

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000774 от 09.11.2020

**Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе**

**Дата первичного размещения: 23.08.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>РЕГИОН СТРОЙ КОМПЛЕКС</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОН СТРОЙ КОМПЛЕКС</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350072</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                       |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Мусоргского М.П.</b>                        |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 15</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(989)800-20-03</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>rsk.tuapse@gmail.com</b>                                  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>rsk93.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Касимова</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311245631</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375078237</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Касимова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лобачев</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Касимова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b> |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол</b>      |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лобачев</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b> |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол</b>      |

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

**04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:    |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта:                 |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:        |
|  | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>39,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>64 100,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Кредиторская задолженность 62328 тыс.руб. в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками 62158 тыс руб задолженность по налогам и сборам расчеты по оплате труда 30 тыс руб расчеты с прочими кредиторами 140 тыс руб</b>                     |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>98 135,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Дебиторская задолженность 93271 тыс.руб. в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками дебиторская задолженность участников долевого строительства 89579 тыс.руб расчеты с бюджетом 89 тыс.руб расчеты с прочими дебиторами 3603 тыс.руб</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Туапсинский</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Туапсе</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Свободы</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>5/7</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 5/7, Секция 1 на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0102002:261 площадью 3033 кв.м</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9 769,52 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7041,87 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 727,65 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9769,52 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                      |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройПроект"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312218214</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.04.2018</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0014-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>     |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0281-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Торговый дом "Партнер"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7729614280</b>                         |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0174-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>     |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-017409-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Центральный"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-534110-1294-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района</b>                            |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.10.2017</b>   |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.10.2017</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2056</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:51:102002:261</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3033,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов. Парковки выполняются в а/бетоне</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Парковочное пространство вне объекта строительства расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0102002:261 (строящегося жилого комплекса), расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 5/7. Оно включает в себя 39 стоянок автомашин: из них постоянных - 31 м/м, гостевых - 8 м/м. Парковочное пространство расположено в западной части строящегося Жилого комплекса</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки для игр детей - песочный дворик, качели на стойках, качели-балансиры, карусель, домик-беседка,; площадка для отдыха взрослых оборудована скамьями и урнами для мусора; спортивные площадки расположены в центральной части участка, с западной стороны жилого дома., спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы. Хозяйственные площадки расположены в районе парковок, в западной части участка</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Контейнеры расположены с юго-западной стороны при въезде с ул. Свободы</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение планируется в виде устройства газонов, посадки лиственных деревьев, кустарников, цветников, озеленении не менее 50% дворовых площадок с посадкой деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Крыльца в жилой дом запроектированы с использованием подъемной платформы, что обеспечивает беспрепятственный доступ МГН. Для жильцов с детскими колясками предусмотрено размещение аппарелей. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Лифт грузоподъемностью 630 кг. запроектирован с кабиной размером 1100 мм х 2100 мм и обеспечивает возможность перевозки человека на носилках скорой медицинской помощи. Высота порогов входной группы не превышает 0,014 м. Также предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание жилых домов.