



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРМОКОНТРОЛЬ»**

(ООО «НК»)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № 23-2-5-084-11
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,
выданное Министерством регионального развития Российской Федерации
17.05.2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № РОСС RU.0001.610127
на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий,
выданное Федеральной службой по аккредитации
19.06.2013 г.

350020, г. Краснодар, ул. Раппопортская, 179/1, тел/ факс (861) 278-51-71.
www.normokontrol.ru, E-mail: info@normokontrol.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «НК», эксперт
Аттестат МР-Э-23-3-0695



В.В. Сырмолов

декабря 2013 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№

2	3	-	1	-	1	-	0	3	3	8	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Строительство жилого комплекса, состоящего из 3-х зданий
в границах п. Алексин, г. Новороссийск
Краснодарского края**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Содержание заключения:

	стр.
1. Общие положения	3
2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации	4
3. Описание рассмотренной документации	5
4. Выводы по результатам рассмотрения	8

Приложение:

копия свидетельства об аккредитации

рег. № РОСС RU.0001.610127 от 19.06.2013 г.

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Кубаньжилстрой» № 1396/ТО от 11.11.2013 (генеральный директор С.В. Канаев).

Договор на проведение экспертизы инженерных изысканий № 296 от 25.11.2013.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Краснодарский край, г. Новороссийск, район п. Алексино.

в) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

1. ИП Корнилова А.А. Свидетельство № 01-И-№014-ИП-1 от 19.11.2010 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «АИИС» (105187, г. Москва, Окружной проезд, 18).

353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-т Ленина, 22, кв. 341.

2. ООО «Геолоджикс». Свидетельство № 2106 от 25.11.2011 о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «СтройПартнер» (192012, г. Санкт-Петербург, 30-ий Рабфаковский пер., 5).

Генеральный директор П.Л. Копытин
117105, г. Москва, Варшавское ш., 17.

г) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы – ООО «Кубаньжилстрой».

юр. адрес: 353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Хворостянского/пр. Дзержинского, 15/196.

факт. адрес: 353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, пересечение пр. Дзержинского – ул. Южной, 224/3.

Застройщик – ООО «Кубаньжилстрой».

Заказчик – ООО «Кубаньжилстрой».

д) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Не требуется.

е) Иные сведения.

Отсутствуют.

ж) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

1. Градостроительный план земельного участка № RU23308000-047-0018-0002554 от 18.09.2013 площадью 0,8327 га с кадастровым номером 23:47:0309018:1319 и чертежом градостроительного плана.
2. Постановление главы администрации муниципального образования город Новороссийск № 7150 от 07.10.2013 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в г. Новороссийске, район с. Алексино, с кадастровым номером 23:47:0309018:1319, предоставленного под многоквартирные жилые дома с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40% от общей площади зданий и при поэтажном разделении различных видов использования».
3. Градостроительный план земельного участка № RU23308000-047-0018-0002555 от 18.09.2013 площадью 0,7624 га с кадастровым номером 23:47:0309018:1320 и чертежом градостроительного плана.
4. Постановление главы администрации муниципального образования город Новороссийск № 7151 от 07.10.2013 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в г. Новороссийске, район с. Алексино, с кадастровым номером 23:47:0309018:1320, предоставленного под многоквартирные жилые дома с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40% от общей площади зданий и при поэтажном разделении различных видов использования».
5. Градостроительный план земельного участка № RU23308000-047-0018-0002556 от 18.09.2013 площадью 0,9049 га с кадастровым номером 23:47:0309018:1321 и чертежом градостроительного плана.
6. Постановление главы администрации муниципального образования город Новороссийск № 7149 от 07.10.2013 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в г. Новороссийске, район с. Алексино, с кадастровым номером 23:47:0309018:1321, предостав-

ленного под многоквартирные жилые дома с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40% от общей площади зданий и при поэтажном разделении различных видов использования».

