



Общество с ограниченной ответственностью  
**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д.8  
ОГРН 11132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415  
Тел. 8(861)99-22-322, моб. +7(918)266-88-55, факс (861)99-22-322  
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

*Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.*  
*Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.*



**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

*Л.В. Панкратова*

Л.В. Панкратова

\_\_\_\_\_ апреля 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	3	-	1	-	1	-	0	0	8	0	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Объект капитального строительства*

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре.  
Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**

*Объект негосударственной экспертизы*  
**Результаты инженерных изысканий**

*Предмет негосударственной экспертизы*

**Оценка соответствия строительным нормам и правилам (техническим регламентам),  
градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам,  
заданию на проведение инженерных изысканий**

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя - ООО «Строительная компания «Девелопер» № 82 от 11.03.2015 г.  
Договор № 57/15 от 03.03.2015 г.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13».

Рассмотрены:

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ИГ- 011/15.

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13», требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительного плана земельного участка, задания на проведение инженерных изысканий, а именно:

СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства Часть I. Общие правила производства работ;

СП 31-114-2004, вып. 2005 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах;

СНиП II-7-81\*, вып.2000 Строительство в сейсмических районах;

Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";

ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское Шоссе, 30/7.

### 1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь участка по градостроительному плану 23:43:0129001:23847	53297,0 м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки	742,0 м <sup>2</sup>
3	Этажность	19 эт.
4	Этажей	20 эт.

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя - ООО «Строительная компания «Девелопер» № 82 от 11.03.2015 г.  
Договор № 57/15 от 03.03.2015 г.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13».

Рассмотрены:

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ИГ- 011/15.

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13», требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительного плана земельного участка, задания на проведение инженерных изысканий, а именно:

СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства Часть I. Общие правила производства работ;

СП 31-114-2004, вып. 2005 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах;

СНиП II-7-81\*, вып.2000 Строительство в сейсмических районах;

Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";

ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское Шоссе, 30/7.

### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь участка по градостроительному плану 23:43:0129001:23847	53297,0 м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки	742,0 м <sup>2</sup>
3	Этажность	19 эт.
4	Этажей	20 эт.

## **1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания**

### **Инженерные изыскания выполнены:**

ООО «Центр Инженерных Изысканий».

350049, РФ, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, дом № 371.

Директор В.М. Баклан.

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 654 от 14.08.2013 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» № СРО-И-032-22122011 г. Санкт-Петербург.

*ИП И.Н. Мясущев*

Пос. Мостовской Мостовского района Краснодарского края

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 89 от 30.07.2014 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» СРО-И-034-01102012 (г. Москва).

## **1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.**

**Заявитель** - ООО «Строительная компания «Девелопер»

350007, г. Краснодар, ул. Южная, д. 25, оф. 37.

**Заказчик, Застройщик** - ООО «Строительная компания «Девелопер»

350007, г. Краснодар, ул. Южная, д. 25, оф. 37.

## **1.8. Сведения о документах, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика.**

Не требуются.

## **1.9. Иные сведения необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика.**

1. Градостроительный план земельного участка № RU 23306000-00000000004127 (с кадастровым номером 23:43:0129001:23847 от 14.08.2014 г.) от 30.10.2014 г., подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (заместитель директора департамента Оганов А.И.).

2. Постановление администрации МО г. Краснодар № 7077 от 30.09.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Ростовское шоссе, 30/7 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

3. Договор аренды б/н от 12.01.2015 г. между ООО «Каталина Парк» и ООО «Строительная компания «Девелопер».

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**2.1. Сведения о задании заказчика на выполнения инженерных изысканий (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:**

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий.

Программа инженерно-геологических изысканий.

**2.2. Сведения о задании заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:**

Не требуется.

**2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:**

Выполнены инженерно-геологические изыскания.

**2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:**

**Инженерно-геологические изыскания**

Выполнено колонковое бурение 23 скважин диаметром до 127 мм глубиной до 25,0 м с отбором 78 монолитов и 3 проб подземных вод. В лаборатории ООО «Гея-НИИ» определены физико-механические характеристики грунтов, выполнены гранулометрические анализы грунтов и химические анализы воды. Используя полученные данные, приняты нормативные и расчетные характеристики грунтов, установлена степень коррозионной агрессивности подземных вод по отношению к бетону, к арматуре железобетонных конструкций и к металлическим конструкциям.

**2.5. Топографические, инженерно-геологические изыскания, экологические, гидро-геологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):**

**Инженерно-геологические условия территории**

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах провинции Предкавказья, области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лесов.

Непосредственно площадка изысканий расположена на поверхности III надпойменной террасы р. Кубань.

Площадка проектируемого строительства относительно ровная, с абсолютными отметками 32,33-33,40 м.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99\* г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет в январе – от минус 5° до плюс 2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура - +11,1°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С.

