



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР ГРУПП

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОМОДЕДОВО", 142062, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, стр. 58,

юридических лиц), его почтовый индекс

zakharov\_aa@atlantdevelopment.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.09.2017

№ RU50-07-9024-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица Донская, д. 5;

Постановление Администрации городского округа Домодедово от 10.02.2017 №351

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:28:0000000:41679

строительный адрес:

Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0000000:41679

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-41-2015-529, дата выдачи 20.04.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	89726,10	89726,10
в том числе надземной части	куб.м.	84810,63	84810,63
Общая площадь	кв.м.	25764,23	25764,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4495,85	4552,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1179,81	1139,00
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17009,92	17008,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4495,85	4552,60
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	472/17484,51	472/17489,50
1-комнатные	шт./кв.м	378/12173,25	-
2-комнатные	шт./кв.м	63/3259,44	-
3-комнатные	шт./кв.м	31/2051,82	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17484,51	17489,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП (Гкал/час/)	1,674	1,674
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	жб/бетон	жб/бетон
Материалы стен	-	жб/бетон и кирпич	жб/бетон и кирпич
Материалы	-	жб/бетон	жб/бетон

перекрытий			
Материалы кровли	-	цп стяжка, мин-ватные плиты, материал рулонный кровельный	цп стяжка, мин-ватные плиты, материал рулонный кровельный
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	Трансформаторная подстанция	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	1250,00	1250,00
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели			
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь	кв. м.	30,00	27,70
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Кабельная линия 0,4кВ	п.м.	145,00	117,00
Кабельная канализация (сети связи)	п.м.	64,00	63,00
Канализация хозяйственно-бытовая	п.м.	237,30	213,00
Дождевая канализация	п.м.	421,00	426,00
Трасса водоснабжения (водопровод)	п.м.	656,00	652,00
Теплосеть	п.м.	713,00	698,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	Мин. вата
Заполнение световых проемов	-	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 05.07.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер – Горюнова Екатерина Владимировна, № квалификационного аттестата 30-14-220

от 25.08.2017 (7 шт.), подготовил кадастровый инженер – Корольков Дмитрий Васильевич,  
№ квалификационного аттестата 77-16-116

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.09.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО" (P001-0771988321-8458846) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 05.09.2017 № RU50-07-9024-2017, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

в первом абзаце разрешения на ввод словосочетание «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:28:0000000:41679» изложить в следующей редакции: «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:28:0000000:41679, 50:28:0060212:204, 50:28:0000000:53517, 50:28:0000000:51899, 50:28:0000000:51874, 50:28:0060212:200»;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)