

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000491 от 27.11.2020

ЖК "Мега Победа 2ая очередь" (5 домов) Р.Адыгея, а Новая Адыгея, литер 4

Дата первичного размещения: 27.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Победа
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Победа
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Одесская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Корпус: В ; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)248-45-67

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-pobeda.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk-pobeda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Поляков
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ ПОБЕДА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310185605
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152310004527
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дьяченко
	3.3.2	Имя: Руслан

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дьяченко
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Петра Метальникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Победа-вторая очередь"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4692-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Мега Победа"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-004
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом литер 19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Мега Победа"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-012

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Мега Победа"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз профессиональных строителей Южного Региона
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 238
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 589,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 514 240,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 400,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Не требуется
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Братьев Пченушай
	9.2.10	Дом: 54/А
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 799,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15885,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1140,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17025,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прохоров
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010602494280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0047-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мега-Победа 2ая очередь"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:9514
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48001,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта. Покрытие проездов- асфальтное, покрытие тротуаров- плитка.Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей 631 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, площадок для игр детей с установкой детских горок, беседок, песочниц, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена оборудованная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров. Расположена не менее 20 метров от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положением СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий № 03-06/0164-20 от 27.12.2019 ПАО Кубаньэнерго. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙТОРГ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107026033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/1/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 003 660 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 426 670 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0164-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 317 711,6 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185 600 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ютел

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ютел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ютел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ютел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ютел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 243
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 243

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	26.60	1
2	Квартира	1	1	37.70	1
3	Квартира	1	1	43.40	1
4	Квартира	1	1	43.20	1
5	Квартира	1	1	63.50	2
6	Квартира	1	1	43.30	1
7	Квартира	1	1	44.40	1
8	Квартира	1	1	63.70	2
9	Квартира	1	1	83.10	3
10	Квартира	1	1	25.60	1
11	Квартира	2	1	26.60	1
12	Квартира	2	1	37.70	1
13	Квартира	2	1	43.40	1
14	Квартира	2	1	43.20	1
15	Квартира	2	1	63.50	2
16	Квартира	2	1	43.30	1
17	Квартира	2	1	44.40	1
18	Квартира	2	1	63.70	2

19	Квартира	2	1	83.10	3
20	Квартира	2	1	25.60	1
21	Квартира	3	1	26.60	1
22	Квартира	3	1	37.70	1
23	Квартира	3	1	43.40	1
24	Квартира	3	1	43.20	1
25	Квартира	3	1	63.50	2
26	Квартира	3	1	43.30	1
27	Квартира	3	1	44.40	1
28	Квартира	3	1	63.70	2
29	Квартира	3	1	83.10	3
30	Квартира	3	1	25.60	1
31	Квартира	4	1	26.60	1
32	Квартира	4	1	37.70	1
33	Квартира	4	1	43.40	1
34	Квартира	4	1	43.20	1
35	Квартира	4	1	63.50	2
36	Квартира	4	1	43.30	1
37	Квартира	4	1	44.40	1
38	Квартира	4	1	63.70	2
39	Квартира	4	1	83.10	3
40	Квартира	4	1	25.60	1
41	Квартира	5	1	26.60	1
42	Квартира	5	1	37.70	1
43	Квартира	5	1	43.40	1
44	Квартира	5	1	43.20	1
45	Квартира	5	1	63.50	2
46	Квартира	5	1	43.30	1
47	Квартира	5	1	44.40	1
48	Квартира	5	1	63.70	2
49	Квартира	5	1	83.10	3
50	Квартира	5	1	25.60	1
51	Квартира	6	1	26.60	1
52	Квартира	6	1	37.70	1
53	Квартира	6	1	43.40	1
54	Квартира	6	1	43.20	1
55	Квартира	6	1	63.50	2
56	Квартира	6	1	43.30	1
57	Квартира	6	1	44.40	1
58	Квартира	6	1	63.70	2
59	Квартира	6	1	83.10	3
60	Квартира	6	1	25.60	1
61	Квартира	7	1	26.60	1

