



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	2	0	7	6	2	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тульчинский Михаил Григорьевич

« 08 » августа 2019 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Жилой комплекс с общественными
и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
(Корректировка 4)**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001

Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129

Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22,
корп. 1, оф. 40-68

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» от 14.06.2019 г. № 154/2019.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.06.2019 г. № 133/19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 4.2.1);
- 3) Задание на корректировку (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 (проектная документация, корректировка);
- 6) Изменение от 07.06.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18;
- 7) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19 (проектная документация и результаты инженерных изысканий, корректировка 2);
- 8) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019 (проектная документация, корректировка 3);
- 9) Выписка из реестра членов СРО от 06.08.2019 г. № 06-08-19-00254 о допуске ООО «Югстройинжиниринг» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 25.01.2010 г. № 00254, выписка выдана Ассоциацией «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-П-033-30092009 (г. Ростов-на-Дону);

10) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) – накладная от 14.06.2019 г. № 80/32;

11) Выписка из ЕГРН от 27.08.2018 г. на земельный участок площадью $28459 \pm 59 \text{ м}^2$ с кадастровым номером 23:43:0126007:4874, правообладатель - ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»;

12) Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработанный ИП Дуговым И.Н. в 2019 г.;

13) Письмо ОНДиПР Прикубанского округа г. Краснодара ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.06.2019 г. № 796-9-24-4-30 по объекту.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объекты непроизводственного назначения - жилой комплекс, автостоянка, детская образовательная организация

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки с учетом трансформаторных подстанций, м^2	8131.0
Этажность, этаж	17, 7, 2
Общая площадь жилых домов, м^2	80252.0
Общая площадь автостоянки, м^2	15309.0
Общая площадь ДОО, м^2	1548.0
Количество квартир, шт.	1446
Площадь встроенных помещений, м^2	2132.0
Строительный объем всех зданий, м^3	320666.0
Количество мест хранения автотранспорта в автостоянке, шт.	500

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: жилые дома Литер 1-7, автостоянка Литер 8, детская образовательная организация на 120 мест Литер 9.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: Литер 1-7 – жилые дома, Литер 8 – автостоянка, Литер 9 - детская образовательная организация на 120 мест.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

Наименование	Показатель
<i>Жилой дом Литер 4 (1 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	780.0
Этажность, этаж	17
Количество этажей, шт.	18
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	11445.0
Строительный объем, м ³	38897.0
в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1989.0
Жилая площадь квартир, м ²	3891.2
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8047.2
Общая площадь квартир, м ²	8544.8
Количество квартир всего, шт.	208
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	176
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	32
Общая площадь нежилых помещений, м ²	2332.6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	1799.6
Площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	533.0
<i>Жилой дом Литер 5 (1 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	780.0
Этажность, этаж	17
Количество этажей, шт.	18
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	11445.0
Строительный объем, м ³	38481.0
в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1989.0
Жилая площадь квартир, м ²	4336.7

Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8682.2
Общая площадь квартир, м ²	9234.7
Количество квартир всего, шт.	204
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	153
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	34
- Количество трехкомнатных квартир, шт.	17
Общая площадь нежилых помещений, м ²	1750.7
<i>Жилой дом Литер 6 (1 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	780.0
Этажность, этаж	17
Количество этажей, шт.	18
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	11445.0
Строительный объем, м ³	38481.0
в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1989.0
Жилая площадь квартир, м ²	4134.4
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8549.9
Общая площадь квартир, м ²	9078.6
Количество квартир всего, шт.	221
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	187
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	34
Общая площадь нежилых помещений, м ²	1823.0
<i>Жилой дом Литер 7 (1 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	780.0
Этажность, этаж	17
Количество этажей, шт.	18
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	11445.0
Строительный объем, м ³	38481.0
в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1989.0
Жилая площадь квартир, м ²	4134.4
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8549.9
Общая площадь квартир, м ²	9078.6
Количество квартир всего, шт.	221
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	187
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	34

Общая площадь нежилых помещений, м ²	1821.9
<i>ДОО Литер 9 (1 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	850.0
Этажность, этаж	2
Количество этажей, шт.	2
Общая площадь здания, м ²	1548.0
Строительный объем, м ³	5945.0
в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	203.0
Количество мест, чел.	120
Полезная площадь, м ²	1513.0
Расчетная площадь, м ²	1248.0
<i>Жилой дом Литер 1 (2 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	780.0
Этажность, этаж	17
Количество этажей, шт.	18
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	11445.0
Строительный объем, м ³	38897.0
в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1989.0
Жилая площадь квартир, м ²	4081.6
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8171.7
Общая площадь квартир, м ²	8691.7
Количество квартир всего, шт.	192
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	144
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	32
- Количество трехкомнатных квартир, шт.	16
Общая площадь нежилых помещений, м ²	2266.8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	1733.8
Площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	533.0
<i>Жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	780.0
Этажность, этаж	17
Количество этажей, шт.	18
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	11445.0
Строительный объем, м ³	38897.0
в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1989.0
Жилая площадь квартир, м ²	4081.6

Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8171.7
Общая площадь квартир, м ²	8669.3
Количество квартир всего, шт.	192
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	144
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	32
- Количество трехкомнатных квартир, шт.	16
Общая площадь нежилых помещений, м ²	2226.9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	1693.9
Площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	533.0
<i>Жилой дом Литер 3 (2 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	780.0
Этажность, этаж	17
Количество этажей, шт.	18
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	11582.0
Строительный объем, м ³	38897.0
в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1989.0
Жилая площадь квартир, м ²	3891.2
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8047.2
Общая площадь квартир, м ²	8522.4
Количество квартир всего, шт.	208
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	176
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	32
Общая площадь нежилых помещений, м ²	2331.4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	1798.4
Площадь встроенных помещений общественного назначения, м ²	533.0
<i>Автостоянка Литер 8 (3 этап строительства)</i>	
Площадь застройки, м ²	1775.0
Этажность, этаж	7
Количество этажей, шт.	8
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	15309.0
Строительный объем, м ³	43566.0
в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	4994.0
Количество мест хранения автотранспорта, м/м	500
Площадь демонстрационного зала, м ²	580.0
Количество мест автомойки, шт.	2

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%
ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»
ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001
Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129
Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корп. 1, оф. 40-68

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и изменений не претерпели.

Климатический район и подрайон – ШБ (рис. А.1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район – IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,8 м.

Интенсивность сейсмических воздействий – сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки изысканий с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам – 8 баллов, так как грунты III категории в 30-метровой толще более 10 м. По результатам сейсмического микрорайонирования, выполненного ИП Прудниковым В.К. по договору № 2016-10-21, сейсмичность площадки изысканий – 7 баллов.

Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, территория по подтопляемости относится к потенциально подтопляемой (II-A₂-1).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация

ООО «Югстройинжиниринг»

ИНН 2309100212, ОГРН 1062309023567, КПП 230801001

350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 51, литер под/а, 56

e-mail: yugse@yugse.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Дополнение от 25.04.2019 г. к заданию на проектирование (корректировка 4), выданное ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» (приложение № 1а к договору № 418-01/17 от 12.01.2017 г.).

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 с учетом его изменения от 07.06.2018 г. и от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 16.12.2016 г. № RU 23306000-000000000006484 земельного участка площадью 28459 м² с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора А.И. Оганов).

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 16.12.2016 г. № 3226-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Круговой, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ООО «Энергосистемы» от 08.02.2018 г. №24/1-2018/ТУ для присоединения к электрическим сетям.

2. Договор от 08.02.2018 г. №24/1-2018/ТП возмездного оказания услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, между ООО «Энергосистемы» и ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».

3. Технические условия ПАО «МТС» от 11.12.2018 г. №ЮГ01-1.3/00267и для обеспечения технической возможности подключения к услугам телефонии, кабельного телевидения, доступа в интернет и радиофикации.

Остальные сведения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-16-113-418-12/16-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 1, 2, 3, 4, 5	ООО «Югстрой-инжиниринг»
2	12-16-113-418-12/16-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 1, 2, 3, 4.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	12-16-113-418-12/16-АП1	Часть 1. Литер 1-7. Многоквартирные жилые дома. Изм. 1, 2, 3, 4.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
4	12-16-113-418-12/16-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Изм. 1, 2, 3, 4, 5.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.2	12-16-113-418-12/16-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Изм. 1, 2.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
5.3	12-16-113-418-12/16-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения. Изм. 1, 2, 3.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	12-16-113-418-12/16-ИОС4.1	Часть 1. Литеры 1...7. Тепловые сети. Изм. 1, 2, 3, 4.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
9	12-16-113-418-12/16-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм. 1, 2.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
10.1	12-16-113-418-12/16-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Изм. 1, 2, 3.	ООО «Югстрой-инжиниринг»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта ка-

питательного строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменена конфигурация и назначение проездов вдоль оси 1 Литера 5, вдоль оси 7 Литера 7, вдоль оси Б Литера 8;
- понижена отметка чистого пола зданий Литер 1, 2, 3, 8 на 0,3 м;
- откорректирован сводный план инженерных сетей.

