

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Вест Сайд (West Side) 2 этап

№ 61-000820 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 10ГПЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК 10ГПЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-76-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-10gpz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.sk-10gpz.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СК 10ГПЗ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концерн Прамо
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718226470

	3.1.4	Голосов в органе управления: 85 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАСК
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163208077
	3.1.4	Голосов в органе управления: 9,375 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1а;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 132/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0034-61-171116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 147 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 286 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 792 075 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого дома и отдельно стоящих автостоянок в пределах одного разрешения обусловлено необходимостью обеспечения жилого комплекса достаточным количеством машино-мест на данном этапе строительства.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стабильная
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40965,05 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из газобетонных блоков с навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стабильная
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3

	9.2.20	Общая площадь объекта: 2584,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стабильная
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2611,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26568,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4368,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30936,81 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1176,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2584,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2584,62 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2611,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2611,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163011391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0477-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "West Side", ЖК "Вэст Сайд", ЖК "Вест Сайд"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-921701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 71-71/205-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:71901:2286
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 623 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог и осуществляется со стороны ул. Стабильной. Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной 6,0 м из асфальтобетона к подъездам жилого дома и на гостевые автостоянки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории -224м/м, с северной, западной и южной стороны от жилого дома. С западной стороны дома располагаются 2 (две) отдельно стоящая надземные автостоянки вместимостью 88 м/м каждая.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки благоустройства размещаются, на эксплуатируемой кровле: площадки отдыха взрослого населения, участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. На дворовой территории западнее жилого дома размещаются детские игровые, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха. Все площадки предусмотрены оборудовать малыми архитектурными формами: скамейки, качели, детский игровые комплексы, карусель, песочница, тренажер силовой, турник двойной, теннисные столы и т. д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров организована с северной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту. Кроме того на эксплуатируемой кровле пристроенной части автостоянки запроектированы газоны с возможностью устройства цветников и посадки кустарника с неглубокой корневой системой. Вдоль фасадов жилого дома предусмотрен газон с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный - не более 8%, поперечный - не более 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 7 м/места для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 468-В, 469-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 063 020 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 468-К, 469-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 118 326 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-5974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 725 592 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МеталлЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6113016980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 407 247 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 600		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 104		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	4	71.91	3
2	жилое	2	4	34.38	1
3	жилое	2	4	27.24	1
4	жилое	2	4	30.83	1
5	жилое	2	4	26.42	1
6	жилое	2	4	34.94	1
7	жилое	2	4	69.95	3
8	жилое	3	4	71.53	3
9	жилое	3	4	34.45	1
10	жилое	3	4	27.09	1
11	жилое	3	4	30.68	1
12	жилое	3	4	26.30	1
13	жилое	3	4	34.91	1
14	жилое	3	4	69.66	3
15	жилое	4	4	71.53	3
16	жилое	4	4	34.45	1
17	жилое	4	4	27.09	1
18	жилое	4	4	30.68	1
19	жилое	4	4	26.30	1
20	жилое	4	4	34.91	1
21	жилое	4	4	69.66	3
22	жилое	5	4	71.53	3
23	жилое	5	4	34.45	1
24	жилое	5	4	27.09	1
25	жилое	5	4	30.68	1

26	жилое	5	4	26.30	1
27	жилое	5	4	34.91	1
28	жилое	5	4	69.66	3
29	жилое	6	4	71.94	3
30	жилое	6	4	34.34	1
31	жилое	6	4	26.99	1
32	жилое	6	4	30.58	1
33	жилое	6	4	26.21	1
34	жилое	6	4	34.91	1
35	жилое	6	4	70.01	3
36	жилое	4	4	71.94	3
37	жилое	7	4	34.34	1
38	жилое	7	4	26.99	1
39	жилое	7	4	30.58	1
40	жилое	7	4	26.21	1
41	жилое	7	4	34.91	1
42	жилое	7	4	70.01	3
43	жилое	8	4	71.94	3
44	жилое	8	4	34.34	1
45	жилое	8	4	26.99	1
46	жилое	8	4	30.58	1
47	жилое	8	4	26.21	1
48	жилое	8	4	34.91	1
49	жилое	8	4	70.01	3
50	жилое	9	4	71.94	3
51	жилое	9	4	34.34	1
52	жилое	9	4	26.99	1
53	жилое	9	4	30.58	1
54	жилое	9	4	26.21	1
55	жилое	9	4	34.91	1
56	жилое	9	4	70.01	3
57	жилое	10	4	71.94	3
58	жилое	10	4	34.34	1
59	жилое	10	4	26.99	1
60	жилое	10	4	30.58	1
61	жилое	10	4	26.21	1
62	жилое	10	4	34.91	1
63	жилое	10	4	70.01	3
64	жилое	11	4	72.07	3

65	жилое	11	4	34.56	1
66	жилое	11	4	26.94	1
67	жилое	11	4	30.53	1
68	жилое	11	4	26.17	1
69	жилое	11	4	35.13	1
70	жилое	11	4	70.24	3
71	жилое	12	4	72.07	3
72	жилое	12	4	34.56	1
73	жилое	12	4	26.94	1
74	жилое	12	4	30.53	1
75	жилое	12	4	26.17	1
76	жилое	12	4	35.13	1
77	жилое	12	4	70.24	3
78	жилое	13	4	72.07	3
79	жилое	13	4	34.56	1
80	жилое	13	4	26.94	1
81	жилое	13	4	30.53	1
82	жилое	13	4	26.17	1
83	жилое	13	4	35.13	1
84	жилое	13	4	70.24	3
85	жилое	14	4	72.07	3
86	жилое	14	4	34.48	1
87	жилое	14	4	26.84	1
88	жилое	14	4	30.43	1
89	жилое	14	4	26.09	1
90	жилое	14	4	35.05	1
91	жилое	14	4	69.62	3
92	жилое	15	4	71.56	3
93	жилое	15	4	34.27	1
94	жилое	15	4	26.57	1
95	жилое	15	4	30.15	1
96	жилое	15	4	25.53	1
97	жилое	15	4	34.84	1
98	жилое	15	4	69.34	3
99	жилое	16	4	71.56	3
100	жилое	16	4	34.27	1
101	жилое	16	4	26.57	1
102	жилое	16	4	30.15	1
103	жилое	16	4	25.53	1