62	Квартира	7	1	37.70	1
63	Квартира	7	1	43.40	1
64	Квартира	7	1	43.20	1
65	Квартира	7	1	63.50	2
66	Квартира	7	1	43.30	1
67	Квартира	7	1	44.40	1
68	Квартира	7	1	63.70	2
69	Квартира	7	1	83.10	3
70	Квартира	7	1	25.60	1
71	Квартира	8	1	26.60	1
72	Квартира	8	1	37.70	1
73	Квартира	8	1	43.40	1
74	Квартира	8	1	43.20	1
75	Квартира	8	1	63.50	2
76	Квартира	8	1	43.30	1
77	Квартира	8	1	44.40	1
78	Квартира	8	1	63.70	2
79	Квартира	8	1	83.10	3
80	Квартира	8	1	25.60	1
81	Квартира	9	1	26.60	1
82	Квартира	9	1	37.70	1
83	Квартира	9	1	43.40	1
84	Квартира	9	1	43.20	1
85	Квартира	9	1	63.50	2
86	Квартира	9	1	43.30	1
87	Квартира	9	1	44.40	1
88	Квартира	9	1	63.70	2
89	Квартира	9	1	83.10	3
90	Квартира	9	1	25.60	1
91	Квартира	1	2	45.90	1
92	Квартира	1	2	49.80	1
93	Квартира	1	2	67.70	2
94	Квартира	1	2	25.80	1
95	Квартира	1	2	42.60	1
96	Квартира	1	2	61.30	2
97	Квартира	1	2	49.30	1
98	Квартира	1	2	61.70	2
99	Квартира	2	2	49.50	1
100	Квартира	2	2	49.80	1
101	Квартира	2	2	67.70	2
102	Квартира	2	2	25.80	1
103	Квартира	2	2	42.60	1
104	Квартира	2	2	61.30	2

105	Квартира	2	2	49.30	1
106	Квартира	2	2	61.70	2
107	Квартира	3	2	49.50	1
108	Квартира	3	2	49.80	1
109	Квартира	3	2	67.70	2
110	Квартира	3	2	25.80	1
111	Квартира	3	2	42.60	1
112	Квартира	3	2	61.30	2
113	Квартира	3	2	49.30	1
114	Квартира	3	2	61.70	2
115	Квартира	4	2	49.50	1
116	Квартира	4	2	49.80	1
117	Квартира	4	2	67.70	2
118	Квартира	4	2	25.80	1
119	Квартира	4	2	42.60	1
120	Квартира	4	2	61.30	2
121	Квартира	4	2	49.30	1
122	Квартира	4	2	61.70	2
123	Квартира	5	2	49.50	1
124	Квартира	5	2	49.80	1
125	Квартира	5	2	67.70	2
126	Квартира	5	2	25.80	1
127	Квартира	5	2	42.60	1
128	Квартира	5	2	61.30	2
129	Квартира	5	2	49.30	1
130	Квартира	5	2	61.70	2
131	Квартира	6	2	49.50	1
132	Квартира	6	2	49.80	1
133	Квартира	6	2	67.70	2
134	Квартира	6	2	25.80	1
135	Квартира	6	2	42.60	1
136	Квартира	6	2	61.30	2
137	Квартира	6	2	49.30	1
138	Квартира	6	2	61.70	2
139	Квартира	7	2	49.50	1
140	Квартира	7	2	49.80	1
141	Квартира	7	2	67.70	2
142	Квартира	7	2	25.80	1
143	Квартира	7	2	42.60	1
144	Квартира	7	2	61.30	2
145	Квартира	7	2	49.30	1
146	Квартира	7	2	61.70	2
147	Квартира	8	2	49.50	1