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта. Наружное освещение будет осуществлено за счет сетей электроснабжения, на основании ТУ, выданных Акционерным обществом "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ", ИНН 2308139496, дата выдачи ТУ 03.04.2018 г., № ТУ 4-52-18-0460, срок действия ТУ: 03.04.2020 г.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки проектом предусмотрены мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, установку малых архитектурных форм, освещения, организация площадки для мусоросборников. Пешеходные дорожки обеспечивают удобные подходы от любого подъезда к остановкам общественного транспорта, к спортивным и хозяйственным площадкам, а также к площадкам отдыха. Ширина прогулочных дорожек – 1,5 м, тропинок – 0,75 м. Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки. Для защиты территории от шума и ветра участок озеленяется путем посадки деревьев, кустарников и устройства цветников. В целях уменьшения пылевыведения и предохранения от эрозии, на свободных от застройки и проездов территориях предусмотрено устройство газонов с засевом многолетними газонными травами по слою растительного грунта толщиной 0,15 м. Места отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора</b> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЖКХ города Туапсе"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1048012,86 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЖКХ города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1042559,45 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-52-18-0460</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145 330,1 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СО-01/9-04-07/1567</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1611019,56 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЖКХ города Туапсе"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1042559,45 руб.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>168</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.11             | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 22.25             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.53             | 1                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.91             | 1                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.57             | 1                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.54             | 2                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.35             | 2                 |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.76             | 1                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.11             | 1                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 22.25             | 1                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 49.03             | 1                 |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.91             | 1                 |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 28.39             | 1                 |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.57             | 1                 |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.54             | 2                 |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.85             | 2                 |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.76             | 1                 |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.11             | 1                 |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 22.25             | 1                 |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.03             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 40.91 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 28.39 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.57 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 52.54 | 2 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 56.85 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 45.76 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.11 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 22.25 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 49.03 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 40.91 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 28.39 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 45.57 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 52.54 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 56.85 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 45.76 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.62 | 1 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 20.46 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 47.53 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.34 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 27.06 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 44.08 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 52.54 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 56.85 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.14 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.62 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 20.46 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 47.53 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.34 | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 27.06 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 44.08 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 52.54 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 56.85 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 44.14 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 38.62 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 20.46 | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 47.53 | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 39.34 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 27.06 | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 44.08 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 52.54 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 56.85 | 2 