104	жилое	16	4	34.84	1
105	жилое	16	4	69.34	3
106	жилое	17	4	71.56	3
107	жилое	17	4	34.27	1
108	жилое	17	4	26.57	1
109	жилое	17	4	30.15	1
110	жилое	17	4	25.53	1
111	жилое	17	4	34.84	1
112	жилое	17	4	69.34	3
113	жилое	18	4	71.56	3
114	жилое	18	4	34.27	1
115	жилое	18	4	26.57	1
116	жилое	18	4	30.15	1
117	жилое	18	4	25.53	1
118	жилое	18	4	34.84	1
119	жилое	18	4	69.34	3
120	жилое	19	4	71.56	3
121	жилое	19	4	34.27	1
122	жилое	19	4	26.57	1
123	жилое	19	4	30.15	1
124	жилое	19	4	25.53	1
125	жилое	19	4	34.84	1
126	жилое	19	4	69.34	3
127	жилое	20	4	71.56	3
128	жилое	20	4	34.27	1
129	жилое	20	4	26.57	1
130	жилое	20	4	30.15	1
131	жилое	20	4	25.53	1
132	жилое	20	4	34.84	1
133	жилое	20	4	69.34	3
134	жилое	21	4	71.43	3
135	жилое	21	4	34.18	1
136	жилое	21	4	26.46	1
137	жилое	21	4	30.04	1
138	жилое	21	4	25.48	1
139	жилое	21	4	34.79	1
140	жилое	21	4	69.22	3
141	жилое	22	4	71.43	3
142	жилое	22	4	34.18	1

143	жилое	22	4	26.46	1
144	жилое	22	4	30.04	1
145	жилое	22	4	25.48	1
146	жилое	22	4	34.79	1
147	жилое	22	4	69.22	3
148	жилое	23	4	71.43	3
149	жилое	23	4	34.18	1
150	жилое	23	4	26.46	1
151	жилое	23	4	30.04	1
152	жилое	23	4	25.48	1
153	жилое	23	4	34.79	1
154	жилое	23	4	69.22	3
155	жилое	24	4	71.43	3
156	жилое	24	4	34.18	1
157	жилое	24	4	26.46	1
158	жилое	24	4	30.04	1
159	жилое	24	4	25.48	1
160	жилое	24	4	34.79	1
161	жилое	24	4	69.22	3
162	жилое	25	4	71.19	3
163	жилое	25	4	34.10	1
164	жилое	25	4	25.99	1
165	жилое	25	4	29.58	1
166	жилое	25	4	25.36	1
167	жилое	25	4	34.67	1
168	жилое	25	4	68.99	3
1	жилое	2	5	71.88	3
2	жилое	2	5	34.38	1
3	жилое	2	5	27.24	1
4	жилое	2	5	30.83	1
5	жилое	2	5	26.42	1
6	жилое	2	5	34.94	1
7	жилое	2	5	69.71	3
8	жилое	3	5	71.46	3
9	жилое	3	5	34.45	1
10	жилое	3	5	27.09	1
11	жилое	3	5	30.68	1
12	жилое	3	5	26.30	1
13	жилое	3	5	34.91	1

14	жилое	3	5	69.38	3
15	жилое	4	5	71.46	3
16	жилое	4	5	34.45	1
17	жилое	4	5	27.09	1
18	жилое	4	5	30.68	1
19	жилое	4	5	26.30	1
20	жилое	4	5	34.91	1
21	жилое	4	5	69.38	3
22	жилое	5	5	71.46	3
23	жилое	5	5	34.45	1
24	жилое	5	5	27.09	1
25	жилое	5	5	30.68	1
26	жилое	5	5	26.30	1
27	жилое	5	5	34.91	1
28	жилое	5	5	69.38	3
29	жилое	6	5	71.87	3
30	жилое	6	5	34.33	1
31	жилое	6	5	26.98	1
32	жилое	6	5	30.57	1
33	жилое	6	5	26.30	1
34	жилое	6	5	34.90	1
35	жилое	6	5	69.73	3
36	жилое	7	5	71.87	3
37	жилое	7	5	34.33	1
38	жилое	7	5	26.98	1
39	жилое	7	5	30.57	1
40	жилое	7	5	26.20	1
41	жилое	7	5	34.90	1
42	жилое	7	5	69.73	3
43	жилое	8	5	71.87	3
44	жилое	8	5	34.33	1
45	жилое	8	5	26.98	1
46	жилое	8	5	30.57	1
47	жилое	8	5	26.20	1
48	жилое	8	5	24.90	1
49	жилое	8	5	69.73	3
50	жилое	9	5	71.87	3
51	жилое	9	5	34.33	1
52	жилое	9	5	26.98	1

53	жилое	9	5	30.57	1
54	жилое	9	5	26.20	1
55	жилое	9	5	34.90	1
56	жилое	9	5	69.73	3
57	жилое	10	5	71.87	3
58	жилое	10	5	34.33	1
59	жилое	10	5	26.98	1
60	жилое	10	5	30.57	1
61	жилое	10	5	26.20	1
62	жилое	10	5	34.90	1
63	жилое	10	5	69.73	3
64	жилое	11	5	71.99	3
65	жилое	11	5	34.56	1
66	жилое	11	5	26.94	1
67	жилое	11	5	30.53	1
68	жилое	11	5	26.17	1
69	жилое	11	5	35.13	1
70	жилое	11	5	69.97	3
71	жилое	12	5	71.99	3
72	жилое	12	5	34.56	1
73	жилое	12	5	26.94	1
74	жилое	12	5	30.53	1
75	жилое	12	5	26.17	1
76	жилое	12	5	35.13	1
77	жилое	12	5	69.97	3
78	жилое	13	5	71.99	3
79	жилое	13	5	34.56	1
80	жилое	13	5	26.94	1
81	жилое	13	5	30.53	1
82	жилое	13	5	26.17	1
83	жилое	13	5	35.13	1
84	жилое	13	5	69.97	3
85	жилое	14	5	71.15	3
86	жилое	14	5	34.48	1
87	жилое	14	5	26.84	1
88	жилое	14	5	30.43	1
89	жилое	14	5	26.09	1
90	жилое	14	5	35.05	1
91	жилое	14	5	69.35	3