148	Квартира	8	2	49.80	1
149	Квартира	8	2	67.70	2
150	Квартира	8	2	25.80	1
151	Квартира	8	2	42.60	1
152	Квартира	8	2	61.30	2
153	Квартира	8	2	49.30	1
154	Квартира	8	2	61.70	2
155	Квартира	9	2	49.50	1
156	Квартира	9	2	49.80	1
157	Квартира	9	2	67.70	2
158	Квартира	9	2	25.80	1
159	Квартира	9	2	42.60	1
160	Квартира	9	2	61.30	2
161	Квартира	9	2	49.30	1
162	Квартира	9	2	61.70	2
163	Квартира	1	3	40.90	1
164	Квартира	1	3	41.60	1
165	Квартира	1	3	47.10	1
166	Квартира	1	3	40.40	1
167	Квартира	1	3	42.70	1
168	Квартира	1	3	25.80	1
169	Квартира	1	3	67.70	2
170	Квартира	1	3	74.80	2
171	Квартира	1	3	27.70	1
172	Квартира	2	3	40.90	1
173	Квартира	2	3	41.60	1
174	Квартира	2	3	47.10	1
175	Квартира	2	3	40.40	1
176	Квартира	2	3	42.70	1
177	Квартира	2	3	25.80	1
178	Квартира	2	3	67.70	2
179	Квартира	2	3	74.80	2
180	Квартира	2	3	27.70	1
181	Квартира	3	3	40.90	1
182	Квартира	3	3	41.60	1
183	Квартира	3	3	47.10	1
184	Квартира	3	3	40.40	1
185	Квартира	3	3	42.70	1
186	Квартира	3	3	25.80	1
187	Квартира	3	3	67.70	2
188	Квартира	3	3	74.80	2
189	Квартира	3	3	27.70	1
190	Квартира	4	3	40.90	1

191	Квартира	4	3	41.60	1
192	Квартира	4	3	47.10	1
193	Квартира	4	3	40.40	1
194	Квартира	4	3	42.70	1
195	Квартира	4	3	25.80	1
196	Квартира	4	3	67.70	2
197	Квартира	4	3	74.80	2
198	Квартира	4	3	27.70	1
199	Квартира	5	3	40.90	1
200	Квартира	5	3	41.60	1
201	Квартира	5	3	47.10	1
202	Квартира	5	3	40.40	1
203	Квартира	5	3	42.70	1
204	Квартира	5	3	25.80	1
205	Квартира	5	3	67.70	2
206	Квартира	5	3	74.80	2
207	Квартира	5	3	27.70	1
208	Квартира	6	3	40.90	1
209	Квартира	6	3	41.60	1
210	Квартира	6	3	47.10	1
211	Квартира	6	3	40.40	1
212	Квартира	6	3	42.70	1
213	Квартира	6	3	25.80	1
214	Квартира	6	3	67.70	2
215	Квартира	6	3	74.80	2
216	Квартира	6	3	27.70	1
217	Квартира	7	3	40.90	1
218	Квартира	7	3	41.60	1
219	Квартира	7	3	47.10	1
220	Квартира	7	3	40.40	1
221	Квартира	7	3	42.70	1
222	Квартира	7	3	25.80	1
223	Квартира	7	3	67.70	2
224	Квартира	7	3	74.80	2
225	Квартира	7	3	27.70	1
226	Квартира	8	3	40.90	1
227	Квартира	8	3	41.60	1
228	Квартира	8	3	47.10	1
229	Квартира	8	3	40.40	1
230	Квартира	8	3	42.70	1
231	Квартира	8	3	25.80	1
232	Квартира	8	3	67.70	2
233	Квартира	8	3	74.80	2

234	Квартира	8	3	27.70	1
235	Квартира	9	3	40.90	1
236	Квартира	9	3	41.60	1
237	Квартира	9	3	47.10	1
238	Квартира	9	3	40.40	1
239	Квартира	9	3	42.70	1
240	Квартира	9	3	25.80	1
241	Квартира	9	3	67.70	2
242	Квартира	9	3	74.80	2
243	Квартира	9	3	27.70	1
244	Квартира	1	4	26.60	1
245	Квартира	1	4	37.70	1
246	Квартира	1	4	43.40	1
247	Квартира	1	4	43.20	1
248	Квартира	1	4	63.50	2
249	Квартира	1	4	43.30	1
250	Квартира	1	4	44.40	1
251	Квартира	1	4	63.70	2
252	Квартира	1	4	83.10	3
253	Квартира	1	4	25.60	1
254	Квартира	2	4	26.60	1
255	Квартира	2	4	37.70	1
256	Квартира	2	4	43.40	1
257	Квартира	2	4	43.20	1
258	Квартира	2	4	63.50	1
259	Квартира	2	4	43.30	1
260	Квартира	2	4	44.40	1
261	Квартира	2	4	63.70	2
262	Квартира	2	4	83.10	3
263	Квартира	2	4	25.60	1
264	Квартира	3	4	26.60	1
265	Квартира	3	4	37.70	1
266	Квартира	3	4	43.40	1
267	Квартира	3	4	43.20	1
268	Квартира	3	4	63.50	1
269	Квартира	3	4	43.30	1
270	Квартира	3	4	44.40	1
271	Квартира	3	4	63.70	2
272	Квартира	3	4	83.10	3
273	Квартира	3	4	25.60	1
274	Квартира	4	4	26.60	1
275	Квартира	4	4	37.70	1
276	Квартира	4	4	43.40	1

