

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Звезда»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

391133, Рязанская область, Рыбновский район, село

и адрес, адрес электронной почты)

Новоселки, Почтовая улица, дом 7, пом. Н1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2019

№ 62-29-16-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и пристроенным паркингом (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Шевченко, дом 82, корпус 2,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 19.02.2019 № 511

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0070034:5405

строительный адрес: \_\_\_\_\_ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-94-2016, дата выдачи 14.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	126592,8	126090
в том числе надземной части	куб. м	106869,07	115279
Общая площадь	кв. м	32658,36	32086,2

Площадь нежилых помещений: - кладовки; - торгово-офисные; - машиноместа.	кв. м	160,1 979,03 802,7	160,1 981,9 802,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22406,52	22428,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8796,56	8347,4
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	448/22406,52	448/22428,7

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	249/10051,92	249/10063,7
2-комнатные	шт./кв. м	125/7641,85	125/7647,5
3-комнатные	шт./кв. м	74/4712,75	74/4717,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23861,8	23738,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		ж/б плитный ростверк на ж/б сваях	ж/б плитный ростверк на ж/б сваях
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели: - пандусы	шт.	2	2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х

Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В», высокий	«В», высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,0234	0,0234
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна – профиль ПВХ	окна – профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 12.12.2018 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)





Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( *три* ) листа

« *11* » *МАРТА* 2019 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани

С.А. Савин