92	жилое	15	5	71.49	1
93	жилое	15	5	34.28	1
94	жилое	15	5	26.58	1
95	жилое	15	5	30.16	1
96	жилое	15	5	25.54	1
97	жилое	15	5	34.85	1
98	жилое	15	5	69.06	3
99	жилое	16	5	71.49	3
100	жилое	16	5	34.28	1
101	жилое	16	5	26.58	1
102	жилое	16	5	30.16	1
103	жилое	16	5	25.54	1
104	жилое	16	5	34.85	1
105	жилое	16	5	69.06	3
106	жилое	17	5	71.49	3
107	жилое	17	5	34.28	1
108	жилое	17	5	26.58	1
109	жилое	17	5	30.16	1
110	жилое	17	5	25.54	1
111	жилое	17	5	34.85	1
112	жилое	17	5	69.06	3
113	жилое	18	5	71.49	3
114	жилое	18	5	34.28	1
115	жилое	18	5	26.58	1
116	жилое	18	5	30.16	1
117	жилое	18	5	25.54	1
118	жилое	18	5	34.85	1
119	жилое	18	5	69.06	3
120	жилое	19	5	71.49	3
121	жилое	19	5	34.28	1
122	жилое	19	5	26.58	1
123	жилое	19	5	30.16	1
124	жилое	19	5	25.54	1
125	жилое	19	5	34.85	1
126	жилое	19	5	69.06	3
127	жилое	20	5	71.49	3
128	жилое	20	5	34.28	1
129	жилое	20	5	26.58	1
130	жилое	20	5	30.16	1

131	жилое	20	5	25.54	1
132	жилое	20	5	24.85	1
133	жилое	20	5	69.06	3
134	жилое	21	5	71.35	3
135	жилое	21	5	34.18	1
136	жилое	21	5	26.46	1
137	жилое	21	5	30.04	1
138	жилое	21	5	25.48	1
139	жилое	21	5	34.79	1
140	жилое	21	5	68.93	3
141	жилое	22	5	71.35	3
142	жилое	22	5	34.18	1
143	жилое	22	5	26.46	1
144	жилое	22	5	30.04	1
145	жилое	22	5	25.48	1
146	жилое	22	5	34.79	1
147	жилое	22	5	68.93	3
148	жилое	23	5	71.35	3
149	жилое	23	5	34.18	1
150	жилое	23	5	26.46	1
151	жилое	23	5	30.04	1
152	жилое	23	5	25.48	1
153	жилое	23	5	34.79	1
154	жилое	23	5	68.93	3
155	жилое	24	5	71.35	3
156	жилое	24	5	34.18	1
157	жилое	24	5	26.46	1
158	жилое	24	5	30.04	1
159	жилое	24	5	25.48	1
160	жилое	24	5	34.79	1
161	жилое	24	5	68.93	3
162	жилое	25	5	71.11	3
163	жилое	25	5	34.10	1
164	жилое	25	5	25.99	1
165	жилое	25	5	29.54	1
166	жилое	25	5	25.36	1
167	жилое	25	5	34.67	1
168	жилое	25	5	68.70	3
1	жилое	2	6	43.08	2

2	жилое	2	6	66.56	3
3	жилое	2	6	65.02	3
4	жилое	2	6	27.14	1
5	жилое	2	6	48.00	2
6	жилое	2	6	40.70	2
7	жилое	2	6	40.72	2
8	жилое	2	6	48.33	2
9	жилое	2	6	37.79	1
10	жилое	2	6	43.61	2
11	жилое	2	6	49.12	2
12	жилое	3	6	42.87	2
13	жилое	3	6	66.22	3
14	жилое	3	6	64.76	3
15	жилое	3	6	26.78	1
16	жилое	3	6	47.67	2
17	жилое	3	6	40.53	2
18	жилое	3	6	40.52	2
19	жилое	3	6	48.04	2
20	жилое	3	6	37.58	1
21	жилое	3	6	43.49	2
22	жилое	3	6	48.82	2
23	жилое	4	6	42.87	2
24	жилое	4	6	66.22	3
25	жилое	4	6	64.76	3
26	жилое	4	6	26.78	1
27	жилое	4	6	47.67	2
28	жилое	4	6	40.53	2
29	жилое	4	6	40.52	2
30	жилое	4	6	48.04	2
31	жилое	4	6	37.58	1
32	жилое	4	6	43.49	2
33	жилое	4	6	48.82	2
34	жилое	5	6	42.87	2
35	жилое	5	6	66.22	3
36	жилое	5	6	64.76	3
37	жилое	5	6	26.78	1
38	жилое	5	6	47.67	2
39	жилое	5	6	40.53	2
40	жилое	5	6	40.52	2

41	жилое	5	6	48.04	2
42	жилое	5	6	37.58	1
43	жилое	5	6	43.49	2
44	жилое	5	6	48.82	2
45	жилое	6	6	42.54	2ст
46	жилое	6	6	66.29	3к
47	жилое	6	6	64.98	3к
48	жилое	6	6	26.80	ст
49	жилое	6	6	47.59	2к
50	жилое	6	6	40.53	2ст
51	жилое	6	6	40.52	2ст
52	жилое	6	6	47.96	2к
53	жилое	6	6	37.58	1к
54	жилое	6	6	43.49	2ст
55	жилое	6	6	48.81	2к
56	жилое	7	6	42.38	2ст
57	жилое	7	6	66.37	3к
58	жилое	7	6	64.84	3к
59	жилое	7	6	26.73	ст
60	жилое	7	6	47.59	2к
61	жилое	7	6	40.50	2ст
62	жилое	7	6	40.49	2ст
63	жилое	7	6	47.88	2к
64	жилое	7	6	37.41	1к
65	жилое	7	6	43.49	2ст
66	жилое	7	6	48.65	2к
67	жилое	8	6	42.38	2ст
68	жилое	8	6	66.37	3к
69	жилое	8	6	64.84	3к
70	жилое	8	6	26.73	ст
71	жилое	8	6	47.59	2к
72	жилое	8	6	40.50	2ст
73	жилое	8	6	40.49	2ст
74	жилое	8	6	47.88	2к
75	жилое	8	6	37.41	1к
76	жилое	8	6	43.49	2ст
77	жилое	8	6	48.65	2к
78	жилое	9	6	42.38	2ст
79	жилое	9	6	66.37	3к