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 44.14 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 38.62 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 20.46 | 1 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 47.53 | 1 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 39.34 | 1 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 27.06 | 1 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 44.08 | 1 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 52.54 | 2 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 56.85 | 2 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 44.14 | 1 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 38.62 | 1 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 20.46 | 1 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 47.53 | 1 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 39.34 | 1 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 27.06 | 1 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 44.08 | 1 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 52.54 | 2 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 56.85 | 2 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 44.14 | 1 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 38.62 | 1 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 20.46 | 1 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 47.53 | 1 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 39.34 | 1 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 27.06 | 1 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 44.08 | 1 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 52.54 | 2 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 56.85 | 2 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 44.14 | 1 |
| 90  | Квартира | 1  | 2 | 40.61 | 1 |
| 91  | Квартира | 1  | 2 | 47.74 | 2 |
| 92  | Квартира | 1  | 2 | 57.25 | 2 |
| 93  | Квартира | 1  | 2 | 28.84 | 1 |
| 94  | Квартира | 1  | 2 | 41.03 | 1 |
| 95  | Квартира | 1  | 2 | 48.07 | 1 |
| 96  | Квартира | 1  | 2 | 40.77 | 1 |
| 97  | Квартира | 2  | 2 | 40.61 | 1 |
| 98  | Квартира | 2  | 2 | 52.04 | 2 |
| 99  | Квартира | 2  | 2 | 57.25 | 2 |
| 100 | Квартира | 2  | 2 | 28.84 | 1 |
| 101 | Квартира | 2  | 2 | 29.02 | 1 |
| 102 | Квартира | 2  | 2 | 41.03 | 1 |
| 103 | Квартира | 2  | 2 | 52.57 | 1 |
| 104 | Квартира | 2  | 2 | 40.77 | 1 |
| 105 | Квартира | 3  | 2 | 40.61 | 1 |
| 106 | Квартира | 3  | 2 | 52.04 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 57.25 | 2 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 28.84 | 1 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 29.02 | 1 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 41.03 | 1 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 52.57 | 1 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 40.77 | 1 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 40.61 | 1 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 52.04 | 2 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 57.25 | 2 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 28.84 | 1 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 29.02 | 1 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 41.03 | 1 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 52.57 | 1 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 40.77 | 1 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 38.96 | 1 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 52.04 | 2 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 57.25 | 2 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 27.52 | 1 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 27.7  | 1 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 39.46 | 1 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 50.8  | 1 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 39.47 | 1 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 38.96 | 1 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 52.04 | 2 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 57.25 | 2 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 27.52 | 1 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 27.7  | 1 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 39.46 | 1 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 50.8  | 1 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 39.47 | 1 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 38.96 | 1 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 52.04 | 2 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 57.25 | 2 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 27.52 | 1 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 27.7  | 1 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 39.46 | 1 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 50.8  | 1 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 39.47 | 1 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 38.96 | 1 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 52.04 | 2 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 57.25 | 2 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 27.52 | 1 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 27.7  | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 150 | Квартира | 8  | 2 | 39.46 | 1 |
| 151 | Квартира | 8  | 2 | 50.8  | 1 |
| 152 | Квартира | 8  | 2 | 39.47 | 1 |
| 153 | Квартира | 9  | 2 | 38.96 | 1 |
| 154 | Квартира | 9  | 2 | 52.04 | 2 |
| 155 | Квартира | 9  | 2 | 57.25 | 2 |
| 156 | Квартира | 9  | 2 | 27.52 | 1 |
| 157 | Квартира | 9  | 2 | 27.7  | 1 |
| 158 | Квартира | 9  | 2 | 39.46 | 1 |
| 159 | Квартира | 9  | 2 | 50.8  | 1 |
| 160 | Квартира | 9  | 2 | 39.47 | 1 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 38.96 | 1 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 52.04 | 2 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 57.25 | 2 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 27.52 | 1 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 27.7  | 1 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 39.46 | 1 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 50.8  | 1 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 39.47 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 1     | КУИ                   | Технический этаж - секция 1           | складское                     | 4.5         |