7. Задание на геодезические работы от 18.01.2012.
8. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 07.09.2012. Приложение № 1 к договору № 02-09-12 от 07.09.2012.
9. Программа инженерно-геологических изысканий от 16.11.2012.
10. Программа инженерно-геодезических изысканий.
11. Свидетельство серия 23-АЛ № 977620 от 30.07.2013 о государственной регистрации права ООО «Кубаньжилстрой» на собственность земельного участка площадью 8327 м² с кадастровым номером 23:47:0309018:1319.
12. Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/13-694424 от 09.08.2013 площадью 8327±32 м² с кадастровым номером 23:47:0309018:1319.
13. Свидетельство серия 23-АЛ № 977619 от 30.07.2013 о государственной регистрации права ООО «Кубаньжилстрой» на собственность земельного участка площадью 7624 м² с кадастровым номером 23:47:0309018:1320.
14. Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/13-694328 от 09.08.2013 площадью 7624±31 м² с кадастровым номером 23:47:0309018:1320.
15. Свидетельство серия 23-АЛ № 977618 от 30.07.2013 о государственной регистрации права ООО «Кубаньжилстрой» на собственность земельного участка площадью 9049 м² с кадастровым номером 23:47:0309018:1321.
16. Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/13-694347 от 09.08.2013 площадью 9049±33 м² с кадастровым номером 23:47:0309018:1321.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

ИП Корнилова А.А.

1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

ООО «Геолоджикс».

2. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.

Представлено дополнительно в ходе экспертизы
Письмом заказчика № 1522/ТО от 16.12.2013

ООО «Геолоджикс».

3. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. Изм. 1.
4. Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания. Изм. 1.

Описание основных решений

Инженерно-геодезические изыскания.

Участок производства работ расположен в Южном округе г. Новороссийска, в районе п. Алексино. Рельеф предгорный, абсолютные отметки от 14 до 26 м.

По участку работ проходят водопроводы, канализация, кабели связи высокого напряжения, дороги с улучшенным покрытием.

Гидрография отсутствует.

Система координат - МСК-23.

Система высот – Балтийская 1977 г.

На объекте была выполнена топографическая съемка М 1:500 в объеме 5,7 га.

Сроки производства изысканий – январь 2012 года.

За исходные пункты при выполнении топосъемки приняты ПП 2715, 9923. Плановое обоснование выполнено путем прокладки теодолитных ходов с использованием электронного тахеометра SET 630R № 151043.

Высотное обоснование выполнено путем прокладки ходов тригонометрического нивелирования с использованием электронного тахеометра SET 630R № 151043. Свидетельство о поверке прилагается.

С точек планово-высотного обоснования выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Результаты изысканий на участке:

топографический план участка местности в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на бумажном носителе;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Геолоджикс» согласно техническому заданию утвержденному ООО «Кубаньжилстрой» по объекту: «Строительство жилого комплекса, состоящего из 3-х зданий в границах п. Алексино, г. Новороссийск, Краснодарского края».

По техническому заданию ООО «Кубаньжилстрой» проектируется 3 жилых многоквартирных дома, этажность - 16, высотой – 55,0 м, длина – 76,0 м, ширина – 41,7 м, нормального уровня ответственности, фундамент свайный, глубина заложения 2,5 м от поверхности земли, нагрузка на фундаменты 300 т.

Стадия изысканий – проектная документация.

Проведено бурение 27 скважин диаметром 127 мм на глубину по 15,0 м с отбором 5 проб грунта для определения коррозионной активности и 43 монолита.

В лаборатории ООО «МостДорГеоТрест» определены физико-механические характеристики и гранулометрический состав глинистых и скальных грунтов, произведен химический анализ водных вытяжек из грунтов. Используя полученные данные, приняты характеристики прочности и деформируемости. По результатам химического анализа водных вытяжек из грунтов определена степень коррозионной агрессивности на бетонные и железобетонные конструкции.

В геоморфологическом отношении территория объекта расположена в области низкого среднегорья восточного склона Абраусского горного массива. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин от 18,0 до 25,0 м.

