

КМЭ

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415
Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611531 от 19.06.2018 г.
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	2	0	5	-	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тульчинский Михаил Григорьевич

« 08 октября 2018 г. »

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Инженерные сети многоэтажных жилых домов со
встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ,
трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной
по ул. Стахановская в г. Краснодаре**
Сети электроснабжения 6 кВ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001
Юрид. адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
Факт. адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

ИНН 2310133597, ОГРН 1082310017184, КПП 230801001
350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.
e-mail: nsi-oks@mail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 26.06.2018 г. № 1001.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.06.2018 г. № 307/18.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 16.09.2015 г. № 23-1-4-0213-15 (инженерные изыскания и проектная документация, Литер 12, 13);
- 5) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 15.01.2016 г. 23-2-1-1-0004-16 (инженерные изыскания, котельная);
- 6) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 17.02.2017 г. № 23-2-1-1-0023-17 (инженерные изыскания, Литер 1);
- 7) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 17.02.2017 г. № 23-2-1-1-0024-17 (инженерные изыскания, Литер 2);
- 8) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.02.2017 г. № 23-2-1-3-0026-17 (инженерные изыскания и проектная документация, Литер 6);
- 9) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0028-17 (инженерные изыскания и проектная документация, Литер 9);
- 10) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0030-17 (инженерные изыскания и проектная документация, Литер 8);

- 11) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.02.2017 г. № 23-2-1-3-0033-17 (инженерные изыскания, Литер 4);
- 12) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.03.2017 г. № 23-2-1-3-0036-17 (инженерные изыскания, Литер 4.1);
- 13) Выписка из реестра членов СРО от 08.10.2018 г. № 527 о допуске ООО «Нефтестройиндустрия-Проект» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 04.12.2009 г. № 36, выданная Союзом «РОПК», СРО-П-034-12102009;
- 14) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) – накладная б/д, б/н по договору № Ж-1807;
- 15) Свидетельство серия 23-АН № 180881 от 29.09.2014 г. о государственной регистрации права собственности ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» на земельный участок площадью 13138 м² с кадастровым номером 23:43:0127004:220, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, д. 1;
- 16) Свидетельство от 04.03.2016 г. № АА 586358 о государственной регистрации права собственности ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» на земельный участок площадью 2586 м² с кадастровым номером 23:43:0127004:1705, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, 1/1;
- 17) Свидетельство от 08.02.2016 г. № АА 286458 о государственной регистрации права собственности ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» на земельный участок площадью 10552 м² с кадастровым номером 23:43:0127004:1706, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская, 1;
- 18) Выписка от 25.10.2016 г. из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0127004:1728) и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав;
- 19) Выписка от 25.10.2016 г. из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0127004:1729) и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав;
- 20) Выписка от 25.10.2016 г. из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0127004:1730) и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Инженерные сети многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре.

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Линейный объект (сети электроснабжения).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Инженерные сооружения

Наименование	Показатель
Протяженность кабельной линии, м	886.0
Тип кабеля	АСБл-10
Номинальное напряжение, кВ	6
Категория надёжности	I, II

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)
Источник финансирования – доленое строительство.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – III Б.

Ветровой район – IV.

Снеговой район – II.

Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия – II категория сложности инженерно-геологических условий.

Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – нет.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик

ООО «Нефтестройиндустрия-Проект»

ИНН 2310103761, ОГРН 1052305721115,

КПП 231001001

350033, г. Краснодар, ул. Мира, 69-1.

e-mail: nsi-project@mail.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, выданное ООО «НСИ-Юг» (приложение №1 к договору от 18.06.2018 г. №Ж-1807).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план № RU 23306000-00000000004608 от 02.03.2015 г. земельного участка площадью 13138 м² с кадастровым номером 23:43:0127004:220 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора Оганов А.И.).

2. Градостроительный план б/д № RU 23306000-00000000006521 земельного участка площадью 32608 м² с кадастровым номером 23:43:01297004:1729 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, зам. директора департамента Оганов А.И.).

3. Градостроительный план от 10.03.2016 г. № RU 23306000-00000000005767 земельного участка площадью 10552 м² с кадастровым номером 23:43:01297004:1706 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, зам. директора департамента Оганов А.И.).

4. Градостроительный план от 20.04.2016 г. № RU 23306000-00000000005906 земельного участка площадью 2586 м² с кадастровым номером 23:43:01297004:1705 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, зам. директора департамента Шишковский О.В.).

5. Градостроительный план от 21.12.2016 г. № RU 23306000-00000000006519 земельного участка площадью 5024 м² с кадастровым номером 23:43:01297004:1730 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, зам. директора департамента Оганов А.И.).

6. Градостроительный план от 21.12.2016 г. № RU 23306000-00000000006520 земельного участка площадью 8272 м² с кадастровым номером 23:43:01297004:1728 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, зам. директора департамента Оганов А.И.).

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ПАО «КубаньЭнерго» от 25.04.2016 г. № ИА-03/0021-16 на присоединение к электрическим сетям.

2. Изменения от 27.07.2017 г. № ИА-03/0021-16/1/КЭ/005/2201 в технические условия от 25.04.2016 г. № ИА-03/0021-16.