| 2     | КУИ                   | Технический этаж - секция 2           | складское                     | 4.7         |
| 3     | Помещение Техподполья | Технический этаж - секция 1           | Техническое, эксплуатационное | 397         |
| 4     | Помещение Техподполья | Технический этаж - секция 2           | Техническое, эксплуатационное | 123.2       |
| 5     | Помещение Техподполья | Технический этаж - секция 2           | Техническое, эксплуатационное | 175.4       |
| 6     | Насосная              | Технический этаж - секция 2           | обслуживающее, инженерное     | 23.4        |
| 7     | Коридор               | Технический этаж - секция 2           | обслуживающее, техническое    | 27.7        |
| 8     | помещение консьержа   | 1 этаж, секция 1                      | общественное                  | 5.9         |
| 9     | помещение консьержа   | 1 этаж, секция 2                      | общественное                  | 5.9         |
| 10    | тамбур                | 1 этаж, секция 1                      | общественное                  | 4           |
| 11    | тамбур                | 1 этаж, секция 2                      | общественное                  | 4.5         |
| 12    | вестибюль             | 1 этаж, секция 1                      | общественное                  | 8.2         |
| 13    | вестибюль             | 1 этаж, секция 2                      | общественное                  | 10.4        |
| 14    | внеквартирный коридор | 1 этаж, секция 1                      | общественное                  | 17          |
| 15    | внеквартирный коридор | 1 этаж, секция 1                      | общественное                  | 11.8        |
| 16    | внеквартирный коридор | 1 этаж, секция 2                      | общественное                  | 5.2         |

|    |                       |                   |                               |      |
|----|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------|
| 17 | внеквартирный коридор | 1 этаж, секция 2  | общественное                  | 13.8 |
| 18 | лестничная клетка     | 1 этаж, секция 1  | общественное                  | 17.8 |
| 19 | лестничная клетка     | 1 этаж, секция 2  | общественное                  | 17.8 |
| 20 | лестничная клетка     | 2 этаж, секция 1  | общественное                  | 17.8 |
| 21 | внеквартирный коридор | 2 этаж, секция 1  | общественное                  | 34.4 |
| 22 | лестничная клетка     | 2 этаж, секция 2  | общественное                  | 17.8 |
| 23 | внеквартирный коридор | 2 этаж, секция 2  | общественное                  | 27   |
| 24 | лестничная клетка     | 3 этаж, секция 1  | общественное                  | 17.8 |
| 25 | внеквартирный коридор | 3 этаж, секция 1  | общественное                  | 34.4 |
| 26 | лестничная клетка     | 3 этаж, секция 2  | общественное                  | 17.8 |
| 27 | внеквартирный коридор | 3 этаж, секция 2  | общественное                  | 27   |
| 28 | лестничная клетка     | 4 этаж, секция 1  | общественное                  | 17.8 |
| 29 | внеквартирный коридор | 4 этаж, секция 1  | общественное                  | 34.4 |
| 30 | лестничная клетка     | 4 этаж, секция 2  | общественное                  | 17.8 |
| 31 | внеквартирный коридор | 4 этаж, секция 2  | общественное                  | 27   |
| 32 | лестничная клетка     | 5 этаж, секция 1  | общественное                  | 17.8 |
| 33 | внеквартирный коридор | 5 этаж, секция 1  | общественное                  | 34.4 |
| 34 | лестничная клетка     | 5 этаж, секция 2  | общественное                  | 17.8 |
| 35 | внеквартирный коридор | 5 этаж, секция 2  | общественное                  | 27   |
| 36 | лестничная клетка     | 6 этаж, секция 1  | общественное                  | 17.8 |
| 37 | внеквартирный коридор | 6 этаж, секция 1  | общественное                  | 34.4 |
| 38 | лестничная клетка     | 6 этаж, секция 2  | общественное                  | 17.8 |
| 39 | внеквартирный коридор | 6 этаж, секция 2  | общественное                  | 27   |
| 40 | лестничная клетка     | 7 этаж, секция 1  | общественное                  | 17.8 |
| 41 | внеквартирный коридор | 7 этаж, секция 1  | общественное                  | 34.4 |
| 42 | лестничная клетка     | 7 этаж, секция 2  | общественное                  | 17.8 |
| 43 | внеквартирный коридор | 7 этаж, секция 2  | общественное                  | 27   |
| 44 | лестничная клетка     | 8 этаж, секция 1  | общественное                  | 17.8 |
| 45 | внеквартирный коридор | 8 этаж, секция 1  | общественное                  | 34.4 |
| 46 | лестничная клетка     | 8 этаж, секция 2  | общественное                  | 17.8 |
| 47 | внеквартирный коридор | 8 этаж, секция 2  | общественное                  | 27   |
| 48 | лестничная клетка     | 9 этаж, секция 1  | общественное                  | 17.8 |
| 49 | внеквартирный коридор | 9 этаж, секция 1  | общественное                  | 34.4 |
| 50 | лестничная клетка     | 9 этаж, секция 2  | общественное                  | 17.8 |
| 51 | внеквартирный коридор | 9 этаж, секция 2  | общественное                  | 27   |
| 52 | лестничная клетка     | 10 этаж, секция 1 | общественное                  | 17.8 |
| 53 | внеквартирный коридор | 10 этаж, секция 1 | общественное                  | 34.4 |
| 54 | лестничная клетка     | 10 этаж, секция 2 | общественное                  | 17.8 |
| 55 | внеквартирный коридор | 10 этаж, секция 2 | общественное                  | 27   |
| 56 | внеквартирный коридор | 10 этаж, секция 2 | общественное                  | 27   |
| 57 | машинное отделение    | Кровля - секция 1 | Техническое, эксплуатационное | 16.5 |
| 58 | машинное отделение    | Кровля - секция 2 | Техническое, эксплуатационное | 16.5 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования  | Назначения                 |
|-------|---|---|----------------------------|
| 3     | секция 2, техническое подполье, электрощитовая    | щит ВРУ1/ЩР1  | обслуживающее, техническое |
| 4     | секция 2, техническое подполье, электрощитовая    | щит ВРУ2/ЩР2  | обслуживающее, техническое |
| 5     | секция 1 в квартирах с планировкой смарт          | электроприемники квартир с электрическими плитами для приготовления пищи мощностью до 8,5 кВт | эксплуатационное           |