Площадку до глубины 15,0 м составляют (сверху вниз): современные (Q_{IV}) техногенные (t_{IV}) и пролювиально-делювиальные (pdQ_{IV}) отложения, элювиальные (e_{II} , e) образования верхнего мела (K_2cp_2kn).

Выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Современные (Q_{IV}) техногенные (t_{IV}) отложения представлены:

ИГЭ-1 – суглинок дресвяный тяжелый твердый.

Мощность – 0,2-4,6 м.

Современные (Q_{IV}) пролювиально-делювиальные (pdQ_{IV}) отложения представлены:

ИГЭ-2 – глина с дресвой легкая твердая.

Мощность – 0,5-4,0 м.

Верхнемеловые (K_2) отложения представлены:

ИГЭ-3 – глина легкая твердая с прослоями мергеля, с включениями обломков песчаника.

Мощность – 1,2-7,0 м.

ИГЭ-4 – мергель известковый средней прочности, размягчаемый, с прослоями мергеля глинистого, глины известковой, твердой, сильно трещиноватый в верхней части (2,0-3,0 м).

Вскрытая мощность – 6,4-14,2 м.

Гидрогеологические условия.

В сентябре 2012 года подземные воды не вскрыты.

Установленная агрессивность грунтов к бетону.

Степень агрессивности грунтов по содержанию сульфатов в пересчете на SO_4^{2-} по отношению к бетону на портландцементе по ГОСТ 10178-85* по маркам водонепроницаемости W4 – слабоагрессивная, W6, W8 – не-

агрессивная. По содержанию хлоридов в пересчете на Cl^- на арматуру железобетонных конструкций для бетонов марки по водонепроницаемости W4 – среднеагрессивная, W6, W8 – слабоагрессивная.

К специфическим грунтам на территории изысканий относятся: техногенные грунты (tQ_{IV}), элювиальные грунты (eK_2cp_2kn).

Опасные геологические процессы.

Сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 8 баллов (карта ОСР-97 А, СНиП II-7-81*). Сейсмичность площадки с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам – 8 баллов.

Потенциальное подтопление (появление «верховодки»).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8 м.

Категория сложности инженерно-геологический условий – II.

4. Выводы по результатам рассмотрения

Сведения о недостатках, выявленных ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» по отчетной документации, были направлены в адрес заказчика и изыскательской организации:

письмом ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» № 780/02 от 13.12.2013.

ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» рассмотрены:

письмо заказчика № 1522/ТО от 16.12.2013 с ответами изыскательской организации (справка) об изменениях, внесенных в отчетную документацию;

откорректированная и дополнительно представленная документация.

а) Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Раздел 1. Результаты инженерно-геодезических изысканий

1.1. Структура и состав отчета не соответствуют п. 5.13 СНиП 11-02-96: отсутствуют абрисы закрепленных пунктов (точек) и каталог их координат и высот, ведомость обследования исходных геодезических пунктов, картограмма топографо-геодезической изученности, схема планово-высотного обоснования, характеристики ходов тригонометрического нивелирования, методика и приборы при выполнении съемки подземных коммуникаций.	Отчет исправлен согласно п. 5.13 СНиП 11-02-96.
1.2. Отсутствует разрешение на пользование материалами Федерального картографо-геодезического фонда в нарушение п. 5.8 СП 11-104-97.	Разрешение приложено.

1.3. На планах отсутствует подписанная сетка координат, в нарушение требований п. 1 приложения «Д» СП 11-104-97.	Сетка координат подписана.
1.4. На кабелях высокого напряжения не указана глубина залегания, в нарушение п. 5.185 СП 11-104-97, часть 1.	Глубина залегания указана.
1.5. На плане нанесены отметки через 20-30 м – для масштаба 1:500 расстояния между пикетами не соответствуют требованиям Приложения Г СП 11-104-97, часть 1.	Расстояния между пикетами соответствует требованиям Приложения Г СП 11-104-97, часть 1.
1.6. Отсутствует характеристика покрытия дороги, в нарушение п. 186 ГКИНП-02-049-86 Условные знаки для топографических планов.	Добавлена характеристика дороги.

