

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002370 от 06.10.2021

ЖК «Самолет», расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:578

Дата первичного размещения: 09.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик САМОЛЕТ-5 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик САМОЛЕТ-5 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)222-22-68 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dogma-samolet@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: JK-SAMOLET5.RU |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сирота |
| | 1.5.2 | Имя: Захар |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик САМОЛЕТ-5 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308272530 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308272530 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300023573 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.04.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.3.2 | Имя: Захар |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 158-867-585 45 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233411901107 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.4.2 | Имя: Захар |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 158-867-585 45 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233411901107 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Согласно выпискам из ЕГРЮЛ |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЁТ-4" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308272628 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300024937 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308267829 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375058369 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сирота Захар Григорьевич |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 233411901107 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319237500147714 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 283,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 197,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом №RU23306000-00000000014903 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 779 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: С |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 248,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 185,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 398,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 584,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 887,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 887,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0234-20 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045336-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU23306000-5642-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 576/578/2021 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:578 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 214,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 219 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель тип I – 2 шт; Карусель тип II – 2 шт; Горка-скат – 1 шт.Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-329,39м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольное поле – 1 шт; Стол для настольного тенниса – 2 шт; Устройство типовое 2М"Штанга для занятий лежа"- 3 шт; Уличный тренажер Т-64 – 2 шт; Уличный тренажер Т-115 – 2 шт.Спортивные площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий.Площадки для занятия физкультурой-420 м2 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья тип II, С-3А – 6 шт.Урна тип III – 6 шт.Площадки для отдыха взрослых находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий.Площадки:для отдыха взрослого населения 48м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п.8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2.хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора-5,58 м2.Кол-во мусорных баков-2х2,5м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:• от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев-2м, высокорослых-4м, до кустарников-1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева-5м, до кустарника-1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева-0.7м, до кустарников-0.5м.Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д.площадь озеленения 522,26м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения.Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками , устанавливаемые на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия № 049Ю-07-20, выданные ООО «КЭСК» 22.07.2020 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединённый водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 444-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 129 750,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединённый водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 444-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 279 820,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 896 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 049Ю-07-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 281,67 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7510/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 359 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 175 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 175 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 71.00 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 59.60 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 49.00 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 58.20 | 2 | 26.20 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.40 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 35.40 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 61.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 35.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.80 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 70.30 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 54.80 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 18.90 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 20.00 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 50.80 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 23.50 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 17.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 70.30 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 54.80 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 18.90 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 20.00 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 50.80 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 35.50 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 23.50 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 70.30 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 54.80 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 18.90 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 20.00 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 50.80 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 23.50 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 70.30 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 54.80 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 18.90 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 20.00 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 50.80 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 35.50 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 70.30 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 54.80 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 18.90 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 20.00 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 50.80 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 35.50 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 14.