277	Квартира	4	4	43.20	1
278	Квартира	4	4	63.50	1
279	Квартира	4	4	43.30	1
280	Квартира	4	4	44.40	1
281	Квартира	4	4	63.70	2
282	Квартира	4	4	83.10	3
283	Квартира	4	4	25.60	1
284	Квартира	5	4	26.60	1
285	Квартира	5	4	37.70	1
286	Квартира	5	4	43.40	1
287	Квартира	5	4	43.20	1
288	Квартира	5	4	63.50	1
289	Квартира	5	4	43.30	1
290	Квартира	5	4	44.40	1
291	Квартира	5	4	63.70	2
292	Квартира	5	4	83.10	3
293	Квартира	5	4	25.60	1
294	Квартира	6	4	26.60	1
295	Квартира	6	4	37.70	1
296	Квартира	6	4	43.40	1
297	Квартира	6	4	43.20	1
298	Квартира	6	4	63.50	1
299	Квартира	6	4	43.30	1
300	Квартира	6	4	44.40	1
301	Квартира	6	4	63.70	2
302	Квартира	6	4	83.10	3
303	Квартира	6	4	25.60	1
304	Квартира	7	4	26.60	1
305	Квартира	7	4	37.70	1
306	Квартира	7	4	43.40	1
307	Квартира	7	4	43.20	1
308	Квартира	7	4	63.50	1
309	Квартира	7	4	43.30	1
310	Квартира	7	4	44.40	1
311	Квартира	7	4	63.70	2
312	Квартира	7	4	83.10	3
313	Квартира	7	4	25.60	1
314	Квартира	8	4	26.60	1
315	Квартира	8	4	37.70	1
316	Квартира	8	4	43.40	1
317	Квартира	8	4	43.20	1
318	Квартира	8	4	63.50	1
319	Квартира	8	4	43.30	1

320	Квартира	8	4	44.40	1
321	Квартира	8	4	63.70	2
322	Квартира	8	4	83.10	3
323	Квартира	8	4	25.60	1
324	Квартира	9	4	26.60	1
325	Квартира	9	4	37.70	1
326	Квартира	9	4	43.40	1
327	Квартира	9	4	43.20	1
328	Квартира	9	4	63.50	1
329	Квартира	9	4	43.30	1
330	Квартира	9	4	44.40	1
331	Квартира	9	4	63.70	2
332	Квартира	9	4	83.10	3
333	Квартира	9	4	25.60	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвальный	1	4.40	кладовая	4.40
2	нежилое	подвальный	1	3.10	кладовая	3.10
3	нежилое	подвальный	1	3.10	кладовая	3.10
4	нежилое	подвальный	1	3.10	кладовая	3.10
5	нежилое	подвальный	1	3.10	кладовая	3.10
6	нежилое	подвальный	1	3.60	кладовая	3.60
7	нежилое	подвальный	1	3.60	кладовая	3.60
8	нежилое	подвальный	1	3.50	кладовая	3.50
9	нежилое	подвальный	1	3.50	кладовая	3.50
10	нежилое	подвальный	1	3.40	кладовая	3.40
11	нежилое	подвальный	1	4.50	кладовая	4.50
12	нежилое	подвальный	1	2.70	кладовая	2.70
13	нежилое	подвальный	1	3.10	кладовая	3.10
14	нежилое	подвальный	1	8.40	кладовая	8.40
15	нежилое	подвальный	1	4.00	кладовая	4.00
16	нежилое	подвальный	1	4.00	кладовая	4.00
17	нежилое	подвальный	1	4.30	кладовая	4.30
18	нежилое	подвальный	1	4.30	кладовая	4.30
19	нежилое	подвальный	1	4.00	кладовая	4.00
20	нежилое	подвальный	1	4.00	кладовая	4.00
21	нежилое	подвальный	1	4.10	кладовая	4.10
22	нежилое	подвальный	1	4.10	кладовая	4.10
23	нежилое	подвальный	1	3.10	кладовая	3.10
24	нежилое	подвальный	1	4.60	кладовая	4.60
25	нежилое	подвальный	1	3.30	кладовая	3.30

