

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-200"
(ИНН 6165001649)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 76 кв. 15

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «26» Апреля 2018 г.№ 61-310-924201-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измаильский, 39
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0010-18 от 20.03.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:9	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520171790800629 от 03.05.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АПН-проект", 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39		
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой</i>		
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли	15526,51 296,62	Площадь участка (кв. м): 4334,00
	Объем (куб.м.):	55131,06	в том числе подземной части (куб. м): 10950,06
	Количество этажей (шт.):	6-9-13-15	Высота (м): 55,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 234
	Площадь застройки (кв.м.): (с учетом подземной части)	1441,41 3731,71	
	Иные показатели:	этажность - 5-8-12-14; количество квартир - 114; общая площадь квартир - 7405,13 кв.м; общая площадь помещений здания - 13970,64 кв.м; общая площадь всех жилых и нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома - 9095,15 кв.м; Помещения и площади общественного (коммерческого) назначения : - общая площадь всех нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома - 1690,02 кв.м; - площадь нежилых помещений общественного назначения, помещения офисов (на отм. 0,000) и вспомогательные помещения (на отм. -3,300) - 709,51 кв.м;	

		<ul style="list-style-type: none"> - площадь нежилых помещений (парковочные места) автостоянки - 960,56 кв.м; - площадь помещения хранения инвентаря эксплуатируемой кровли - 19,95 кв.м; - полезная площадь офисов - 677,27 кв.м; - расчетная площадь офисов - 658,85 кв.м. <p>Общая площадь подземной автостоянки (на отм. -3,300) - 2879,59 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 69 м/мест</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. Измайльский, 39
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Ноября 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 26-06-17-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«26» Апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

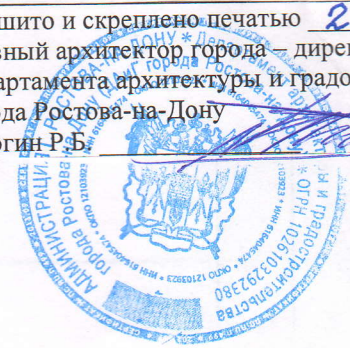
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



№ п/п	Наименование объектов	Классификация объектов	Степень завершенности работ	Сроки выполнения работ	Исполнитель
1	Объект 1	...	...	...	...
2	Объект 2	...	...	...	...
3	Объект 3	...	...	...	...
4	Объект 4	...	...	...	...
5	Объект 5	...	...	...	...
6	Объект 6	...	...	...	...
7	Объект 7	...	...	...	...
8	Объект 8	...	...	...	...
9	Объект 9	...	...	...	...
10	Объект 10	...	...	...	...
11	Объект 11	...	...	...	...
12	Объект 12	...	...	...	...
13	Объект 13	...	...	...	...
14	Объект 14	...	...	...	...
15	Объект 15	...	...	...	...
16	Объект 16	...	...	...	...
17	Объект 17	...	...	...	...
18	Объект 18	...	...	...	...
19	Объект 19	...	...	...	...
20	Объект 20	...	...	...	...
21	Объект 21	...	...	...	...
22	Объект 22	...	...	...	...
23	Объект 23	...	...	...	...
24	Объект 24	...	...	...	...
25	Объект 25	...	...	...	...
26	Объект 26	...	...	...	...
27	Объект 27	...	...	...	...
28	Объект 28	...	...	...	...
29	Объект 29	...	...	...	...
30	Объект 30	...	...	...	...
31	Объект 31	...	...	...	...
32	Объект 32	...	...	...	...
33	Объект 33	...	...	...	...
34	Объект 34	...	...	...	...
35	Объект 35	...	...	...	...
36	Объект 36	...	...	...	...
37	Объект 37	...	...	...	...
38	Объект 38	...	...	...	...
39	Объект 39	...	...	...	...
40	Объект 40	...	...	...	...
41	Объект 41	...	...	...	...
42	Объект 42	...	...	...	...
43	Объект 43	...	...	...	...
44	Объект 44	...	...	...	...
45	Объект 45	...	...	...	...
46	Объект 46	...	...	...	...
47	Объект 47	...	...	...	...
48	Объект 48	...	...	...	...
49	Объект 49	...	...	...	...
50	Объект 50	...	...	...	...