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 70.30 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 54.80 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 18.90 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 20.00 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 50.80 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 35.50 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 60.60 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 70.30 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 54.80 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 18.90 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 20.00 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 50.80 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 35.50 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 60.60 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 34.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 70.00 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 18.70 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 19.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 50.60 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 31.30 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 60.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 34.20 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 23.20 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 70.00 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 22.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 18.70 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 19.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 50.60 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 31.30 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 60.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 34.20 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 23.20 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 70.00 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 18.70 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 19.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 50.60 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 31.30 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 60.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 34.20 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 23.20 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 39.30 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 70.00 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 54.50 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 18.70 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 19.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 50.60 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 31.30 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 60.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 34.20 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 23.20 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 17.50 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 70.00 | 3 | 42.70 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 54.50 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 18.70 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 19.80 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 50.60 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 1 | 9.90 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 31.30 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 60.30 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 11.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 34.20 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 23.20 | 1 | 16.40 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 39.30 | 1 | 17.50 | 3.02 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 70.00 | 3 | 42.70 | 3.02 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 54.50 | 2 | 22.30 | 3.02 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 18.70 | 1 | 12.50 | 3.02 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 19.80 | 1 | 13.30 | 3.02 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 50.60 | 2 | 22.70 | 3.02 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 1 | 9.90 | 3.02 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 31.30 | 1 | 14.40 | 3.02 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 60.30 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 11.80 | 3.02 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 34.20 | 1 | 12.60 | 3.02 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 23.20 | 1 | 16.40 | 3.02 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 18.30 | 3.02 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 71.80 | 3 | 44.50 | 3.02 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 2 | 23.00 | 3.02 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 18.70 | 1 | 12.50 | 3.02 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 19.80 | 1 | 13.30 | 3.02 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 51.20 | 2 | 23.30 | 3.02 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 9.90 | 3.02 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 15.00 | 3.02 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 60.90 | 2 | 31.00 | 3.02 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 35.30 | 1 | 11.80 | 3.02 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 34.50 | 1 | 12.90 | 3.02 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 23.20 | 1 | 16.40 | 3.02 |
| 180 | Квартира | 2 | 2 | 20.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 2 | 2 | 35.30 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 2 | 2 | 16.40 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 2 | 2 | 78.20 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 2 | 2 | 58.30 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 2 | 2 | 56.90 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 15.60 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 2 | 2 | 52.20 | 2 | 32.30 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 2 | 2 | 48.20 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 2 | 2 | 35.30 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 2 | 2 | 20.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 16.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 77.70 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 3 | 2 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 3 | 2 | 30.40 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 3 | 2 | 49.80 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 3 | 2 | 47.90 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 3 | 2 | 47.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 3 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 4 | 2 | 16.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 4 | 2 | 77.70 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4 | 2 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 4 | 2 | 30.40 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 4 | 2 | 34.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 4 | 2 | 47.90 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 4 | 2 | 47.