26	нежилое	подвальный	1	3.00	кладовая	3.00
27	нежилое	подвальный	1	4.40	кладовая	4.40
28	нежилое	подвальный	1	4.40	кладовая	4.40
29	нежилое	подвальный	1	6.40	кладовая	6.40
30	нежилое	подвальный	1	4.80	кладовая	4.80
31	нежилое	подвальный	1	4.90	кладовая	4.90
32	нежилое	подвальный	1	4.90	кладовая	4.90
33	нежилое	подвальный	1	4.40	кладовая	4.40
34	нежилое	подвальный	1	6.30	кладовая	6.30
35	нежилое	подвальный	1	8.60	кладовая	8.60
36	нежилое	подвальный	1	4.80	кладовая	4.80
37	нежилое	подвальный	1	3.90	кладовая	3.90
38	нежилое	подвальный	1	3.90	кладовая	3.90
39	нежилое	подвальный	1	7.80	кладовая	7.80
40	нежилое	подвальный	1	6.00	кладовая	6.00
41	нежилое	подвальный	1	4.10	кладовая	4.10
42	нежилое	подвальный	1	4.10	кладовая	4.10
43	нежилое	подвальный	1	4.10	кладовая	4.10
44	нежилое	подвальный	1	5.40	кладовая	5.40
45	нежилое	подвальный	1	5.40	кладовая	5.40
46	нежилое	подвальный	1	5.50	кладовая	5.50
47	нежилое	подвальный	1	4.30	кладовая	4.30
48	нежилое	подвальный	1	4.60	кладовая	4.60
49	нежилое	подвальный	1	3.40	кладовая	3.40
50	нежилое	подвальный	1	4.70	кладовая	4.70
51	нежилое	подвальный	1	4.90	кладовая	4.90
52	нежилое	подвальный	1	5.60	кладовая	5.60
53	нежилое	подвальный	1	5.50	кладовая	5.50
54	нежилое	подвальный	1	5.40	кладовая	5.40
55	нежилое	подвальный	1	5.40	кладовая	5.40
56	нежилое	подвальный	1	4.10	кладовая	4.10
57	нежилое	подвальный	1	4.10	кладовая	4.10
58	нежилое	подвальный	1	4.10	кладовая	4.10
59	нежилое	подвальный	1	4.10	кладовая	4.10
60	нежилое	подвальный	1	5.60	кладовая	5.60
61	нежилое	подвальный	1	4.30	кладовая	4.30
62	нежилое	подвальный	1	4.20	кладовая	4.20
63	нежилое	подвальный	1	4.00	кладовая	4.00
64	нежилое	подвальный	1	5.20	кладовая	5.20
1	нежилое	подвальный	2	6.90	кладовая	6.90
2	нежилое	подвальный	2	4.60	кладовая	4.60
3	нежилое	подвальный	2	4.60	кладовая	4.60
4	нежилое	подвальный	2	5.80	кладовая	5.80

48	нежилое	подвальный	2	4.40	кладовая	4.40
49	нежилое	подвальный	2	4.40	кладовая	4.40
50	нежилое	подвальный	2	4.40	кладовая	4.40
51	нежилое	подвальный	2	4.40	кладовая	4.40
52	нежилое	подвальный	2	7.70	кладовая	7.70
53	нежилое	подвальный	2	3.00	кладовая	3.00
54	нежилое	подвальный	2	2.50	кладовая	2.50
1	нежилое	подвальный	3	2.50	кладовая	2.50
2	нежилое	подвальный	3	3.00	кладовая	3.00
3	нежилое	подвальный	3	7.70	кладовая	7.70
4	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
5	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
6	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
7	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
8	нежилое	подвальный	3	5.20	кладовая	5.20
9	нежилое	подвальный	3	4.90	кладовая	4.90
10	нежилое	подвальный	3	4.70	кладовая	4.70
11	нежилое	подвальный	3	4.50	кладовая	4.50
12	нежилое	подвальный	3	4.50	кладовая	4.50
13	нежилое	подвальный	3	4.50	кладовая	4.50
14	нежилое	подвальный	3	4.50	кладовая	4.50
15	нежилое	подвальный	3	5.00	кладовая	5.00
16	нежилое	подвальный	3	4.90	кладовая	4.90
17	нежилое	подвальный	3	4.90	кладовая	4.90
18	нежилое	подвальный	3	4.30	кладовая	4.30
19	нежилое	подвальный	3	4.10	кладовая	4.10
20	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
21	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
22	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
23	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
24	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
25	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
26	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
27	нежилое	подвальный	3	5.70	кладовая	5.70
28	нежилое	подвальный	3	5.70	кладовая	5.70
29	нежилое	подвальный	3	6.70	кладовая	6.70
30	нежилое	подвальный	3	6.70	кладовая	6.70
31	нежилое	подвальный	3	5.70	кладовая	5.70
32	нежилое	подвальный	3	5.70	кладовая	5.70
33	нежилое	подвальный	3	5.70	кладовая	5.70
34	нежилое	подвальный	3	5.30	кладовая	5.30
35	нежилое	подвальный	3	6.10	кладовая	6.10
36	нежилое	подвальный	3	5.70	кладовая	5.70