3. Изменения от 26.02.2018 г. № ИА-03/0021-16/2/КЭ/005/491 в технические условия от 25.04.2016 г. № ИА-03/0021-16.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж-1807-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «НСИ-Проект»
2	Ж-1807-ТКР.ЭС	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Сети электроснабжения 6кВ.	ООО «НСИ-Проект»
3	Ж-1807-ТКР.ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «НСИ-Проект»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены: информация о решении застройщика о разработке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на линейный объект; сведения о функциональном назначении линейного объекта; приведены технико-экономические показатели линейного объекта.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на линейный объект, оформленные в установленном порядке.

Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения

Источником электроснабжения является ПС 110/35/6 «Северная». Точки подключения – две линейные ячейки на разных секциях шин в РУ-6 кВ 2БКТП-6/0,4 кВ № 2383п и две линейные ячейки на разных секциях шин в РУ-6 кВ ПС 110/35/6 «Северная». Реконструкцию ПС 110/35/6 «Северная» с увеличением мощности трансформаторов и установкой линейных ячеек в РУ-6 кВ осуществляет сетевая организация.

Расчетная мощность на шинах 2БКТП составляет:

Литер 7.1 (Литер 2, Литер 7, Литер 11.1) - 947 кВт,

Литер 9.1 (Литер 6, Литер 8, Литер 4) - 1132 кВт,

Литер 9.2 (Литер 1, Литер 2, Литер 4.1, Литер 9) - 1085 кВт,

Литер 11 (Литер 5, Литер 10, Литер 15) - 953 кВт,

Литер 14.1 (Литер 12, Литер 13, Литер 14) - 868 кВт.

Расчетная нагрузка на стороне 6 кВ составляет 3988 кВт, что не превышает величину разрешенной мощности 4400 кВт в соответствии с техническими условиями от 25.04.2016 г. № ИА-03/0021-16.

От внеплощадочных сетей 6 кВ до трансформаторных подстанций прокладываются кабели с алюминиевыми жилами бронированные АСБл-10 сечением 3x240 мм² и 3x185 мм². Трансформаторные подстанции разрабатываются отдельными проектами.

Кабели прокладываются в траншее в земле на глубине 1 м и 0,7 м от уровня земли. Для защиты от механических повреждений при пересечении с автодорогами и подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПЭ трубах диаметром 110 мм. Кабели разделены между собой кирпичной перегородкой.

Кабели проверены по длительно допустимому току, на термическую стойкость к токам короткого замыкания и по потере напряжения.

Выдержаны расстояния при параллельной прокладке кабелей относительно фундаментов зданий и сооружений и других инженерных коммуникаций:

- до фундаментов зданий и сооружений - 600 мм;
- между силовыми кабелями до 10 кВ, а также между ними и контрольными кабелями - 100 мм;
- между силовыми кабелями и кабелями связи - 500 мм;
- до трубопроводов, водопровода, канализации и дренажа - 1000 мм;
- до газопроводов низкого (0.0049 МПа), среднего (0.294 МПа) и высокого давления (более 0.294 до 0.588 МПа) - 1000 мм;
- до газопроводов высокого давления (более 0.588 до 1.176 МПа) - 2000 мм;
- до стенки канала теплопровода - 2000 мм.

Выдержаны расстояния при пересечении с трубопроводами (в том числе газопроводами) - 500 мм.

В стеснённых условиях приняты следующие габариты сближения проектируемой кабельной канализации:

- с трубопроводами водопровода, канализации и дренажа - 250 мм;
- с газопроводами - 250 мм.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Принятая в проекте схема обеспечивает требуемую надёжность электроснабжения систем противопожарной защиты с устройством автоматического включения резерва (АВР) источников бесперебойного питания у электроприемников I категории по надёжности электроснабжения.

Проектные решения по противопожарным расстояниям между кабельными линиями (КЛ) и прилегающими объектами предусматриваются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и СП 42.13330.2011.

Пожароопасные работы на период строительства выполняются в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме".

Разработаны организационные противопожарные мероприятия на период строительства объекта.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации «Инженерные сети многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре» рассмотрены ранее (положительные заключения, указанные в п. 1.5).

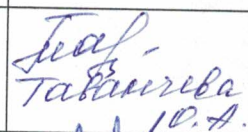

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация «Инженерные сети многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Инженерные сети многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность эксперта или наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для привлечения эксперта к подготовке заключения экспертизы	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Таванчева Ольга Алексеевна	эксперт отдела экспертизы инженерных коммуникаций и специальных разделов	МС-Э-48-2-9552 2.3.1 ГС-Э-45-2-1758 2.3.2	разделы 1, 3, 4	
Зимарин Игорь Викторович	эксперт отдела экспертизы инженерных коммуникаций и специальных разделов	МС-Э-62-14-10001 10 МС-Э-12-4-2623 4.5	раздел 8	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и в случае, если имеется)
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Handwritten signature

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

Пролито и
проуменовано
Г. Губенко
лист (а, ов)

М.Г. Тульчинский ННО