80	жилое	9	6	64.84	3к
81	жилое	9	6	26.73	ст
82	жилое	9	6	47.59	2к
83	жилое	9	6	40.50	2ст
84	жилое	9	6	40.49	2ст
85	жилое	9	6	47.88	2к
86	жилое	9	6	37.41	1к
87	жилое	9	6	43.49	2ст
88	жилое	9	6	48.65	2к
89	жилое	10	6	42.38	2ст
90	жилое	10	6	65.79	3к
91	жилое	10	6	64.64	3к
92	жилое	10	6	26.51	ст
93	жилое	10	6	47.30	2к
94	жилое	10	6	40.36	2ст
95	жилое	10	6	40.35	2ст
96	жилое	10	6	47.63	2к
97	жилое	10	6	37.14	1к
98	жилое	10	6	43.39	2ст
99	жилое	10	6	48.47	2к
100	жилое	11	6	42.38	2ст
101	жилое	11	6	65.79	3к
102	жилое	11	6	64.64	3к
103	жилое	11	6	26.51	ст
104	жилое	11	6	47.30	2к
105	жилое	11	6	40.36	2ст
106	жилое	11	6	40.35	2ст
107	жилое	11	6	47.63	2к
108	жилое	11	6	37.14	1к
109	жилое	11	6	43.39	2ст
110	жилое	11	6	48.47	2к
111	жилое	12	6	42.65	2ст
112	жилое	12	6	66.18	3к
113	жилое	12	6	65.49	3к
114	жилое	12	6	26.64	ст
115	жилое	12	6	47.49	2к
116	жилое	12	6	40.57	2ст
117	жилое	12	6	40.57	2ст
118	жилое	12	6	48.08	2к

119	жилое	12	6	37.50	1к
120	жилое	12	6	43.74	2ст
121	жилое	12	6	48.47	2к
122	жилое	13	6	42.65	2ст
123	жилое	13	6	66.18	3к
124	жилое	13	6	65.49	3к
125	жилое	13	6	26.64	ст
126	жилое	13	6	47.49	2к
127	жилое	13	6	40.57	2ст
128	жилое	13	6	40.57	2ст
129	жилое	13	6	48.08	2к
130	жилое	13	6	37.50	1к
131	жилое	13	6	43.74	2ст
132	жилое	13	6	48.47	2к
133	жилое	14	6	42.65	2ст
134	жилое	14	6	66.18	3к
135	жилое	14	6	65.49	3к
136	жилое	14	6	26.64	ст
137	жилое	14	6	47.49	2к
138	жилое	14	6	40.57	2ст
139	жилое	14	6	40.57	2ст
140	жилое	14	6	48.08	2к
141	жилое	14	6	37.50	1к
142	жилое	14	6	43.74	2ст
143	жилое	14	6	48.47	2к
144	жилое	15	6	42.65	2ст
145	жилое	15	6	66.18	3к
146	жилое	15	6	65.49	3к
147	жилое	15	6	26.64	ст
148	жилое	15	6	47.49	2к
149	жилое	15	6	40.57	2ст
150	жилое	15	6	40.57	2ст
151	жилое	15	6	48.08	2к
152	жилое	15	6	37.50	1к
153	жилое	15	6	43.74	2ст
154	жилое	15	6	48.47	2к
155	жилое	16	6	42.65	2ст
156	жилое	16	6	66.19	3к
157	жилое	16	6	65.49	3к

158	жилое	16	6	26.64	СТ
159	жилое	16	6	47.49	2к
160	жилое	16	6	40.61	2СТ
161	жилое	16	6	40.61	2СТ
162	жилое	16	6	48.10	2к
163	жилое	16	6	37.50	1к
164	жилое	16	6	43.78	2СТ
165	жилое	16	6	48.50	2к
166	жилое	17	6	42.66	2СТ
167	жилое	17	6	66.19	3к
168	жилое	17	6	65.49	3к
169	жилое	17	6	26.64	СТ
170	жилое	17	6	47.49	2к
171	жилое	17	6	40.59	2СТ
172	жилое	17	6	40.61	2СТ
173	жилое	17	6	48.10	2к
174	жилое	17	6	37.50	1к
175	жилое	17	6	43.77	2СТ
176	жилое	17	6	48.52	2к
177	жилое	18	6	42.59	2СТ
178	жилое	18	6	66.18	3к
179	жилое	18	6	65.44	3к
180	жилое	18	6	26.58	СТ
181	жилое	18	6	47.45	2к
182	жилое	18	6	40.53	2СТ
183	жилое	18	6	40.52	2СТ
184	жилое	18	6	48.05	2к
185	жилое	18	6	37.43	1к
186	жилое	18	6	43.78	2СТ
187	жилое	18	6	48.33	2к
188	жилое	19	6	42.59	2СТ
189	жилое	19	6	66.18	3к
190	жилое	19	6	65.44	3к
191	жилое	19	6	26.58	СТ
192	жилое	19	6	47.45	2к
193	жилое	19	6	40.53	2СТ
194	жилое	19	6	40.52	2СТ
195	жилое	19	6	48.05	2к
196	жилое	19	6	37.43	1к

197	жилое	19	6	43.78	2ст
198	жилое	19	6	48.33	2к
199	жилое	20	6	42.59	2ст
200	жилое	20	6	66.18	3к
201	жилое	20	6	65.44	3к
202	жилое	20	6	26.58	ст
203	жилое	20	6	47.45	2к
204	жилое	20	6	40.53	2ст
205	жилое	20	6	40.52	2ст
206	жилое	20	6	48.05	2к
207	жилое	20	6	37.43	1к
208	жилое	20	6	43.78	2ст
209	жилое	20	6	48.33	2к
210	жилое	21	6	42.59	2ст
211	жилое	21	6	66.18	3к
212	жилое	21	6	65.44	3к
213	жилое	21	6	26.58	ст
214	жилое	21	6	47.45	2к
215	жилое	21	6	40.53	2ст
216	жилое	21	6	40.52	2ст
217	жилое	21	6	48.05	2к
218	жилое	21	6	37.43	1к
219	жилое	21	6	43.78	2ст
220	жилое	21	6	48.33	2к
221	жилое	22	6	42.47	2ст
222	жилое	22	6	65.85	3к
223	жилое	22	6	65.44	3к
224	жилое	22	6	26.50	ст
225	жилое	22	6	47.30	2к
226	жилое	22	6	40.41	2ст
227	жилое	22	6	40.38	2ст
228	жилое	22	6	47.88	2к
229	жилое	22	6	37.43	1к
230	жилое	22	6	43.70	2ст
231	жилое	22	6	48.11	2к
232	жилое	23	6	42.47	2ст
233	жилое	23	6	65.85	3к
234	жилое	23	6	65.44	3к
235	жилое	23	6	26.50	ст

