

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

«Зодчий двор»

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

его почтовый индекс

ул. Мкр. 12, д. 17, кв.32

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **13.11.2017**

№ **23-301000-1488** -2017

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс апартамент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100 в в городе Анапа 1,2 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0032-17 2 ноября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107002:1629
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	9 февраля 2017 года №RU 23301000-09755 администрация муниципального образования город-курорт Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Творческая мастерская «АрхКом» 2017 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0017-27102015 от 27 октября 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, соответствия с проектной документацией:		
	4.1. Комплекс апартмент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100 в в городе Анапа 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	5292,0	Площадь участка (кв. м): 4400,0
	Объем (куб. м):	18847,0	в том числе подземной части (куб. м): 1774,5
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 21,5
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	900,0	
	Иные показатели:	Количество номеров-77	
	4.2. Комплекс апартмент-отелей «4 сезона» по пр. Пионерский, 100 в в городе Анапа 2 этап строительства		
Общая площадь (кв. м):	5833,0	Площадь участка (кв. м): 4400,0	
Объем (куб. м):	20362,0	в том числе подземной части (куб. м): 1909,0	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 21,5	
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	945,0		
Иные показатели:	Количество номеров-125		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 100 в	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "13" ноября 2020 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 31-17/П-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования

город-курорт Анапа
должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"13" ноября 2020 г.
М.П.



[Signature]
(подпись)

А.О.Студеникина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" "___" 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Принято, проинформировано

лист

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа - главный архитектор муниципального образования город-курорт Анапа

10.11.2014
(дата)

М.Ю. Марченко



**Приложение
к разрешению на строительство
от 13.11.2017 № 23-301000-1488**

На основании заявления застройщика, постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году:

Действие настоящего разрешения продлено до "13" ноября 2021 г.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«12» сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.П. Кухтиев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

3 (три) листа(-ов)

Заместитель руководителя
МБУ "Управление архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
город-курорт Анапа"

В.Л. Ашикин





4/22244/

Начальник отдела предоставления муниципальной
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

04.04.2021
(дата)

О.Б. Нечитайло