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 4 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 16.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 5 | 2 | 77.70 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 5 | 2 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 5 | 2 | 30.40 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 5 | 2 | 49.80 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 5 | 2 | 34.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 5 | 2 | 47.90 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 5 | 2 | 47.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 5 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 6 | 2 | 16.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 6 | 2 | 77.70 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 6 | 2 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 6 | 2 | 30.40 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 6 | 2 | 49.80 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 6 | 2 | 34.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 6 | 2 | 47.90 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 6 | 2 | 47.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 6 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 7 | 2 | 16.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 7 | 2 | 77.70 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 7 | 2 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 7 | 2 | 30.40 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 7 | 2 | 49.80 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 7 | 2 | 34.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 7 | 2 | 47.90 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 7 | 2 | 47.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 7 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 8 | 2 | 16.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 8 | 2 | 77.70 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 8 | 2 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 8 | 2 | 30.40 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 8 | 2 | 49.80 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 8 | 2 | 34.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 8 | 2 | 47.90 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 8 | 2 | 47.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 8 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 9 | 2 | 16.00 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 9 | 2 | 77.70 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 9 | 2 | 54.30 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 9 | 2 | 30.40 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 9 | 2 | 49.80 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 9 | 2 | 34.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 9 | 2 | 47.90 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 9 | 2 | 47.80 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 9 | 2 | 20.30 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 10 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 10 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 10 | 2 | 15.80 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 10 | 2 | 77.40 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 10 | 2 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 10 | 2 | 30.20 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 10 | 2 | 49.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира | 10 | 2 | 33.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 10 | 2 | 47.70 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 10 | 2 | 47.60 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 10 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 10 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 11 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 11 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 11 | 2 | 15.80 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 11 | 2 | 77.40 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 11 | 2 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 11 | 2 | 30.20 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 11 | 2 | 49.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 11 | 2 | 33.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 11 | 2 | 47.70 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 11 | 2 | 47.60 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 11 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 11 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 12 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 12 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 12 | 2 | 15.80 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 12 | 2 | 77.40 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 12 | 2 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 12 | 2 | 30.20 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 12 | 2 | 49.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 12 | 2 | 33.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 12 | 2 | 47.70 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 12 | 2 | 47.60 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 12 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 12 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 13 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 13 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 13 | 2 | 15.80 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 13 | 2 | 77.40 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 13 | 2 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 13 | 2 | 30.20 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 13 | 2 | 49.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 13 | 2 | 33.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 13 | 2 | 47.70 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 13 | 2 | 47.60 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 13 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 13 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 14 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 14 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 326 | Квартира | 14 | 2 | 15.80 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 14 | 2 | 77.40 | 3 | 45.60 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 14 | 2 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 14 | 2 | 30.20 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 14 | 2 | 49.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 14 | 2 | 33.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 14 | 2 | 47.70 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 14 | 2 | 47.60 | 2 | 28.00 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 14 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 14 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 15 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 3.02 |
| 337 | Квартира | 15 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 3.02 |
| 338 | Квартира | 15 | 2 | 15.80 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 339 | Квартира | 15 | 2 | 77.40 | 3 | 45.60 | 3.02 |
| 340 | Квартира | 15 | 2 | 54.10 | 2 | 25.50 | 3.02 |
| 341 | Квартира | 15 | 2 | 30.20 | 1 | 13.50 | 3.02 |
| 342 | Квартира | 15 | 2 | 49.60 | 2 | 22.20 | 3.02 |
| 343 | Квартира | 15 | 2 | 33.80 | 1 | 12.20 | 3.02 |
| 344 | Квартира | 15 | 2 | 47.70 | 2 | 28.50 | 3.02 |
