

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с
 Организация: ограниченной ответственностью по ОКПО 91553064
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7715865510
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
 Адрес в пределах места нахождения
 121170, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Кульнева, д. 3, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с
 Организация: ограниченной ответственностью по ОКПО 91553064
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001
 Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 559 043	2 728 934	4 056 270
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	1151	5 762	4 701	7 854
	Права пользования активами	1152	2 553 281	2 724 233	4 048 416
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 019 630	5 019 630	5 101 340
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1171	5 019 630	5 019 630	5 101 340
	Отложенные налоговые активы	1180	68 746	68 772	53 916
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 159	5 124	2 735
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	4 159	5 124	2 735
	Итого по разделу I	1100	7 651 578	7 822 460	9 214 261
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	32 326 001	27 022 186	14 408 295
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	-	962	-
	Незавершенное производство	1212	32 326 001	27 021 224	14 408 295

Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 920 008	3 310 494	1 780 568
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	9 319 666	8 827 107	2 489 755
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	266	282	1 005
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	8 016 072	7 660 624	1 800 179
Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	963
Сальдо по ЕНС	1234	-	-	1 699
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	-	-	12 644
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1236	1 500	1 500	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1237	1 299 258	1 160 083	669 089
Расходы будущих периодов	1238	2 570	2 887	4 176
Авансы по аренде (лизингу)	1239	-	1 731	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 872
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	-	-	8 872
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439 326	342 171	229 371
в том числе:				
Расчетные счета	1251	439 326	22 171	39 371
Депозитные счета	1252	-	320 000	190 000
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	46 005 002	39 501 958	18 916 861
БАЛАНС	1600	53 656 579	47 324 418	28 131 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(175 799)	(175 953)	(185 365)
	Итого по разделу III	1300	464 105	463 951	454 539
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	42 101 313	38 016 205	20 754 861
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	42 101 313	38 016 205	20 754 861
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	720 041	602 132	593 986
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	1451	294 934	243 028	404 369
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1452	425 107	359 104	189 617
	Итого по разделу IV	1400	42 821 354	38 618 337	21 348 847
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	6 437 190	4 613 904	1 437 900
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	1511	6 437 190	4 613 904	1 437 900
	Кредиторская задолженность	1520	1 044 835	508 338	526 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 016 769	492 135	513 279
	Расчеты по налогам и сборам	1522	2 316	677	75
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1523	11 611	7 116	12 754
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	2 876	1 867	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	11 199	6 482	500
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	61	61	61
	Обязательство по аренде	1520	2 879 036	3 110 676	4 356 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 059	9 212	6 585
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 371 120	8 242 130	6 327 736
	БАЛАНС	1700	53 656 579	47 324 418	28 131 122

Финансовый директор

(наименование должности)

Фомичева Ирина Леонидовна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Организация: Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с
ограниченной ответственностью)
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
91553064		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	41	81
	в том числе:			
	Аренда недвижимости		41	81
	Себестоимость продаж	2120	(41)	(49)
	в том числе:			
	Аренда недвижимости		(41)	(49)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	32
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 745)	(6 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 745)	(6 594)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	166 520	122 317
	Проценты к уплате	2330	(149 035)	(113 821)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 533)	(2 309)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(336)	(1 210)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	207	(407)
	Налог на прибыль организаций	2410	(53)	81
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(26)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(26)	81
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154	(326)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	154	(326)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Финансовый директор

(наименование должности)

22 апреля 2025 г.



(подпись)

Фомичева Ирина Леонидовна

(расшифровка подписи)