Технико-экономические показатели земельного участка остались без изменений.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) в подвальной части каждого жилого дома;
- степень огнестойкости жилых зданий Литеры 5, 7 – I;
- степень огнестойкости жилых зданий Литеры 1-4, 6 – II
- откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 с учетом его изменения от 07.06.2018 г. и от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19) и остались без изменений.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В объеме настоящей корректировки в проект внесены следующие изменения:

- для зданий Литер 5, 7 принята I степень огнестойкости.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18, от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19) и остались без изменений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система водоснабжения и водоотведения

Корректировкой проекта предусмотрено:

- откорректирован требуемый напор;
- изменен тип трубы В1 на вводе в Литеры 1, 3, 5, 7 (предусмотрена труба ПЭ 100 SDR 21);
- исключены трубы систем Т3 и Т4 между Литерами 1, 2, 3 и 5, 6, 7;
- изменен тип счетчиков холодной воды на вводах в Литеры 1, 2, 3, 5, 6, 7 (предусмотрены счетчики ВСХ-50);
- изменены принципиальные схемы систем холодного и горячего водоснабжения;
- на плане сетей канал между Литерами 1, 2, 3 и 5, 6, 7 заменен на трубопроводы системы В1;
- откорректирован план внутриплощадочных сетей.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019) и остались без изменений.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети

Корректировкой проекта предусмотрено:

- устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) в каждом жилом доме;
- откорректирован план внутриплощадочных сетей.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18, от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается следующее.

Изменена система обеспечения пожарной безопасности в связи выполнением расчетов пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества, в соответствии с которым расчетный уровень индивидуального пожарного риска на объекте не превышает допустимое значение индивидуального пожарного риска 1×10^{-6} в год.

Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», расчетом пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества на объект и другими действующими нормами и правилами.

Необходимость расчета пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества обусловлена следующим:

- имеющиеся проезды для пожарной техники не в полном объеме соответствуют требованиям СП 4.13130.2009, п.8.8, в части расстояния от внутреннего края проезда до стен зданий со стороны по оси 1/1 Литера 5, со стороны оси 7/1 Литера 7, со стороны оси Б Литера 8 (автостоянка).

Разработан «Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий», согласованный ОНДиПР Прикубанского округа г. Краснодара ГУ МЧС России по Краснодарскому краю письмом от 10.06.2019 № 796-9-24-4-30 на период эксплуатации объекта, в соответствии которыми предусмотрено выполнение дополнительных противопожарных мероприятий:

- в зоне между зданием объекта и проездами не предусматривается устройство сооружений, открытых автостоянок и пр., препятствующих установке специальной пожарной техники;
- к зданиям Литер 5 и Литер 7 объекта предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей с одной из продольных сторон шириной не менее 6м;
- здания Литер 5 и Литер 7 предусмотрены I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0;
- здания объекта предусматривается оборудовать системой оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре: жилой части – 2 типа, общественной части 3 типа;
- пути эвакуации общественной части объекта предусматривается оборудовать фотолюминесцентной эвакуационной системой в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009;
- предусматривается разработка собственником и согласование в установленном порядке плана тушения пожара до ввода объекта в эксплуатацию.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Корректировкой проектной документации предусматривается устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) в каждом жилом доме и размещение внутриплощадочных проездов в пределах границы отведенного земельного участка.

В связи с корректировкой проекта в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» внесены изменения по идентификационным данным Литеров 5, 7.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Схема планировочной организации земельного участка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Архитектурные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Система электроснабжения;
 - Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Сети связи;
- Технологические решения;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 с учетом его изменения от 07.06.2018 г. и от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Для зданий литеры 5, 7 в текстовой части КР.ТЧ принята 1 степень огнестойкости.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети

Текстовая часть дополнена информацией о внесенных изменениях.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Проектная документация «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата и направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
---------------------------------	--	--	---	---

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-020762-2019 от 08.08.2019 г. по объекту:
«Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)»

Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	15.08.2014 - 15.08.2019	разделы 1, 3, 10; подраздел 5ж	<i>Рудь О.С.</i>
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2 разделы 4, 11.1	<i>Чернышева Е.А.</i>
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	15.08.2014 - 15.08.2019	раздел 4	<i>Фролов Н.Н.</i>
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	09.04.2015 - 09.04.2020	подразделы 5б, 5в	<i>Абдукодирова А.В.</i>
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	05.09.2017 - 05.09.2022 11.11.2013 - 11.11.2023	подраздел 5г подраздел 5е	<i>Коцюба А.В.</i>
Слободская Маргарита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4	11.04.2014 - 11.04.2024	разделы 6, 7	<i>Слободская М.Ю.</i>
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	<i>Зимарин И.В.</i>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001493 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и (в случае, если имеется)
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8
(адрес юридического лица)
аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(для негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

ПРОШЕЛТО И

ПРОУМЕРОВАНО

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

14/04/2013