37	нежилое	подвальный	3	5.70	кладовая	5.70
38	нежилое	подвальный	3	6.30	кладовая	6.30
39	нежилое	подвальный	3	4.70	кладовая	4.70
40	нежилое	подвальный	3	6.50	кладовая	6.50
41	нежилое	подвальный	3	4.40	кладовая	4.40
42	нежилое	подвальный	3	4.90	кладовая	4.90
43	нежилое	подвальный	3	4.90	кладовая	4.90
44	нежилое	подвальный	3	4.00	кладовая	4.00
45	нежилое	подвальный	3	5.00	кладовая	5.00
46	нежилое	подвальный	3	5.30	кладовая	5.30
47	нежилое	подвальный	3	4.90	кладовая	4.90
48	нежилое	подвальный	3	5.40	кладовая	5.40
49	нежилое	подвальный	3	5.30	кладовая	5.30
50	нежилое	подвальный	3	5.30	кладовая	5.30
51	нежилое	подвальный	3	5.30	кладовая	5.30
52	нежилое	подвальный	3	5.20	кладовая	5.20
53	нежилое	подвальный	3	5.20	кладовая	5.20
54	нежилое	подвальный	3	4.60	кладовая	4.60
1	нежилое	подвальный	4	4.40	кладовая	4.40
2	нежилое	подвальный	4	3.10	кладовая	3.10
3	нежилое	подвальный	4	3.10	кладовая	3.10
4	нежилое	подвальный	4	3.10	кладовая	3.10
5	нежилое	подвальный	4	3.10	кладовая	3.10
6	нежилое	подвальный	4	3.60	кладовая	3.60
7	нежилое	подвальный	4	3.60	кладовая	3.60
8	нежилое	подвальный	4	3.50	кладовая	3.50
9	нежилое	подвальный	4	3.50	кладовая	3.50
10	нежилое	подвальный	4	3.40	кладовая	3.40
11	нежилое	подвальный	4	1.90	кладовая	1.90
12	нежилое	подвальный	4	4.30	кладовая	4.30
13	нежилое	подвальный	4	3.10	кладовая	3.10
14	нежилое	подвальный	4	8.40	кладовая	8.40
15	нежилое	подвальный	4	4.00	кладовая	4.00
16	нежилое	подвальный	4	4.00	кладовая	4.00
17	нежилое	подвальный	4	4.30	кладовая	4.30
18	нежилое	подвальный	4	4.30	кладовая	4.30
19	нежилое	подвальный	4	4.00	кладовая	4.00
20	нежилое	подвальный	4	4.00	кладовая	4.00
21	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
22	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
23	нежилое	подвальный	4	3.10	кладовая	3.10
24	нежилое	подвальный	4	4.60	кладовая	4.60
25	нежилое	подвальный	4	3.30	кладовая	3.30