| 345 | Квартира | 15 | 2 | 47.60 | 2 | 28.00 | 3.02 |
| 346 | Квартира | 15 | 2 | 34.70 | 1 | 15.10 | 3.02 |
| 347 | Квартира | 15 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 3.02 |
| 348 | Квартира | 16 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 3.02 |
| 349 | Квартира | 16 | 2 | 35.30 | 1 | 15.10 | 3.02 |
| 350 | Квартира | 16 | 2 | 15.80 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 351 | Квартира | 16 | 2 | 78.60 | 3 | 46.80 | 3.02 |
| 352 | Квартира | 16 | 2 | 55.30 | 2 | 26.70 | 3.02 |
| 353 | Квартира | 16 | 2 | 30.20 | 1 | 13.50 | 3.02 |
| 354 | Квартира | 16 | 2 | 50.20 | 2 | 22.80 | 3.02 |
| 355 | Квартира | 16 | 2 | 34.40 | 1 | 12.20 | 3.02 |
| 356 | Квартира | 16 | 2 | 49.10 | 2 | 29.30 | 3.02 |
| 357 | Квартира | 16 | 2 | 49.10 | 2 | 29.50 | 3.02 |
| 358 | Квартира | 16 | 2 | 35.30 | 1 | 15.10 | 3.02 |
| 359 | Квартира | 16 | 2 | 20.10 | 1 | 13.60 | 3.02 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение | 5.00 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.40 | Нежилое помещение | 8.40 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Нежилое помещение | 5.20 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение | 5.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Нежилое помещение | 5.00 | 3.00 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Нежилое помещение | 4.40 | 3.00 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 | 3.00 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Нежилое помещение | 2.70 | 3.00 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Нежилое помещение | 2.70 | 3.00 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение | 2.90 | 3.00 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение | 3.10 | 3.00 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Нежилое помещение | 4.80 | 3.00 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 3.00 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 3.00 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Нежилое помещение | 3.20 | 3.00 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.40 | Нежилое помещение | 13.40 | 3.00 |
| 1, 1/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.20 | Офисное, санузел | 100.20 | 3.82 |
| 2, 2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.90 | Офисное, санузел | 97.90 | 3.82 |
| 3, 3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.00 | Офисное, санузел | 100.00 | 3.82 |
| 4, 4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 148.30 | Офисное, санузел | 148.30 | 3.82 |
| 5, 5/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 118.30 | Офисное, санузел | 118.30 | 3.82 |
| 6, 6/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 110.30 | Офисное, санузел | 110.30 | 3.82 |
| 7, 7/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.20 | Офисное, санузел | 59.20 | 3.82 |
| 8, 8/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.70 | Офисное, санузел | 94.70 | 3.82 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.30 | Нежилое помещение | 2.30 | 3.00 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 | 3.00 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 3.00 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.70 | Нежилое помещение | 2.70 | 3.00 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 3.00 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 3.00 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 119 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.40 | Нежилое помещение | 5.40 | 3.00 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 3.00 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 3.00 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 | 3.00 |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 | 3.00 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.10 | Нежилое помещение | 5.10 | 3.00 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 3.00 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.60 | Нежилое помещение | 4.60 | 3.00 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 3.00 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 3.00 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 | Нежилое помещение | 4.80 | 3.00 |
| 131 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 3.00 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.60 | Нежилое помещение | 2.60 | 3.00 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 | 3.00 |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 3.00 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 3.00 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 | 3.00 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 139 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 142 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 13.40 | Нежилое помещение | 13.40 | 3.00 |
| 9, 9/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 63.60 | Офисное, санузел | 63.60 | 3.82 |
| 10, 10/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 55.80 | Офисное, санузел | 55.80 | 3.82 |
| 11, 11/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.50 | Офисное, санузел | 68.50 | 3.82 |
| 12, 12/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 79.40 | Офисное, санузел | 79.40 | 3.82 |
| 13, 13/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 170.30 | Офисное, санузел | 170.30 | 3.82 |
| 14, 14/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 116.70 | Офисное, санузел | 116.70 | 3.82 |
| 15, 15/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 77.20 | Офисное, санузел | 77.20 | 3.82 |
| 16, 16/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 89.50 | Офисное, санузел | 89.50 | 3.82 |
| 17, 17/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 72.30 | Офисное, санузел | 72.30 | 3.82 |
| 18, 18/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.00 | Офисное, санузел | 49.00 | 3.82 |
| 143 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 144 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 145 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 146 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 147 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 149 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 150 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 151 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 152 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 153 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 154 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 155 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 2.72 |
| 156 | Нежилое помещение | 15 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 3.02 |
| 157 | Нежилое помещение | 16 | 2 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 3.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | 1 подъезд подвал | общественное | 5.20 |
| 2 | вестибюль | 1 подъезд подвал | общественное | 16.50 |
| 3 | лифтовый холл | 1 подъезд подвал | общественное | 8.10 |
| 4 | коридор | 1 подъезд подвал | общественное | 158.20 |
| 5 | ИТП,ВНС | 1 подъезд подвал | техническое | 56.20 |
| 6 | электрощитовая | 1 подъезд подвал | техническое | 22.50 |
| 7 | тамбур | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 5.00 |
| 8 | холл | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 18.90 |
| 9 | лифтовый холл | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 8.10 |
| 10 | лестничная клетка | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 13.40 |
| 11 | лестничная клетка | 1 подъезд 1 этаж | общественное | 10.60 |