Вывод. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперт
Аттестат МР-Э-23-1-0678



И.М. Борисенко

Раздел 2. Результаты инженерно-геологических изысканий

2.1. В техническом задании отсутствуют сведения о виде строительства, отсутствует приложение № 1 «План земельного участка со схемой застройки и экспликацией», перечень отчетных материалов (п. 12 ТЗ) не соответствует виду выполненных инженерных изысканий (п. 4.13 СНиП 11-02-96).	Техническое задание откорректировано в соответствии с требованиями п. 4.13 СНиП 11-02-96 (Приложение 2.2).
2.2. В соответствии с федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009, ст. 15, не подтверждена достоверность измерений, в установлении и соблюдении требований к измерениям, единицам величин, средствам измерений, применении средств измерений, методик (методов) измерений, выполненных грунтоведческой лабораторией (отсутствует аттестат аккредитации испытательной лаборатории).	Представлен аттестат аккредитации испытательной лаборатории (Приложение 2.1.3).
2.3. Нет обоснований отличия геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки	Откорректировано геолого-литологического строение и гидрогеологические условия площадки настоя-

настоящих изысканий с данными предыдущих изысканий, приведенных в разделе 1.2 «Изученность инженерно-геологических условий» и в Программе работ (п. 6.3 СНиП 11-02-96).	щих изысканий с данными предыдущих изысканий, приведенных в разделе 1.2 «Изученность инженерно-геологических условий» и в Программе работ.
2.4. В разделе 1.7 «Инженерно-геологические процессы» участок изысканий необоснованно отнесен к категории «VГ» по карстовым процессам, в соответствии с п. 6.16 СНиП 11-02-96 в техническом отчете должны быть приведены рекомендации по противокарстовым мероприятиям.	Обоснования принимаются. Процесс карстообразования исключен из технического отчета.
2.5. Необоснованно принят ударно-канатный тип бурения (Приложение Г СП 11-105-97, часть I).	Обоснования принимаются. Тип бурения откорректирован, применялся колонковый тип бурения.
2.6. Нет обоснования отнесения скальных грунтов к известнякам.	Обоснования принимаются. Скальные грунты отнесены к мергелям средней прочности, размягчаемым, с прослоями мергеля глинистого, известкового, глины известковой, твердой, сильнотрещиноватой в верхней части (2,0-3,0 м).
2.7. На инженерно-геологических разрезах отсутствуют места отбора монолитов, отсутствуют элементы залегания скальных грунтов (ГОСТ 21.302-96).	На инженерно-геологических разрезах приведены места отбора монолитов и элементы залегания скальных грунтов (Приложение 3.2).
2.8. Согласно п. 7.16 СП 11-105-97 по выделенному ИГЭ-1 необходимо представить не менее 6 физико-механических характеристик или 10 физических характеристик грунтов.	По выделенному ИГЭ-1 представлено 10 физических характеристик грунтов (Приложение 2.4).
2.9. Разновидность грунта ИГЭ-1 не соответствует гранулометрическому составу, в соответствии с требованиями таб. Б.13 ГОСТ 25100-95.	Наименование грунта ИГЭ-1 приведено в соответствии с требованиями таб. Б.13 ГОСТ 25100-95 (пояснительная записка, Приложение 2.4).
2.10. Гранулометрическим анализом не подтверждено содержание пылеватых и глинистых частиц для грунтов ИГЭ-1 и ИГЭ-2.	Обоснования принимаются.
2.11. В сводной таблице результатов определений свойств грунтов на стр. 38 для ИГЭ-1 средние значения не соответствуют приведенным данным.	В сводной таблице результатов определений свойств грунтов для ИГЭ-1 откорректированы средние значения.
2.12. Название грунта ИГЭ-2 и ИГЭ-3 не соответствует ГОСТ 25100-95, процент содержания крупнообломочного материала в глинистом грунте не под-	Наименование грунтов ИГЭ-2 и ИГЭ-3 откорректировано.

