

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	41074039		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7725852742		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис К-9	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1, 14	Нематериальные активы	1110	3 930	4 438	5 169
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2, 15	Основные средства	1150	1 115 064	178 514	158 126
2, 16	Доходные вложения в материальные ценности	1160	123 177	69 483	75 702
3, 17	Финансовые вложения	1170	7 404 983	3 810 868	3 952 500
25	Отложенные налоговые активы	1180	3 276 603	1 480 285	630 972
18	Прочие внеоборотные активы	1190	153 629	113 110	77 731
	Итого по разделу I	1100	12 077 386	5 656 698	4 900 200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4, 19	Запасы	1210	60 940 429	38 465 647	19 866 456
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1212	51 960 145	38 453 052	19 832 215
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 338 217	4 940 120	2 150 332
5, 20	Дебиторская задолженность	1230	5 163 559	3 969 059	3 770 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
21	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 769	27 304	42 678
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	74 449 974	47 402 130	25 830 258
	БАЛАНС	1600	86 527 360	53 058 828	30 730 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
23	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
23	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 200 513)	(6 659 663)	(2 828 649)
	Итого по разделу III	1300	(8 419 780)	(4 878 930)	(1 047 916)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5, 24	Заемные средства	1410	53 740 842	27 073 472	25 852 699
25	Отложенные налоговые обязательства	1420	136 323	4 265	4 275
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5, 26	Прочие обязательства	1450	558 741	4 655 603	3 863 049
	Итого по разделу IV	1400	54 435 906	31 733 340	29 720 023
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5, 24	Заемные средства	1510	17 228 248	24 151 104	294 116
5, 26	Кредиторская задолженность	1520	9 782 835	1 849 654	1 492 259
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7, 31	Оценочные обязательства	1540	764 871	134	-
5, 26	Прочие обязательства	1550	12 735 280	203 526	271 976
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	12 331 086	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 511 234	26 204 418	2 058 351
	БАЛАНС	1700	86 527 360	53 058 828	30 730 458

Руководитель

Косолапов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности № 61-3Ю от 24.10.2024

28 февраля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
41074039		
7725852742		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
27	Выручка	2110	3 145 519	30 419
6, 28	Себестоимость продаж	2120	(2 395 319)	(62 307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	750 200	(31 888)
6, 28	Коммерческие расходы	2210	(3 889 460)	(2 937 418)
6, 28	Управленческие расходы	2220	(19 752)	(2 157)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 159 012)	(2 971 463)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
29	Проценты к получению	2320	143 870	140 073
29	Проценты к уплате	2330	(1 801 896)	(1 439 576)
29	Прочие доходы	2340	9 065	154 248
29	Прочие расходы	2350	(397 139)	(563 620)
25	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 205 112)	(4 680 338)
	Налог на прибыль	2410	1 036 204	849 323
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
25	отложенный налог на прибыль	2412	1 036 204	849 323
25	Прочее	2460	628 056	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 540 852)	(3 831 015)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 540 852)	(3 831 015)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Косолапов Илья Викторович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности № 612310 от 24.10.2024

28 февраля 2025 г.