| 12 | лифтовый холл | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 8.10 |
| 13 | коридор | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 47.00 |
| 14 | коридор | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 10.70 |
| 15 | лестничная клетка | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 13.40 |
| 16 | переходной балкон | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 5.20 |
| 17 | лифтовый холл | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 8.10 |
| 18 | коридор | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 47.00 |
| 19 | коридор | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 10.70 |
| 20 | лестничная клетка | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 13.40 |
| 21 | переходной балкон | 1 подъезд 3 этаж | общественное | 5.20 |
| 22 | лифтовый холл | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 8.10 |
| 23 | коридор | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 47.00 |
| 24 | коридор | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 10.70 |
| 25 | лестничная клетка | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 13.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | переходной балкон | 1 подъезд 4 этаж | общественное | 5.20 |
| 27 | лифтовый холл | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 8.10 |
| 28 | коридор | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 47.00 |
| 29 | коридор | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 10.70 |
| 30 | лестничная клетка | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 13.40 |
| 31 | переходной балкон | 1 подъезд 5 этаж | общественное | 5.20 |
| 32 | лифтовый холл | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 8.10 |
| 33 | коридор | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 47.00 |
| 34 | коридор | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 10.70 |
| 35 | лестничная клетка | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 13.40 |
| 36 | переходной балкон | 1 подъезд 6 этаж | общественное | 5.20 |
| 37 | лифтовый холл | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 8.10 |
| 38 | коридор | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 47.00 |
| 39 | коридор | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 10.70 |
| 40 | лестничная клетка | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 13.40 |
| 41 | переходной балкон | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 5.20 |
| 42 | лифтовый холл | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 8.10 |
| 43 | коридор | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 47.00 |
| 44 | коридор | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 10.70 |
| 45 | лестничная клетка | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 13.40 |
| 46 | переходной балкон | 1 подъезд 8 этаж | общественное | 5.20 |
| 47 | лифтовый холл | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 8.10 |
| 48 | коридор | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 47.00 |
| 49 | коридор | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 10.70 |
| 50 | лестничная клетка | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 13.40 |
| 51 | переходной балкон | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 5.20 |
| 52 | лифтовый холл | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 8.10 |
| 53 | коридор | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 47.00 |
| 54 | коридор | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 10.70 |
| 55 | лестничная клетка | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 13.40 |
| 56 | переходной балкон | 1 подъезд 10 этаж | общественное | 5.20 |
| 57 | лифтовый холл | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 8.10 |
| 58 | коридор | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 47.00 |
| 59 | коридор | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 10.70 |
| 60 | лестничная клетка | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 13.40 |
| 61 | переходной балкон | 1 подъезд 11 этаж | общественное | 5.20 |
| 62 | лифтовый холл | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 8.10 |
| 63 | коридор | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 47.00 |
| 64 | коридор | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 10.70 |
| 65 | лестничная клетка | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 13.40 |
| 66 | переходной балкон | 1 подъезд 12 этаж | общественное | 5.20 |
| 67 | лифтовый холл | 1 подъезд 13 этаж | общественное | 8.10 |
| 68 | коридор | 1 подъезд 13 этаж | общественное | 47.00 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 69 | коридор | 1 подъезд 13 этаж | общественное | 10.70 |
| 70 | лестничная клетка | 1 подъезд 13 этаж | общественное | 13.40 |
| 71 | переходной балкон | 1 подъезд 13 этаж | общественное | 5.20 |
| 72 | лифтовый холл | 1 подъезд 14 этаж | общественное | 8.10 |
| 73 | коридор | 1 подъезд 14 этаж | общественное | 47.00 |
| 74 | коридор | 1 подъезд 14 этаж | общественное | 10.70 |
| 75 | лестничная клетка | 1 подъезд 14 этаж | общественное | 13.40 |
| 76 | переходной балкон | 1 подъезд 14 этаж | общественное | 5.20 |
| 77 | лифтовый холл | 1 подъезд 15 этаж | общественное | 8.10 |
| 78 | коридор | 1 подъезд 15 этаж | общественное | 47.00 |
| 79 | коридор | 1 подъезд 15 этаж | общественное | 10.70 |
| 80 | лестничная клетка | 1 подъезд 15 этаж | общественное | 13.40 |
| 81 | переходной балкон | 1 подъезд 15 этаж | общественное | 5.20 |
| 82 | лифтовый холл | 1 подъезд 16 этаж | общественное | 8.10 |
| 83 | коридор | 1 подъезд 16 этаж | общественное | 47.00 |
| 84 | коридор | 1 подъезд 16 этаж | общественное | 10.70 |
| 85 | лестничная клетка | 1 подъезд 16 этаж | общественное | 13.40 |
| 86 | переходной балкон | 1 подъезд 16 этаж | общественное | 5.20 |
| 87 | машинное помещение лифта | 1 подъезд кровля | техническое | 16.70 |
| 88 | лестничная клетка | 1 подъезд кровля | общественное | 13.40 |
| 89 | тамбур | 2 подъезд подвал | общественное | 5.80 |
| 90 | вестибюль | 2 подъезд подвал | общественное | 19.20 |
| 91 | лифтовый холл | 2 подъезд подвал | общественное | 12.20 |
| 92 | коридор | 2 подъезд подвал | общественное | 174.60 |
| 93 | электрощитовая | 2 подъезд подвал | техническое | 16.10 |
| 94 | тамбур | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 4.90 |
| 95 | холл | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 20.30 |
| 96 | лифтовый холл | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 12.20 |
| 97 | лестничная клетка | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 13.40 |
| 98 | лестничная клетка | 2 подъезд 1 этаж | общественное | 8.20 |
| 99 | КУИ | 2 подъезд 1 этаж | техническое | 3.70 |
| 100 | лифтовый холл | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 12.20 |
| 101 | коридор | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 52.30 |
| 102 | лестничная клетка | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 13.40 |
| 103 | переходной балкон | 2 подъезд 2 этаж | общественное | 8.40 |
| 104 | лифтовый холл | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 12.20 |
| 105 | коридор | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 52.30 |
| 106 | лестничная клетка | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 13.40 |
| 107 | переходной балкон | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 8.40 |
| 108 | лифтовый холл | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 12.20 |
| 109 | коридор | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 52.30 |
