М.	36,6
267	7	КВ.М.	37,2
268	7	КВ.М.	37,3
269	7	КВ.М.	32,0
270	8	КВ.М.	32,1
271	8	КВ.М.	37,2
272	8	КВ.М.	37,0
273	8	КВ.М.	36,8
274	8	КВ.М.	36,9
275	8	КВ.М.	37,3
276	8	КВ.М.	32,0
277	9	КВ.М.	31,9
278	9	КВ.М.	37,3
279	9	КВ.М.	37,1
280	9	КВ.М.	36,9
281	9	КВ.М.	37,1
282	9	КВ.М.	37,1
283	9	КВ.М.	31,9
284	10	КВ.М.	34,2
285	10	КВ.М.	37,3
286	10	КВ.М.	39,4
287	10	КВ.М.	36,7
288	10	КВ.М.	39,3
289	10	КВ.М.	37,1
290	10	КВ.М.	34,1
291	11	КВ.М.	34,1
292	11	КВ.М.	37,1
293	11	КВ.М.	39,3
294	11	КВ.М.	36,9
295	11	КВ.М.	39,3
296	11	КВ.М.	37,0
297	11	КВ.М.	34,1
298	12	КВ.М.	34,0
299	12	КВ.М.	37,2
300	12	КВ.М.	39,3
301	12	КВ.М.	36,8
302	12	КВ.М.	39,3
303	12	КВ.М.	37,1
304	12	КВ.М.	34,0
305	13	КВ.М.	34,2
306	13	КВ.М.	37,0
307	13	КВ.М.	39,3
308	13	КВ.М.	36,7
309	13	КВ.М.	39,2
310	13	КВ.М.	37,2
311	13	КВ.М.	34,1
312	14	КВ.М.	34,2
313	14	КВ.М.	37,2
314	14	КВ.М.	39,2
315	14	КВ.М.	36,8
316	14	КВ.М.	39,4

317	14	кв.м.	37,3
318	14	кв.м.	34,0
319	15	кв.м.	34,2
320	15	кв.м.	37,3
321	15	кв.м.	39,4
322	15	кв.м.	37,0
323	15	кв.м.	39,1
324	15	кв.м.	37,0
325	15	кв.м.	34,1
326	16	кв.м.	34,3
327	16	кв.м.	37,4
328	16	кв.м.	39,5
329	16	кв.м.	37,2
330	16	кв.м.	39,4
331	16	кв.м.	37,1
332	16	кв.м.	34,4
333	17	кв.м.	34,2
334	17	кв.м.	37,4
335	17	кв.м.	39,2
336	17	кв.м.	36,8
337	17	кв.м.	39,3
338	17	кв.м.	37,1
339	17	кв.м.	34,2
340	1	кв.м.	31,9
341	1	кв.м.	37,2
342	1	кв.м.	37,0
343	1	кв.м.	36,6
344	1	кв.м.	37,2
345	1	кв.м.	37,4
346	1	кв.м.	31,9
347	2	кв.м.	31,9
348	2	кв.м.	37,1
349	2	кв.м.	37,1
350	2	кв.м.	36,7
351	2	кв.м.	37,2
352	2	кв.м.	37,3
353	2	кв.м.	31,9
354	3	кв.м.	32,0
355	3	кв.м.	37,4
356	3	кв.м.	37,0
357	3	кв.м.	36,8
358	3	кв.м.	37,0
359	3	кв.м.	37,1
360	3	кв.м.	32,1
361	4	кв.м.	32,0
362	4	кв.м.	37,2
363	4	кв.м.	37,3
364	4	кв.м.	36,8
365	4	кв.м.	37,1
366	4	кв.м.	37,3
367	4	кв.м.	32,0

368	5	КВ.М.	31,9
369	5	КВ.М.	37,1
370	5	КВ.М.	37,2
371	5	КВ.М.	36,8
372	5	КВ.М.	37,1
373	5	КВ.М.	37,2
374	5	КВ.М.	31,9
375	6	КВ.М.	32,1
376	6	КВ.М.	37,3
377	6	КВ.М.	37,1
378	6	КВ.М.	36,8
379	6	КВ.М.	37,3
380	6	КВ.М.	37,2
381	6	КВ.М.	31,9
382	7	КВ.М.	32,1
383	7	КВ.М.	37,2
384	7	КВ.М.	37,1
385	7	КВ.М.	36,8
386	7	КВ.М.	37,1
387	7	КВ.М.	37,2
388	7	КВ.М.	31,9
389	8	КВ.М.	32,1
390	8	КВ.М.	37,3
391	8	КВ.М.	37,0
392	8	КВ.М.	36,6
393	8	КВ.М.	37,1
394	8	КВ.М.	37,2
395	8	КВ.М.	31,9
396	9	КВ.М.	32,0
397	9	КВ.М.	37,2
398	9	КВ.М.	37,1
399	9	КВ.М.	36,8
400	9	КВ.М.	37,0
401	9	КВ.М.	37,1
402	9	КВ.М.	31,9
403	10	КВ.М.	34,2
404	10	КВ.М.	37,2
405	10	КВ.М.	39,3
406	10	КВ.М.	36,9
407	10	КВ.М.	39,0
408	10	КВ.М.	37,2
409	10	КВ.М.	34,1
410	11	КВ.М.	34,4
411	11	КВ.М.	37,3
412	11	КВ.М.	39,5
413	11	КВ.М.	36,8
414	11	КВ.М.	39,2
415	11	КВ.М.	37,3
416	11	КВ.М.	34,2
417	12	КВ.М.	34,0
418	12	КВ.М.	37,3

419	12	кв.м.	39,5
420	12	кв.м.	36,8
421	12	кв.м.	39,3
422	12	кв.м.	37,3
423	12	кв.м.	34,2
424	13	кв.м.	34,0
425	13	кв.м.	37,0
426	13	кв.м.	39,4
427	13	кв.м.	36,6
428	13	кв.м.	39,3
429	13	кв.м.	37,3
430	13	кв.м.	34,0
431	14	кв.м.	34,1
432	14	кв.м.	37,2
433	14	кв.м.	39,2
434	14	кв.м.	36,8
435	14	кв.м.	39,3
436	14	кв.м.	37,4
437	14	кв.м.	34,1
438	15	кв.м.	34,3
439	15	кв.м.	37,2
440	15	кв.м.	39,4
441	15	кв.м.	36,9
442	15	кв.м.	39,2
443	15	кв.м.	37,2
444	15	кв.м.	34,0
445	16	кв.м.	34,4
446	16	кв.м.	37,2
447	16	кв.м.	39,2
448	16	кв.м.	36,8
449	16	кв.м.	39,3
450	16	кв.м.	37,3
451	16	кв.м.	34,2
452	17	кв.м.	34,1
453	17	кв.м.	37,0
454	17	кв.м.	39,2
455	17	кв.м.	36,8
456	17	кв.м.	39,3
457	17	кв.м.	37,1
458	17	кв.м.	34,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		87,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-457-2018 недействительно без технических планов:

1) 02.10.2019 (на 61 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 07.10.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 07.10.2019 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 07.10.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 07.10.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 07.10.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальника департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга

(должность)



(подпись)

П.Н. Миронов

(расшифровка подписи)

" 07 " октября 2019 г.

М.П.

