

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «ОНИКС»
полное наименование организации – для
308501, Белгородская обл., Белгородский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 256
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28.06.2021 г.**

№ **31-RU31502124-048-2021**

I. **Администрация Белгородского района**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
Жилой дом позиция № 22 мкр. «Центральный» в п. Северный Белгородского района

(наименование объекта (этапа)

Белгородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, мкр. Центральный, д. 22

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **31:15:0308002:2107**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
31-RU31502124-

№ **014-2018**, дата выдачи **23.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	7890	7875
в том числе надземной части	куб. м	7890	7875
Общая площадь	кв. м	1572,03	1613,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1347,99	1387,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	---	---
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1412,46	30/1446,1
1-комнатные	шт./кв. м	21/853,23	21/893,1
2-комнатные	шт./кв. м	9/559,23	9/553
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1412,46	1446,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС	Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС
Материалы стен	материал	Блок СКЦ	Блок СКЦ
Материалы перекрытий	материал	Многopустотные плиты, монолитные участки	Многopустотные плиты, монолитные участки
Материалы кровли	материал	Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели	---	---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	---	---	---

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ²	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные «ИЗОВОЛ»	Минераловатные «ИЗОВОЛ»
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28.04.2021 г. на объект: «Жилой дом поз. 22. 3-й этап строительства», по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 22.

Технический план подготовлен в связи с образованием Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 22. Координаты угловых и поворотных точек сооружения установлены в системе координат СК-31. Общая площадь многоквартирного жилого дома 1613,6 кв.м, общая площадь квартир 1446,1 кв.м. (без учета балконов, лоджий и холодных кладовых 1387,0 кв.м. в том числе жилая площадь 608,3 кв.м.). Общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования – 167,5 кв.м. Общая площадь Многоквартирного жилого дома определена согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения” Технический план подготовил кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «16» августа 2016 г. № 005). 005).

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.А. Галыгин
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 21 г.

М.П.

