

ТОЛК

Исх. № 264 от 10.03.2026 года
На исх. № _____ от _____ 2026 года

Директору департамента
государственного жилищного и
строительного надзора
Свердловской области
Рассолову А.П.
620016. г. Екатеринбург,
ул. П. Шаманова, д.22, оф. 322
e-mail: od.ekb@kortros.ru

О направлении извещения
о начале строительства

Уважаемый Алексей Петрович!

Извещаем Вас о начале работ по строительству объекта капитального строительства «Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)» расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Академика Ландау.

Приложение:

- Извещение №3 от 10.03.2026г. о начале строительства – на 2 листах, в бумажном виде;
- ✓ - Приложение №2 к извещению – на 3 листах, в бумажном виде;
- ✓ - Приложение №3 к извещению – на 3 листах, в бумажном виде;
- ✓ - Копия разращения на строительство – на 6 листах, в бумажном виде;
- Положительное заключение экспертизы 66-2-1-3-075240-2025 от 11.12.2026 - на 17 листах, в бумажном виде;
- Подтверждение ГИПа № 1 от 19.12.2025 - на 3 листах, в бумажном виде;
- Подтверждение ГИПа № 2 от 25.12.2025 - на 3 листах, в бумажном виде;
- Приказ №14 от 25.12.2025 «Об утверждении проектной документации объекта капитального строительства «ТОЛК в Академическом, 2 очередь», застройка в границах улиц Академика Ландау, ул. Новая 1, Академика Парина, Проезд 2, в городе Екатеринбург. ГП-1» - на 1 листе, в бумажном виде;
- Проектная документация в полном объеме на электронном носителе – электронном носителе;
- Схема нанесения отступов от границ земельного участка - на 1 листе, в бумажном виде;
- Общий журнал - в бумажном виде;

Директор

исп. Козлова Надежда Юрьевна,
тел. 8 (3452) 348-888 (доб. 129)
сот. тел. 8-982-913-41-33

ООО «Специализированный застройщик «Капитан»

623640, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург,
г. Екатеринбург, пр-кт Академика Сахарова, д. 75, помещ. 168

Карпов М.М.

info@gk-tolk.ru

ИНН 6633030420
ОГРН 1236600044449

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО
11.03.2026



Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень _____ « 10 » _____ марта 20 26 г.
(место составления)

1. **Застройщик (технический заказчик)**
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитан», ОГРН 1236600044449, ИНН 6633030420, info@gk-tolk.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**
Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), строительство, наименование объекта –

на строительство, краткие проектные характеристики,
Многоквартирный дом, площадь 40213,20 кв.м., этажность – 18,18,22, в том числе 1
этаж подземный

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**
Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Академика Ландау

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**
66-41-427-2025 от 30.12.2025 Администрация города Екатеринбурга, срок действия
разрешения 30.12.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
66-2-1-3-075240-2025 от 11.12.2026 Общество с ограниченной ответственностью
«Негосударственная экспертиза «Лидер»

№ 1 от 19.12.2025 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Главный инженер проекта Ковда Ю.А.

№ 2 от 25.12.2025 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Главный инженер проекта Ковда Ю.А.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 23.03.2026
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.12.2027
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

✓ Копия разрешение на строительство 66-41-427-2025 от 30.12.2025,
Проектная документация в полном объеме на электронном носителе,
Общий и специальные журналы

(документы, прилагаемые к извещению)

✓ Положительное заключение экспертизы 66-2-1-3-075240-2025 от 11.12.2026
✓ Подтверждение ГИПа № 1 от 19.12.2025,
✓ Подтверждение ГИПа № 2 от 25.12.2025,
✓ Приказ №14 от 25.12.2025 «Об утверждении проектной документации объекта капитального строительства «ТОЛК в Академическом, 2 очередь», застройка в границах улиц Академика Ландау, ул. Новая 1, Академика Парина, Проезд 2, в городе Екатеринбург. ГП-1»

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу:

Novoselov@fk-tolk.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

директор службы тех. заказчика
(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Валеев Р.Р.
(расшифровка подписи)