236	жилое	23	6	47.30	2к
237	жилое	23	6	40.41	2ст
238	жилое	23	6	40.38	2ст
239	жилое	23	6	47.88	2к
240	жилое	23	6	37.43	1к
241	жилое	23	6	43.70	2ст
242	жилое	23	6	48.11	2к
243	жилое	24	6	42.34	2ст
244	жилое	24	6	65.49	3к
245	жилое	24	6	65.32	3к
246	жилое	24	6	26.38	ст
247	жилое	24	6	47.05	2к
248	жилое	24	6	40.29	2ст
249	жилое	24	6	40.28	2ст
250	жилое	24	6	47.63	2к
251	жилое	24	6	37.21	1к
252	жилое	24	6	43.66	2ст
253	жилое	24	6	47.89	2к
254	жилое	25	6	42.27	2ст
255	жилое	25	6	65.23	3к
256	жилое	25	6	65.14	3к
257	жилое	25	6	26.04	ст
258	жилое	25	6	46.79	2к
259	жилое	25	6	40.20	2ст
260	жилое	25	6	40.20	2ст
261	жилое	25	6	47.31	2к
262	жилое	25	6	36.71	1к
263	жилое	25	6	43.47	2ст
264	жилое	25	6	47.50	2к

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	4	59.68	Офисное помещение	55.5
					Санитарный узел	4.2
2	нежилое	1	4	49.4	Офисное помещение	43.2
					Санитарный узел	2.7
					Тамбур	3.5
3	нежилое	1	4	44.0	Офисное помещение	39.1

					Санитарный узел	2.7
					Тамбур	2.3
1	нежилое	1	5	34.2	Офисное помещение	31.1
					Санитарный узел	3.1
2	нежилое	1	5	37.2	Офисное помещение	30.4
					Санитарный узел	3.3
					Тамбур	3.5
3	нежилое	1	5	44.0	Офисное помещение	39.1
					Санитарный узел	2.7
					Тамбур	2.3
4	нежилое	1	5	58.2	Офисное помещение	51.3
					Санитарный узел	4.6
					Тамбур	2.3
5	нежилое	1	5	40.3	Офисное помещение	33.6
					Санитарный узел	3.5
					Тамбур	3.2
1	нежилое	1	6	70.4	Офисное помещение 1	24.7
					Офисное помещение 2	24.7
					Тамбур	3.7
					Санитарный узел 1	2.5
					Санитарный узел 2	2.4
					Помещение для прохода коммуникаций	12.5
2	нежилое	1	6	76.8	Офисное помещение 1	27.4
					Офисное помещение 2	31.8
					Тамбур	4.7
					Санитарный узел 1	2.2
					Санитарный узел 2	2.1
					Помещение для прохода коммуникаций	3.1
					Санитарный узел 3	3.0
					Санитарный узел 4	2.5
3	нежилое	1	6	60.4	Офисное помещение 1	22.1
					Офисное помещение 2	23.6
					Тамбур	4.9
					Санитарный узел 1	3.6
					Санитарный узел 2	1.7
					Помещение для прохода коммуникаций	4.5
4	нежилое	1	6	58.0	Офисное помещение 1	23.0
					Офисное помещение 2	23.1
					Тамбур	5.1

					Санитарный узел 1	1.9
					Санитарный узел 2	2.3
					Помещение для прохода коммуникаций	2.6
5	нежилое	1	6	131.4	Офисное помещение 1	75.6
					Тамбур	4.9
					Санитарный узел 1	2.4
					Санитарный узел 2	4.1
					Помещение для прохода коммуникаций 1	7.3
					Санитарный узел 3	3.1
					Офисное помещение 2	27.6
					Санитарный узел 3	3.0
					Помещение для прохода коммуникаций 2	3.5
6	нежилое	1	6	60.0	Офисное помещение 1	48.7
					Тамбур	5.3
					Санитарный узел 1	3.1
					Санитарный узел 2	2.9
7	нежилое	1	6	53.8	Офисное помещение 1	44.2
					Тамбур	5.3
					Санитарный узел 1	3.1
					Санитарный узел 2	2.9
101	машино-место	подвал	4	13.3		
102	машино-место	подвал	4	13.3		
103	машино-место	подвал	4	13.3		
104	машино-место	подвал	4	13.3		
105	машино-место	подвал	4	13.3		
106	машино-место	подвал	4	13.3		
107	машино-место	подвал	4	13.3		
108	машино-место	подвал	4	13.3		
109	машино-место	подвал	4	13.3		
110	машино-место	подвал	4	13.3		
111	машино-место	подвал	4	13.3		
112	машино-место	подвал	4	13.3		
113	машино-место	подвал	4	13.3		
114	машино-место	подвал	4	13.3		
115	машино-место	подвал	4	13.3		
116	машино-место	подвал	4	13.3		
117	машино-место	подвал	4	13.3		
118	машино-место	подвал	4	13.3		
119	машино-место	подвал	4	13.3		

120	машино-место	подвал	4	13.3		
121	машино-место	подвал	4	13.3		
122	машино-место	подвал	4	13.3		
123	машино-место	подвал	4	13.3		
124	машино-место	подвал	4	13.3		
125	машино-место	подвал	4	13.3		
126	машино-место	подвал	4	13.3		
127	машино-место	подвал	4	13.3		
128	машино-место	подвал	4	13.3		
129	машино-место	подвал	4	13.3		
130	машино-место	подвал	4	13.3		
131	машино-место	подвал	4	13.3		
132	машино-место	подвал	4	13.3		
133	машино-место	подвал	4	13.3		
134	машино-место	подвал	4	13.3		
135	машино-место	подвал	4	13.3		
136	машино-место	подвал	4	13.3		
137	машино-место	подвал	4	13.3		
138	машино-место	подвал	4	13.3		
139	машино-место	подвал	4	13.3		
140	машино-место	подвал	4	13.3		
141	машино-место	подвал	4	13.3		
142	машино-место	подвал	4	13.3		
143	машино-место	подвал	4	13.3		
144	машино-место	подвал	4	13.3		
145	машино-место	подвал	4	13.3		
146	машино-место	подвал	4	13.3		
147	машино-место	подвал	4	13.3		
148	машино-место	подвал	4	13.3		
149	машино-место	подвал	4	13.3		
150	машино-место	подвал	4	13.3		
151	машино-место	подвал	4	13.3		
152	машино-место	подвал	4	13.3		
153	машино-место	подвал	4	13.3		
154	машино-место	подвал	4	13.3		
155	машино-место	подвал	4	13.3		
156	машино-место	подвал	4	13.3		
157	машино-место	подвал	4	13.3		
158	машино-место	подвал	4	13.3		