26	нежилое	подвальный	4	3.00	кладовая	3.00
27	нежилое	подвальный	4	4.40	кладовая	4.40
28	нежилое	подвальный	4	4.40	кладовая	4.40
29	нежилое	подвальный	4	6.40	кладовая	6.40
30	нежилое	подвальный	4	4.80	кладовая	4.80
31	нежилое	подвальный	4	4.90	кладовая	4.90
32	нежилое	подвальный	4	4.90	кладовая	4.90
33	нежилое	подвальный	4	4.40	кладовая	4.40
34	нежилое	подвальный	4	4.40	кладовая	4.40
35	нежилое	подвальный	4	4.50	кладовая	4.50
36	нежилое	подвальный	4	4.40	кладовая	4.40
37	нежилое	подвальный	4	4.70	кладовая	4.70
38	нежилое	подвальный	4	4.80	кладовая	4.80
39	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
40	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
41	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
42	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
43	нежилое	подвальный	4	5.40	кладовая	5.40
44	нежилое	подвальный	4	5.40	кладовая	5.40
45	нежилое	подвальный	4	5.50	кладовая	5.50
46	нежилое	подвальный	4	4.30	кладовая	4.30
47	нежилое	подвальный	4	4.60	кладовая	4.60
48	нежилое	подвальный	4	3.40	кладовая	3.40
49	нежилое	подвальный	4	4.70	кладовая	4.70
50	нежилое	подвальный	4	3.90	кладовая	3.90
51	нежилое	подвальный	4	4.80	кладовая	4.80
52	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
53	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
54	нежилое	подвальный	4	6.20	кладовая	6.20
55	нежилое	подвальный	4	6.70	кладовая	6.70
56	нежилое	подвальный	4	5.50	кладовая	5.50
57	нежилое	подвальный	4	5.50	кладовая	5.50
58	нежилое	подвальный	4	4.90	кладовая	4.90
59	нежилое	подвальный	4	5.60	кладовая	5.60
60	нежилое	подвальный	4	5.50	кладовая	5.50
61	нежилое	подвальный	4	5.40	кладовая	5.40
62	нежилое	подвальный	4	5.40	кладовая	5.40
63	нежилое	подвальный	4	2.50	кладовая	2.50
64	нежилое	подвальный	4	2.50	кладовая	2.50
65	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
66	нежилое	подвальный	4	4.10	кладовая	4.10
67	нежилое	подвальный	4	5.60	кладовая	5.60
68	нежилое	подвальный	4	4.30	кладовая	4.30

69	нежилое	подвальный	4	4.20	кладовая	4.20
70	нежилое	подвальный	4	4.00	кладовая	4.00
71	нежилое	подвальный	4	5.20	кладовая	5.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	Подъезд 1, технический этаж	общественное	12.8
2	электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	техническое	10.6
3	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	техническое	27
4	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	55.3
5	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	19.6
6	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	41.9
7	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	16.7
8	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	33.9
9	тамбур	Подъезд 2, технический этаж	общественное	11.2
10	электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	техническое	9.2
11	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	44.5
12	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	15.2
13	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	11.6
14	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	43.3
15	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	12
16	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	21.4
17	тамбур	Подъезд 3, технический этаж	общественное	11.2
18	электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	техническое	9.3
19	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	44
20	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	22.9
21	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	12
22	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	44.5
23	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	26.6
24	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.6
25	Лестничная клетка и лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	25.5
26	коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	53.6
27	тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.7
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	22
29	коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	43.7
30	тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.7
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	22
32	коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	42.4
33	тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	5.6
34	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	25.5

78	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	22
79	коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	43.7
80	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	22
81	коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	42.4
82	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	общественное	25.5
83	коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	53.6
84	Лестничная клетка и лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	25.5
85	коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	53.6
86	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	22
87	коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	43.7
88	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	22
89	коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	42.4
90	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8	общественное	25.5
91	коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	53.6
92	Лестничная клетка и лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	25.5
93	коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	53.6
94	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	22
95	коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	43.7
96	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	22
97	коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	42.4
98	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	общественное	25.5
99	коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	53.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 577 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810830000009226 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Срок передачи объекта долевого участия до 30.11.2024 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка) в том числе их площадь – Длина,м-без ограничений, Ширина,м- без ограничений, Площадь,кв.м. или га- минимальная 150 кв.м. максимальная без ограничений. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)5-при новом строительстве. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений- предельное количество этажей 9 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %, Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения – без ограничений, Иные показатели -СМ.1* (* размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами. Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-01/МП-4 от 10.06.2020 года</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 454128397576002198518615

Владелец: ООО "СЗ "ПОБЕДА", Поляков Юрий Викторович, г Краснодар

Действителен: с 02.06.2020 по 02.09.2021