| 6     | секция 2 в квартирах с планировкой смарт          | электроприемники квартир с электрическими плитами для приготовления пищи мощностью до 8,5 кВт | эксплуатационное           |
| 7     | секция 1 (во всех квартирах с планировкой смарт)  | индивидуальные (поквартирные) электрические котлы по 3,0 кВт                                  | теплоснабжение             |
| 8     | секция 2 (во всех квартирах с планировкой смарт)  | индивидуальные (поквартирные) электрические котлы по 3,0 кВт                                  | эксплуатационное           |
| 9     | секция 2, техническое подполье, внс               | асинхронные электродвигатели насосов, систем вентиляции                                       | эксплуатационное           |
| 10    | секция 1  | лифт  | эксплуатационное           |
| 11    | секция 2  | лифт  | эксплуатационное           |
| 12    | секция 2, техническое подполье                    | ВНС   | эксплуатационное           |
| 13    | территория строящегося комплекса                  | дизельная электростанция  | теплоснабжение             |
| 14    | секция 2, техническое подполье, ВНС               | щит ВРУ 3   | обслуживающее, техническое |
| 15    | секция 1,2  | поквартирные щетки подключенные к этажным щитам ЩЭ  | обслуживающее, техническое |
| 16    | секция 1  | этажные щиты ЩЭ с отделением для слаботочных устройств  | обслуживающее, техническое |
| 17    | секция 2  | этажные щиты ЩЭ с отделением для слаботочных устройств  | обслуживающее, техническое |
| 18    | напротив секции 2                                 | пожарные гидранты   | пожарная безопасность      |
| 19    | секция 2, техническое подполье, ВНС               | насосная установка на наружное пожаротушение  | водоснабжение              |
| 20    | секция 1 (во всех одно и двухкомнатных квартирах) | двухконтурный настенный газовый котел   | теплоснабжение             |
| 21    | секция 2 (во всех одно и двухкомнатных квартирах) | двухконтурный настенный газовый котел   | теплоснабжение             |
| 22    | секция 1 (во всех квартирах)                      | теплогенератор  | теплоснабжение             |
| 23    | секция 2 (во всех квартирах)                      | теплогенератор  | теплоснабжение             |
| 24    | секция 1,2 (во всех квартирах)                    | вентиляторы 120 Вт  | вентиляция                 |
| 25    | Территория строящегося многоквартирного дома      | ЩРП (шкафной газорегуляторный пункт)  | газификация                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>240000000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:51:102002:261</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                     |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000001323</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>10           |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>3     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>490,19 м2</b>         |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3 459,9 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>28 722 542 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>138 396 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10010000 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>С целью всестороннего информирования участников долевого строительства: В строящемся жилом комплексе для функционирования горячего водоснабжения предусмотрена установка электрических котлов – в квартирах (смарт), во всех иных квартирах предусмотрена установка газовых двухконтурных котлов, подключаемых к системе холодного водоснабжения. Согласно проекту кровля запроектирована рулонная традиционная с организованным внутренним водоотводом. Доступ на кровлю осуществляется из лестничной клетки Л1. В качестве вертикальных коммуникаций в жилом доме в каждой блок-секции предусмотрены лестничная клетка Л1 и лифт грузоподъемностью 630 кг и скоростью 1 м/с. Лифт грузоподъемностью 630 кг запроектирован с кабиной размером 1100 мм x 2100 мм и обеспечивает возможность перевозки человека на носилках скорой медицинской помощи. Проектом предусмотрено сети связи – автономные. Предусмотрена система громкоговорящего оповещения и радиовещания, обеспечивающая: трансляцию сигналов ГО и ЧС; трансляцию программ радиовещания; передача сигналов СОУЭ. Радиоприем сообщений ГО и ЧС в AM/FM диапазоне и формирование аудио сигналов для дальнейшей обработки и усиления выполняется цифровым тюнером TU-6200. Постоянная трансляция сообщений от тюнера TU-6200 предусматривается через настенные абонентские громкоговорители IWS-03, устанавливаемые в помещениях зданий. Для согласования аудио сигналов от микрофонной панели, цифрового тюнера, по каналам Ithernet (Интернет-радио) применяется цифровой микшер-усилитель, 120 Вт. Он же выполняет усиление сигналов линейного уровня, принимаемых от разных источников, до напряжения 100 В. Так же микшер-усилитель применяется для сопряжения с системой автоматической пожарной сигнализацией для передачи сигналов СОУЭ при возникновении пожара. Контроль электропитания всей системы оповещения предусматривается от блока контроля и распределения питания PD-6359. К блоку PD-6359 подключаются основной и резервный источники питания. В качестве основного источника используется источник бесперебойного питания по I-категории предусмотренные в комплекте ЭС, а резервное питание предусматривается от двух аккумуляторных батарей напряжением 12 В, включенных последовательно. Усилительное, распределительное оборудование системы оповещения, микрофонная панель устанавливаются в помещении консьержа в литере 2, БС 1. Проектом предусматривается установка абонентских громкоговорителей на каждом этаже в лифтовых холлах и коридорах. Заземление проектируемого оборудования выполняется от проектируемого контура рабоче-защитного заземления. Сети СГО выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0. Кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0 прокладывается по стенам помещений в пластиковых кабельных каналах. Земельный участок с кадастровым номером 23:51:0102002:261, на котором осуществляется строительство Объекта находится у Застройщика на праве аренды.</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 559111862532831359271768

Владелец: **ООО "РЕГИОН СТРОЙ КОМПЛЕКС"**, Касимова  
**Татьяна Олеговна**, г Краснодар

Действителен: с 09.10.2020 по 09.01.2022