Среднегодовая сумма осадков в Краснодаре составляет 686 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная 71 см.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (25 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 для г. Краснодар принимаются:

- снеговой район -II (карта-2, СНКК 20-303-2002);
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2, СНиП 2.01.07-85);
- ветровой район по давлению ветра III (карта 1, СНКК 20-303-2002);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4, СНиП 2.01.07-85);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, представляющего собой воды порово-пластового типа, вскрыты всеми выработками. Водовмещающими грунтами являются верхнеплейстоцен – голоценовые, эолово – делювиальные и аллювиальные отложения – суглинки.

Глубина залегания грунтовых вод в период изысканий (установившийся уровень) от дневной поверхности 4,8-5,8 м, что соответствует абсолютным отметкам от 27,03 до 28,37 м. Максимальный прогнозный уровень подземных вод, с учетом сезонных колебаний, следует ожидать на абсолютных отметках 28,03-29,37 м.

Основным фактором в формировании гидрогеологического режима являются атмосферные осадки различной продолжительности и интенсивности, а также утечки из коммуникаций (водопровод, канализация). Разгрузка вод происходит за счет транспирации корнями растений и в соответствии с общим направлением грунтового потока в сторону реки Кубань. Приведённые уровни не являются постоянными, а имеют тенденцию к изменению во времени, в зависимости от количества выпадающих осадков. Во влажные периоды года с затяжными осадками, интенсивного снеготаяния происходит временное водонасыщение верхней части грунтовой толщи.

На основании полевых и лабораторных исследований, согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96, на площадке выделено: 1 слой и 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) соответствующих геолого-литологическим слоям.

*Слой-2 – почва глинистая, легкая, твердая.*

Почва подлежит прорезке фундаментом, ее деформационно-прочностные свойства не изучались. Плотность грунта 1,78 г/см<sup>3</sup>.

Почвы с содержанием гумуса более 2%, залегающие до глубины 1,5 м, являются плодородными, могут быть сняты и подлежат сохранению отдельно от других грунтов с последующей рекультивацией согласно ГОСТ 17.5.3.06-85.

*ИГЭ – 1. Суглинок тяжелый, твердый, просадочный.*

Слой вскрыт с глубины от 1,2 до 4,8 м. Мощность слоя составляет от 2,1 до 3,6 м.

Нормативные физические характеристики слоя получены по результатам статистического расчета:

- Влажность природная W - 0,195 д.е.
- на границе текучести WL - 0,375 д.е;
- на границе раскатывания Wp - 0,234 д.е.
- Число пластичности Ip - 14,1.
- Показатель текучести IL - 0,28.
- Коэффициент водонасыщения Sr - 0,61.
- Плотность частиц грунта - 2,70 г/см<sup>3</sup>.
- Плотность грунта - 1,73 г/см<sup>3</sup>.
- Плотность сухого грунта - 1,45 г/см<sup>3</sup>.

Коэффициент пористости  $e = 0,862$  д.е.

*ИГЭ – 2. Суглинок тяжелый, полутвердый.*

Слой вскрыт до глубины 4,0 -7,9 м. Мощность слоя составляет от 1,2 до 3,7 м.

Нормативные физические характеристики слоя получены по результатам статистического расчета:

Влажность природная  $W = 0,239$  д.е.

- на границе текучести  $WL = 0,36$  д.е;

- на границе раскатывания  $Wp = 0,226$  д.е.

Число пластичности  $I_p = 13,3$ .

Показатель текучести  $IL = 0,10$ .

Коэффициент водонасыщения  $S_r = 0,78$ .

Плотность частиц грунта -  $2,70 \text{ г/см}^3$ .

Плотность грунта -  $1,83 \text{ г/см}^3$ .

Плотность сухого грунта -  $1,48 \text{ г/см}^3$ .

Коэффициент пористости  $e = 0,824$  д.е.

*ИГЭ – 3. Суглинок легкий, тугопластичный.*

Слой вскрыт до глубины 4,2-10,8 м. Мощность слоя составляет от 1,0 до 4,0 м.

Нормативные физические характеристики слоя получены по результатам статистического расчета:

Влажность природная  $W = 0,251$  д.е.

- на границе текучести  $WL = 0,323$  д.е.

- на границе раскатывания  $Wp = 0,214$  д.е.

Число пластичности  $I_p = 10,9$ .

Показатель текучести  $IL = 0,34$

Коэффициент водонасыщения  $S_r = 0,91$ .

Плотность частиц грунта -  $2,68 \text{ г/см}^3$ .

Плотность грунта -  $1,93 \text{ г/см}^3$ .

Плотность сухого грунта -  $1,54 \text{ г/см}^3$ .

Коэффициент пористости  $e = 0,74$  д.е.

