

ИЗВЕЩЕНИЕ № ДКЕ-25/1**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург

« 24 » апреля 20 25 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Два континента. Екатеринбург. Специализированный
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
застройщик», ОГРН 1246600013880, ИНН 6671297047,

Юридический адрес: 620075, г Екатеринбург, ул. Гоголя, строение 18, помещение 351

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

тел. (343) 300-04-04, факс 102, e-mail: ekaterinburg@brusnika.ru

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

(фамилия, имя, отчество ¹¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя)

2. Объект капитального строительства

«Четырнадцатисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения и встроено-пристроенной автостоянкой (№1 по ПЗУ)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

общая площадь объекта – 78 791,5 м²; площадь земельного участка с кадастровым номером
66:41:0204006:233 – 15 437,00 м²; количество этажей – 2-27 в т.ч. подземных этажей – 1; строительный
объем – 299 352,80 м³, в т.ч. подземной части – 43 235,00 м³; количество квартир – 837 шт.; общая
площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 45 060,0 м²; общая площадь
помещений общественного назначения - 4 625,4 м², общая площадь кладовых (в жилом доме) – 1 312,5
м²; площадь кладовых для хранения автомобильных шин – 195,6 м²; площадь машино-мест – 4 942,20
м²; количество машино-мест – 339 шт

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

¹¹ Указывается при наличии.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Маневровая – Билимбаевская - Расточная
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-426-2024 от 23.12.2024, Администрация города Екатеринбурга, срок действия РС – 23.12.2027
(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-2-013179-2025 от 13.03.2025 выдано ООО «УУСЭ-Е»,
№ 66-2-1-3-076443-2024 от 17.12.2024 выдано ООО «УУСЭ-Е»,
№ 66-2-1-3-066467-2024 от 11.11.2024 выдано ООО «УУСЭ-Е»,
Подтверждение ГИПа №1 от 20.12.2024г.,
Подтверждение ГИПа № 3 от 19.03.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, ~~реконструкции~~ май 2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, ~~реконструкции~~ декабрь 2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»),
ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027 (Филиал ООО «Брусника. Организатор
строительства» в Екатеринбурге, КПП филиала: 667943001)

Общество с ограниченной ответственностью «Уралземком» ОГРН 1136679007046, ИНН 6679033134

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 66-41-426-2024 от 23.12.2024;
- копия корректировки разрешения на строительство № 66-41-426-2024 от 21.03.2025г.;
- положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-076443-2024 от 17.12.2024, № 66-2-1-3-066467-2024 от 11.11.2024, № 66-2-1-2-013179-2025 от 13.03.2025;
- Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу (диск);
- Перечень разделов проектной документации, прошедшие негосударственную экспертизу;
- Копия Градостроительного плана земельного участка № RU66-3-02-0-00-2024-1348-0 от 27.05.2024;

- Решение от 18.12.2024 Об утверждении проектной документации на объект «Четырнадцатисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной автостоянкой (№1 по ПЗУ)»
 - Выписка из единого государственного реестра недвижимости ЗУ с КН 66:41:0204006:233;
 - Копия договора № 1-МНВ01-ТЗ от 01.04.2025
 - Копия договора № 1-МНВ01 от 20.03.2025;
 - Общий журнал работ ООО «Уралземком»;
 - График производства работ по объекту МНВ01
 - Перечень лиц, осуществляющих строительство МНВ01
-

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: i.bessonov@brusnika.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Представитель по
доверенности

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

И.В. Бессонов

(расшифровка подписи)