твержден гранулометрическим анализом.	
2.13. Используемые архивные выработки не вынесены на карту фактического материала, не включены в каталог координат и отметок выработок, отсутствуют ведомости описания архивных выработок, не обоснована возможность использования данных по архивным выработкам (п. 7.20 СП 11-105-97).	Используемые архивные выработки вынесены на карту фактического материала, включены в каталог координат и отметок выработок, добавлена ведомость описания архивных выработок.
2.14. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции определены не по СНиП 2.03.11-85 (обязательного применения в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р).	Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции откорректирована по СНиП 2.03.11-85 (Приложение 2.7).
2.15. Неверно определена степень агрессивного воздействия грунта к бетонным и железобетонным конструкциям в скв. 7 на глубине 1,0 м, в скв. 7-1 на глубине 2,6 м и в скв. 8-2 на глубине 1,2 м по содержанию хлоридов в пересчете на СГ для бетона марки W6 по водонепроницаемости (табл. 4 СНиП 2.03.11-85).	Откорректирована степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции откорректирована по СНиП 2.03.11-85 (Приложение 2.7).
2.16. Раздел «Инженерно-геологические и геологические процессы» не соответствует требованиям п. 6.3 СНиП 11-02-96, отсутствуют сведения о сейсмичности территории и сейсмичности площадки изысканий с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам.	Добавлены сведения о сейсмичности территории и сейсмичности площадки с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам (раздел 1.7 «Геологические процессы»).
2.17. Отсутствуют сведения о набухаемости грунта ИГЭ-2 (п. 5.1.3 СП 11-105-978, часть III).	Представлены сведения о набухаемости грунта ИГЭ-2 (Приложение 2.5).
2.18. Представить паспорта лабораторных испытаний на одноосное сжатие скальных грунтов и указать методику на одноосное сжатие (растяжение) (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, часть II, п. 17).	Обоснования принимаются. Представлена методика испытаний на одноосное сжатие (растяжение) для ИГЭ-4.
2.19. В разделе 1.1 «Геоморфологическая приуроченность» неверно определена среднемесячная температура (t°C) в января (карта 7 СНиП 2.01.07-85*).	Откорректирована среднемесячная температура (t°C) января (карта 7 СНиП 2.01.07-85*).

2.20. В разделе 1.1 «Геоморфологическая приуроченность» неверно указан снеговой район для г. Новороссийска (карта 2 СНКК 20-303-2002).	Обоснования принимаются. Снеговой район г. Новороссийска – I.
2.21. В разделе 1.1 «Геоморфологическая приуроченность» привести источник, из которого приведена климатическая характеристика для г. Новороссийска (постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, часть II, п. 17).	Приведен источник, из которого приведена климатическая характеристика для г. Новороссийска (список литературы).

Вывод. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперт
Аттестат ГС-Э-21-1-0453



Л.Я. Галкина

Общий вывод

Результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства **«Строительство жилого комплекса, состоящего из 3-х зданий в границах п. Алексино, г. Новороссийск, Краснодарского края»** соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Ведущий по объекту,
эксперт
по инженерно-геологическим изысканиям
Аттестат ГС-Э-21-1-0453



Л.Я. Галкина

Первый заместитель
генерального директора,
эксперт
Аттестат МР-Э-22-2-0668



В.И. Ницун



Федеральная служба по аккредитации

0000183

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610127

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000183

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«Нормоконтроль» (ООО «Нормоконтроль»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1022301200613

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 179/1

место нахождения

(адрес юридического лица)

результатов инженерных изысканий
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2013 г. по 19 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин

(подпись)

(Ф.И.О.)



В заключении пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
13 (тринадцать) стр.
Начальник договорного отдела
ООО "НК"


(личная подпись) Т.Н. Кобзарь
" 17 " декабря 2013 года
(дата: число, месяц, год)