*ИГЭ – 4. Суглинок легкий, полутвердый.*

Слой вскрыт до глубины 7,1-25,0 м. Мощность слоя составляет от 0,6 до 9,0 м.

Нормативные физические характеристики слоя получены по результатам статистического расчета:

Влажность природная  $W = 0,239$  д.е.

- на границе текучести  $WL = 0,34$  д.е.

- на границе раскатывания  $Wp = 0,223$  д.е.

Число пластичности  $I_p = 11,7$ .

Показатель текучести  $IL = 0,14$ .

Коэффициент водонасыщения  $S_r = 0,97$ .

Плотность частиц грунта -  $2,69 \text{ г/см}^3$ .

Плотность грунта -  $2,01 \text{ г/см}^3$ .

Плотность сухого грунта -  $1,62 \text{ г/см}^3$ .

Коэффициент пористости  $e = 0,66$  д.е.

*ИГЭ – 5. Суглинок легкий, тугопластичный.*

Слой вскрыт до глубины 7,5-25,0 м. Мощность слоя составляет от 1,8 до 8,6 м.

Нормативные физические характеристики слоя получены по результатам статистического расчета:

- Влажность природная  $W$  - 0,232 д.е.
- на границе текучести  $WL$  - 0,286 д.е.
- на границе раскатывания  $Wp$  - 0,197 д.е.
- Число пластичности  $I_p$  - 8,9.
- Показатель текучести  $IL$  - 0,39.
- Коэффициент водонасыщения  $S_r$  - 1,04.
- Плотность частиц грунта - 2,68 г/см<sup>3</sup>.
- Плотность грунта - 2,07 г/см<sup>3</sup>.
- Плотность сухого грунта - 1,68 г/см<sup>3</sup>.
- Коэффициент пористости  $e$  - 0,595 д.е.

*ИГЭ – 6. Суглинок тяжелый, твердый.*

Слой вскрыт до глубины 4,4-16,2 м. Мощность слоя до разведанной глубины составляет от 0,6 до 2,4 м.

Нормативные физические характеристики слоя получены по результатам статистического расчета:

- Влажность природная  $W$  - 0,205 д.е.
- на границе текучести  $WL$  - 0,353 д.е.
- на границе раскатывания  $Wp$  - 0,225 д.е.
- Число пластичности  $I_p$  - 12,8.
- Показатель текучести  $IL$  - 0,16.
- Коэффициент водонасыщения  $S_r$  - 0,80.
- Плотность частиц грунта - 2,69 г/см<sup>3</sup>.
- Плотность грунта - 1,92 г/см<sup>3</sup>.
- Плотность сухого грунта - 1,59 г/см<sup>3</sup>.
- Коэффициент пористости  $e$  - 0,692 д.е.

*ИГЭ – 7. Суглинок легкий, мягкопластичный.*

Слой вскрыт до глубины 4,1-25,0 м. Мощность слоя составляет от 2,0 до 4,8 м.

Нормативные физические характеристики слоя получены по результатам статистического расчета:

- Влажность природная  $W$  - 0,24 д.е.
- на границе текучести  $WL$  - 0,278 д.е.
- на границе раскатывания  $Wp$  - 0,193 д.е.
- Число пластичности  $I_p$  - 8,5.
- Показатель текучести  $IL$  - 0,55.
- Коэффициент водонасыщения  $S_r$  - 0,92.
- Плотность частиц грунта - 2,68 г/см<sup>3</sup>.
- Плотность грунта - 1,96 г/см<sup>3</sup>.
- Плотность сухого грунта - 1,58 г/см<sup>3</sup>.
- Коэффициент пористости  $e$  - 0,696 д.е.

*ИГЭ – 8. Песок коричневый, мелкий, средней плотности, насыщенный водой.*

Слой вскрыт до глубины 9,0-20,0 м. Мощность слоя составляет от 0,6 до 1,4 м.

Нормативные физические характеристики слоя получены по результатам статистического расчета:

Коэффициент водонасыщения  $S_r$  - 1,00.  
Плотность частиц грунта -  $2,66 \text{ г/см}^3$ .  
Плотность грунта -  $1,97 \text{ г/см}^3$ .  
Плотность сухого грунта -  $1,56 \text{ г/см}^3$   
Коэффициент пористости  $e$  - 0,700 д.е.

*ИГЭ – 9. Песок коричневатый, мелкий, плотный, насыщенный водой.*

Слой вскрыт до глубины 15,5-25 м. Мощность слоя составляет от 1,5 до 9,5 м.

Нормативные физические характеристики слоя получены по результатам статистического расчета:

Коэффициент водонасыщения  $S_r$  - 1,00.  
Плотность частиц грунта -  $2,66 \text{ г/см}^3$ .  
Плотность грунта -  $2,04 \text{ г/см}^3$ .  
Плотность сухого грунта -  $1,66 \text{ г/см}^3$ .  
Коэффициент пористости  $e$  - 0,600 д.е.