159	машино-место	подвал	4	13.3		
160	машино-место	подвал	4	13.3		
161	машино-место	подвал	4	13.3		
162	машино-место	подвал	4	13.3		
163	машино-место	подвал	4	13.3		
164	машино-место	подвал	4	13.3		
165	машино-место	подвал	4	13.3		
166	машино-место	подвал	4	13.3		
167	машино-место	подвал	4	13.3		
168	машино-место	подвал	4	13.3		
169	машино-место	подвал	4	13.3		
170	машино-место	подвал	4	13.3		
171	машино-место	подвал	4	13.3		
172	машино-место	подвал	4	13.3		
173	машино-место	подвал	4	13.3		
174	машино-место	подвал	4	13.3		
175	машино-место	подвал	4	13.3		
176	машино-место	подвал	4	13.3		
177	машино-место	подвал	4	13.3		
178	машино-место	подвал	4	13.3		
179	машино-место	подвал	4	13.3		
180	машино-место	подвал	4	13.3		
181	машино-место	подвал	4	13.3		
182	машино-место	подвал	4	13.3		
183	машино-место	подвал	4	13.3		
184	машино-место	подвал	4	13.3		
185	машино-место	подвал	4	13.3		
186	машино-место	подвал	4	13.3		
187	машино-место	подвал	4	13.3		
188	машино-место	подвал	4	13.3		
189	машино-место	подвал	4	13.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Подвал			Тамбур-шлюз	10.8
2	нежилое	Подвал			Электрощитовая	32.3

3	нежилое	Подвал	Вент камера	6.4
4	нежилое	Подвал	Вент камера	8.0
5	нежилое	Подвал	Тамбур-шлюз	4.2
6	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	22.7
7	нежилое	Подвал	ИТП, ВНС	51.7
8	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 1 (44 м/м)	987.6
9	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	22.7
10	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 2 (25 м/м)	584.1
11	нежилое	Подвал	Лестничная клетка	10.5
12	нежилое	Подвал	Помещение автостоянки 3 (20 м/м)	509.6
13	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	17.3
14	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка Н1	11.5
15	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	42.1
16	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Санитарный узел	3.1
17	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Комната уборочного инвентаря	2.6
18	нежилое	1 этаж 4 подъезд	Помещение консьержа	5.0
19	нежилое	2 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
20	нежилое	2 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
21	нежилое	2 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
22	нежилое	2 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
23	нежилое	3 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
24	нежилое	3 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
25	нежилое	3 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
26	нежилое	3 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
27	нежилое	4 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
28	нежилое	4 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
29	нежилое	4 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
30	нежилое	4 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
31	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
32	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
33	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
34	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
35	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
36	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
37	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
38	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
39	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
40	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
41	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5

42	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
43	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
44	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
45	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
46	нежилое	5 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
47	нежилое	6 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
48	нежилое	6 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
49	нежилое	6 этаж 4 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
50	нежилое	6 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
51	нежилое	7 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
52	нежилое	7 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
53	нежилое	7 этаж 4 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
54	нежилое	7 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
55	нежилое	8 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
56	нежилое	8 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
57	нежилое	8 этаж 4 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
58	нежилое	8 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
59	нежилое	9 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
60	нежилое	9 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
61	нежилое	9 этаж 4 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
62	нежилое	9 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
63	нежилое	10 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
64	нежилое	10 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
65	нежилое	10 этаж 4 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
66	нежилое	10 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
67	нежилое	11 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
68	нежилое	11 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
69	нежилое	11 этаж 4 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
70	нежилое	11 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
71	нежилое	12 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
72	нежилое	12 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
73	нежилое	12 этаж 4 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
74	нежилое	12 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
75	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
76	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
77	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
78	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
79	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Лифт овой холл	8.6
80	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7

81	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
82	нежилое	13 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
83	нежилое	14 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
84	нежилое	14 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
85	нежилое	14 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
86	нежилое	14 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
87	нежилое	15 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
88	нежилое	15 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
89	нежилое	15 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
90	нежилое	15 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
91	нежилое	16 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
92	нежилое	16 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
93	нежилое	16 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
94	нежилое	16 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
95	нежилое	17 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
96	нежилое	17 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
97	нежилое	17 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
98	нежилое	17 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
99	нежилое	18 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
100	нежилое	18 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
101	нежилое	18 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
102	нежилое	18 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
103	нежилое	19 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
104	нежилое	19 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
105	нежилое	19 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
106	нежилое	19 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
107	нежилое	20 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
108	нежилое	20 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
109	нежилое	20 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
110	нежилое	20 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
111	нежилое	21 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
112	нежилое	21 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
113	нежилое	21 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
114	нежилое	21 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
115	нежилое	22 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
116	нежилое	22 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
117	нежилое	22 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
118	нежилое	22 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
119	нежилое	23 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6

120	нежилое	23 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
121	нежилое	23 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
122	нежилое	23 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
123	нежилое	24 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
124	нежилое	24 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
125	нежилое	24 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
126	нежилое	24 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
127	нежилое	25 этаж 4 подъезд	Лифтовой холл	8.6
128	нежилое	25 этаж 4 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
129	нежилое	25 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	11.5
130	нежилое	25 этаж 4 подъезд	Коридор	34.4
131	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	17.3
132	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка N1	11.5
133	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	42.0
134	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Санитарный узел	2.5
135	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Комната уборочного инвентаря	2.7
136	нежилое	1 этаж 5 подъезд	Помещение консьержа	5.9
137	нежилое	2 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
138	нежилое	2 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
139	нежилое	2 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
140	нежилое	2 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
141	нежилое	3 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
142	нежилое	3 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
143	нежилое	3 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
144	нежилое	3 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
145	нежилое	4 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
146	нежилое	4 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
147	нежилое	4 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
148	нежилое	4 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
149	нежилое	5 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
150	нежилое	5 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
151	нежилое	5 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
152	нежилое	5 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
153	нежилое	6 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
154	нежилое	6 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
155	нежилое	6 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
156	нежилое	6 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
157	нежилое	7 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
158	нежилое	7 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7

159	нежилое	7 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
160	нежилое	7 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
161	нежилое	8 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
162	нежилое	8 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
163	нежилое	8 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
164	нежилое	8 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
165	нежилое	9 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
166	нежилое	9 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
167	нежилое	9 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
168	нежилое	9 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
169	нежилое	10 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
170	нежилое	10 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
171	нежилое	10 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
172	нежилое	10 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
173	нежилое	11 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
174	нежилое	11 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
175	нежилое	11 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
176	нежилое	11 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
177	нежилое	12 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
178	нежилое	12 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
179	нежилое	12 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
180	нежилое	12 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
181	нежилое	13 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
182	нежилое	13 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
183	нежилое	13 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
184	нежилое	13 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
185	нежилое	14 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
186	нежилое	14 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
187	нежилое	14 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
188	нежилое	14 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
189	нежилое	15 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
190	нежилое	15 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
191	нежилое	15 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
192	нежилое	15 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
193	нежилое	16 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
194	нежилое	16 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
195	нежилое	16 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
196	нежилое	16 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
197	нежилое	17 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6

