

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Рэд Эпл»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.К.Насыри, д.3, офис 201

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.03.2020

№ 16- RU16301000-59-2020

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Жилой дом по ул.Спартакoвской, г.Казань, РТ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Спартакoвская, д.14 (распоряжение от 10.02.2020 №574р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:011410:7**
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **16-RU16301000-455-2018**, дата выдачи **13.03.2018**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	45416,00	41423,00
в том числе надземной части	куб. м	33160,00	29713,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	11468,30	11228,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	4730,45	4724,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2383,45	2377,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

TK 007627

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
2.1 Нежилые объекты
 Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5551,80	5486,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4730,45	4724,80
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/5635,70	68/5576,70
1-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/879,90
2-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/1382,10
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/2145,80
4-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/1168,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5635,70	5576,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	
Материалы стен		Монолитные ж/б каркас, керамический кирпич, вентилируемый фасад	
Материалы перекрытий		Железобетонные	
Материалы кровли		Плоская, рулонная	
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	85	84

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического		--	--

обеспечения	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	70,51	70,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Техновент Н Проф-120мм; Утеплитель Техновент Оптима-50мм	
Заполнение световых проемов		Во встроено-пристроенных нежилых помещениях – алюминиевый витраж; в квартирах – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.02.2020
Гараева Айгуль Асхатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-801



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

«31» марта 2020 г.

М. П.