К специфическим грунтам, принимающим участие в геологическом строении площадки изысканий, относятся *просадочные грунты – ИГЭ – 1 (суглинок тяжелый, твердый)*.

Мощность просадочной толщи 2,1-3,6 м. Начальное просадочное давление по скважине 1 - 0,071 МПа, по скважине 13 - 0,186 МПа, по скважине 14 - 0,188 МПа. Суммарная просадка от собственного веса по скважине 1 – 1,0 см, по скважине 13 – 0,5 см, по скважине 14 – отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый) согласно п. 6.16 СП 50-101-2004 это грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка грунтов от внешней нагрузки, а просадка грунтов от собственного веса отсутствует или не превышает 5 см.

При использовании в качестве основания грунта ИГЭ-1, обладающий просадочными свойствами, рекомендуется выполнить комплекс мероприятий, предусмотренный СП 11-105-97 часть III гл.4, СП 50-101-2004, а также с учетом СП 22.13330.2011.

По инженерно-геологическим условиям, в соответствии с СП 11-105-97, площадка относится к II (средней) категории сложности.

Нормативная (исходная) интенсивность сейсмических воздействий района изысканий согласно СП 14.13330.2011 приложение «Б» по шкале MSK-64, оценивается на основе карты ОСР-97 А – 7 баллов.

Учитывая тот факт, что проектируемые сооружения приравниваются к объектам массового строительства с нормальным уровнем ответственности и участок, преимущественно, сложен грунтами, относящимися ко II категории по сейсмическим свойствам (согласно СП 14.13330.2011, таблица 1); так как в пределах 10-метрового слоя грунта (считая от планировочной отметки) слой, относящийся ко II категории имеет суммарную мощность более 5 м, расчетную сейсмичность участка строительства рекомендуется принять 7 баллов.

В соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 категория опасности землетрясения, как природного процесса, оценивается как опасная.

## **2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:**

Не требуется.

## **2.7. Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов:**

Не требуется.

**2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации:**

Не требуется.

**2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство:**

В представленную документацию внесены изменения (см. раздел 3 настоящего заключения).

### 3. Выводы по результатам рассмотрения

**3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.**

<i>Выводы экспертов по результатам рассмотрения</i>	<i>Сведения о внесенных в отчетную документацию изменениях</i>
<i>Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям</i>	
1. Необходимо провести определение вероятности разжижения мелких средней плотности песков ИГЭ-8 при динамических нагрузках с помощью полевых испытаний динамическим зондированием.	Проведены испытания по динамическому зондированию в 6 точках. Песчаные грунты ИГЭ-8, практически не разжижаются при динамических нагрузках.
2. На инженерно-геологические разрезы следует нанести графики статического зондирования.	На инженерно-геологические разрезы нанесены графики статического зондирования.
3. Необходимо исправить в отчете номер надпойменной террасы, на которой расположен участок изысканий.	Участок изысканий расположен на третьей надпойменной террасе. Откорректированный отчет, стр. 10.
4. Техническое задание и программу работ необходимо подписать и заверить заказчиком и исполнителем работ и согласовать у ГИПа.	Техническое задание и программа работ подписаны и заверены исполнителем. В рабочем порядке необходимо оформить их заказчиком и ГИПом.
5. В представленной электронной версии отчета отсутствуют: Раздел 10. Сейсмическое микро-районирование; ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ: 11. Геосейсмические разрезы, 12. Графические характеристики реакций грунтовой толщи на сейсмические воздействия, 13. Расчет несущей способности сваи сечением 35*35; ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ - карта сейсмического микрорайонирования, графики статического зондирования. Следует представить отсутствующие материалы.	Отсутствующие материалы представлены.

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации для строительства объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13», соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проведение инженерных изысканий.

**3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации**

Не требуется.

**3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организаций строительства, включенным в проектную документацию**

Не требуется.

**3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:**

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям. Инженерные условия территории, приведенные на основании инженерно-геологических изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации на строительство объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13».

**3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу:**

Рекомендации отсутствуют.

**ЭКСПЕРТЫ:**

Эксперт  
Квалификационный аттестат  
МС-Э-11-1-2605

Лукманов Т.А.

**Приложение:** Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.



Федеральная служба по аккредитации

0000411

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU 0001 61-0397  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000411  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская межрегиональная государственная экспертиза" (полное и (в случае его наличия) сокращенное наименование в форме, принятой в соответствии с законодательством Российской Федерации) (ИНН Краснодарского края 132310006179)

место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Базовская, Дамба, д. 8 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 июня 2014 г. по 20 июня 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

М.П. (подпись)

М.А. Якутова (ф.и.о.)

Прошито и  
пронумеровано

1002 лист

Панкратова Л.В.