198	нежилое	17 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
199	нежилое	17 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
200	нежилое	17 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
201	нежилое	18 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
202	нежилое	18 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
203	нежилое	18 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
204	нежилое	18 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
205	нежилое	19 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
206	нежилое	19 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
207	нежилое	19 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
208	нежилое	19 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
209	нежилое	20 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
210	нежилое	20 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
211	нежилое	20 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
212	нежилое	20 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
213	нежилое	21 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
214	нежилое	21 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
215	нежилое	21 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
216	нежилое	21 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
217	нежилое	22 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
218	нежилое	22 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
219	нежилое	22 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
220	нежилое	22 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
221	нежилое	23 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
222	нежилое	23 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
223	нежилое	23 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
224	нежилое	23 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
225	нежилое	24 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
226	нежилое	24 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
227	нежилое	24 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
228	нежилое	24 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
229	нежилое	25 этаж 5 подъезд	Лифтовой холл	8.6
230	нежилое	25 этаж 5 подъезд	Балкон воздушного перехода	9.7
231	нежилое	25 этаж 5 подъезд	Лестничная клетка	11.5
232	нежилое	25 этаж 5 подъезд	Коридор	34.4
233	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Лифтовой холл	28.6
234	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Помещение для прохода коммуникаций	14.3
235	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Санитарный узел	1.6
236	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Помещение консьержа	17.9

237	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Комната уборочного инвентаря	2.2
238	нежилое	1 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка N1	11.5
239	нежилое	2 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
240	нежилое	2 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
241	нежилое	2 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
242	нежилое	2 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
243	нежилое	3 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
244	нежилое	3 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
245	нежилое	3 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
246	нежилое	3 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
247	нежилое	4 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
248	нежилое	4 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
249	нежилое	4 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
250	нежилое	4 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
251	нежилое	5 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
252	нежилое	5 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
253	нежилое	5 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
254	нежилое	5 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
255	нежилое	6 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
256	нежилое	6 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
257	нежилое	6 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
258	нежилое	6 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
259	нежилое	7 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
260	нежилое	7 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
261	нежилое	7 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
262	нежилое	7 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
263	нежилое	8 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
264	нежилое	8 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
265	нежилое	8 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
266	нежилое	8 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
267	нежилое	9 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
268	нежилое	9 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
269	нежилое	9 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
270	нежилое	9 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
271	нежилое	10 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
272	нежилое	10 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
273	нежилое	10 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
274	нежилое	10 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
275	нежилое	11 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7

276	нежилое	11 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
277	нежилое	11 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
278	нежилое	11 этаж 6 подъезд	Коридор	55.9
279	нежилое	12 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
280	нежилое	12 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
281	нежилое	12 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
282	нежилое	12 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
283	нежилое	13 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
284	нежилое	13 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
285	нежилое	13 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
286	нежилое	13 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
287	нежилое	14 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
288	нежилое	14 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
289	нежилое	14 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
290	нежилое	14 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
291	нежилое	15 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
292	нежилое	15 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
293	нежилое	15 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
294	нежилое	15 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
295	нежилое	16 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
296	нежилое	16 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
297	нежилое	16 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
298	нежилое	16 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
299	нежилое	17 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
300	нежилое	17 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
301	нежилое	17 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
302	нежилое	17 этаж 6 подъезд	Коридор	55.6
303	нежилое	18 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
304	нежилое	18 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
305	нежилое	18 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
306	нежилое	18 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
307	нежилое	19 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
308	нежилое	19 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
309	нежилое	19 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
310	нежилое	19 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
311	нежилое	20 этаж 6 подъезд	Лифтовый холл	9.7
312	нежилое	20 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
313	нежилое	20 этаж 6 подъезд	Лестничная клетка	11.5
314	нежилое	20 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0

315	нежилое	21 этаж 6 подъезд	Лифт овый холл	9.7
316	нежилое	21 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
317	нежилое	21 этаж 6 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
318	нежилое	21 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
319	нежилое	22 этаж 6 подъезд	Лифт овый холл	9.7
320	нежилое	22 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
321	нежилое	22 этаж 6 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
322	нежилое	22 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
323	нежилое	23 этаж 6 подъезд	Лифт овый холл	9.7
324	нежилое	23 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
325	нежилое	23 этаж 6 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
326	нежилое	23 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
327	нежилое	24 этаж 6 подъезд	Лифт овый холл	9.7
328	нежилое	24 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
329	нежилое	24 этаж 6 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
330	нежилое	24 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0
331	нежилое	25 этаж 6 подъезд	Лифт овый холл	9.7
332	нежилое	25 этаж 6 подъезд	Балкон воздушного перехода	8.2
333	нежилое	25 этаж 6 подъезд	Лест ничная клет ка	11.5
334	нежилое	25 этаж 6 подъезд	Коридор	56.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1 Кол-во рабочих насосов -2 Кол-во рабочих насосов -1	Хозяйст венно пит ьевые нужды
2.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2 Кол-во рабочих насосов -2 Кол-во рабочих насосов -1	Хозяйст венно пит ьевые нужды
3.	Помещение насосной в подвале	цент робежный верт икальный многоступенчат ый насос (или аналог) Кол-во рабочих насосов -2 Кол-во рабочих насосов -2	Пожарот ушение
4.	Помещение насосной в подвале	Насос подпит ки	Поддержание нормального уровня давления воздуха в системе пожарот ушения
5.	На кровле секции 6	Блочн о-модульная крышная кот ельная, работ ающая в автоматическом режиме	Источн ик теплоснабжения и ГВС
6.	На кровле и в подвале	Системы вентиляции подпора воздуха Системы венти ляции дымоудаления	Прит очно-выт яжная прот иводымная венти ляция
7.	1 этаж	домофон	Сист ема охраны входов в дом

8.	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	Контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 185 431 710 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:71901:2286	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090021515
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163011391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0477-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "West Side", ЖК "Вэст Сайд", ЖК "Вест Сайд"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-921701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 71-71/205-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:71901:2286
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 623 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88

			15.1.2.1	В том числе машино-мест : 88		
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	2		13.25		
2	машино-место	2		13.25		
3	машино-место	2		13.25		
4	машино-место	2		13.25		
5	машино-место	2		13.25		
6	машино-место	2		15.90		
7	машино-место	2		13.25		
8	машино-место	2		13.25		
9	машино-место	2		13.25		
10	машино-место	2		13.25		
11	машино-место	2		13.25		
12	машино-место	2		13.25		
13	машино-место	2		13.25		
14	машино-место	2		13.25		
15	машино-место	2		13.25		
16	машино-место	2		13.25		
17	машино-место	2		13.25		
18	машино-место	2		13.25		
19	машино-место	2		13.25		
20	машино-место	2		13.25		
21	машино-место	2		13.25		
22	машино-место	2		13.25		
23	машино-место	2		13.25		
24	машино-место	2		13.25		
25	машино-место	2		13.25		
26	машино-место	2		13.25		
27	машино-место	2		13.25		
28	машино-место	2		13.25		
29	машино-место	2		13.25		
30	машино-место	2		13.25		

31	машино-место	2		13.25		
32	машино-место	2		13.25		
33	машино-место	2		13.25		
34	машино-место	2		13.25		
35	машино-место	2		13.25		
36	машино-место	2		13.25		
37	машино-место	2		13.25		
38	машино-место	2		13.25		
39	машино-место	2		13.25		
40	машино-место	2		13.25		
41	машино-место	2		13.25		
42	машино-место	2		13.25		
43	машино-место	2		13.25		
44	машино-место	2		13.25		
45	машино-место	3		13.25		
46	машино-место	3		13.25		
47	машино-место	3		13.25		
48	машино-место	3		13.25		
49	машино-место	3		15.90		
50	машино-место	3		15.90		
51	машино-место	3		13.25		
52	машино-место	3		13.25		
53	машино-место	3		13.25		
54	машино-место	3		13.25		
55	машино-место	3		13.25		
56	машино-место	3		13.25		
57	машино-место	3		13.25		
58	машино-место	3		13.25		
59	машино-место	3		13.25		
60	машино-место	3		13.25		
61	машино-место	3		13.25		
62	машино-место	3		13.25		
63	машино-место	3		13.25		
64	машино-место	3		13.25		
65	машино-место	3		13.25		
66	машино-место	3		13.25		
67	машино-место	3		13.25		
68	машино-место	3		13.25		
69	машино-место	3		13.25		

70	машино-место	3		13.25		
71	машино-место	3		13.25		
72	машино-место	3		13.25		
73	машино-место	3		13.25		
74	машино-место	3		15.90		
75	машино-место	3		13.25		
76	машино-место	3		13.25		
77	машино-место	3		13.25		
78	машино-место	3		13.25		
79	машино-место	3		13.25		
80	машино-место	3		13.25		
81	машино-место	3		13.25		
82	машино-место	3		13.25		
83	машино-место	3		13.25		
84	машино-место	3		13.25		
85	машино-место	3		13.25		
86	машино-место	3		13.25		
87	машино-место	3		13.25		
88	машино-место	3		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 185 431 710 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 5
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:71901:2286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090021515
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163011391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0477-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "West Side", ЖК "Вэст Сайд", ЖК "Вест Сайд"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-921701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 71-71/205-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:71901:2286
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 623 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88

			15.1.2.1	В том числе машино-мест : 88		
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	2		13.25		
2	машино-место	2		13.25		
3	машино-место	2		13.25		
4	машино-место	2		13.25		
5	машино-место	2		13.25		
6	машино-место	2		13.25		
7	машино-место	2		13.25		
8	машино-место	2		13.25		
9	машино-место	2		13.25		
10	машино-место	2		13.25		
11	машино-место	2		13.25		
12	машино-место	2		13.25		
13	машино-место	2		13.25		
14	машино-место	2		13.25		
15	машино-место	2		13.25		
16	машино-место	2		13.25		
17	машино-место	2		13.25		
18	машино-место	2		14.31		
19	машино-место	2		13.25		
20	машино-место	2		15.90		
21	машино-место	2		13.78		
22	машино-место	2		13.78		
23	машино-место	2		13.78		
24	машино-место	2		13.78		
25	машино-место	2		13.25		
26	машино-место	2		13.25		
27	машино-место	2		13.25		
28	машино-место	2		13.25		
29	машино-место	2		13.25		
30	машино-место	2		13.25		

31	машино-место	2		13.25		
32	машино-место	2		13.25		
33	машино-место	2		13.25		
34	машино-место	2		13.25		
35	машино-место	2		13.25		
36	машино-место	2		13.25		
37	машино-место	2		13.25		
38	машино-место	2		13.25		
39	машино-место	2		13.78		
40	машино-место	2		13.78		
41	машино-место	2		13.78		
42	машино-место	2		13.78		
43	машино-место	2		13.78		
44	машино-место	2		13.78		
45	машино-место	3		13.25		
46	машино-место	3		13.25		
47	машино-место	3		13.25		
48	машино-место	3		13.25		
49	машино-место	3		13.25		
50	машино-место	3		13.25		
51	машино-место	3		13.25		
52	машино-место	3		13.25		
53	машино-место	3		13.25		
54	машино-место	3		13.25		
55	машино-место	3		13.25		
56	машино-место	3		13.25		
57	машино-место	3		13.25		
58	машино-место	3		13.25		
59	машино-место	3		13.25		
60	машино-место	3		13.25		
61	машино-место	3		13.25		
62	машино-место	3		13.25		
63	машино-место	3		13.25		
64	машино-место	3		15.37		
65	машино-место	3		15.37		
66	машино-место	3		15.37		
67	машино-место	3		15.37		
68	машино-место	3		15.37		
69	машино-место	3		13.25		

70	машино-место	3		13.25		
71	машино-место	3		13.25		
72	машино-место	3		13.25		
73	машино-место	3		13.25		
74	машино-место	3		13.25		
75	машино-место	3		13.25		
76	машино-место	3		13.25		
77	машино-место	3		13.25		
78	машино-место	3		13.25		
79	машино-место	3		13.25		
80	машино-место	3		13.25		
81	машино-место	3		13.25		
82	машино-место	3		13.25		
83	машино-место	3		15.37		
84	машино-место	3		15.37		
85	машино-место	3		15.37		
86	машино-место	3		15.37		
87	машино-место	3		15.37		
88	машино-место	3		15.37		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 185 431 710 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 5
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:71901:2286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090021515
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911F922052972AB

Владелец: **ООО СК 10ГПЗ, Тараскин Юрий
Александрович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020