| 110 | лестничная клетка | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 13.40 |
| 111 | переходной балкон | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 8.40 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 155 | переходной балкон | 2 подъезд 15 этаж | общественное | 8.40 |
| 156 | лифтовый холл | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 12.20 |
| 157 | коридор | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 52.30 |
| 158 | лестничная клетка | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 13.40 |
| 159 | переходной балкон | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 8.40 |
| 160 | машинное помещение лифта | 2 подъезд кровля | техническое | 25.10 |
| 161 | лестничная клетка | 2 подъезд кровля | общественное | 13.40 |
| 162 | переходной балкон | 2 подъезд кровля | общественное | 8.40 |
| 163 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 164 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 165 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 166 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 167 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 168 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 169 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 170 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 171 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 172 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 173 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 174 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 175 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 176 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 177 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 178 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 179 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 180 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 181 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 182 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 183 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 184 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 185 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 186 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 187 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 188 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 189 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 190 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 191 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 192 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 193 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 194 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 195 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 196 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 197 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 198 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 199 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 200 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 201 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 202 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 203 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 204 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 205 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 206 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 207 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 208 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 209 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 210 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 211 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 212 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 213 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 214 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 215 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 216 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 217 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 218 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 219 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 220 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 221 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 222 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 223 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 224 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 225 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 226 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 227 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 228 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 229 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------|---|------------------------|
| 49 | 8 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 50 | 9 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 51 | 9 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 52 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 53 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 54 | 9 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 55 | 10 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 56 | 10 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 57 | 10 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 58 | 10 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 59 | 10 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 60 | 11 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 61 | 11 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 62 | 11 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 63 | 11 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 64 | 11 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 65 | 12 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 66 | 12 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 67 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 68 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 69 | 12 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 70 | 13 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 71 | 13 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 72 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 73 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 74 | 13 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 75 | 14 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 76 | 14 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 77 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 78 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 79 | 14 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 80 | 15 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 81 | 15 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 82 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 83 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 84 | 15 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 85 | 16 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 86 | 16 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 87 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 88 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 89 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 90 | б\н этаж, подъезд 1 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 91 | б\н этаж, подъезд 1 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|-----|---------------------|--|-------------------------------|
| 92 | б\н этаж, подъезд 1 | Ограничитель скорости кабины ОТИС | Вертикальный транспорт |
| 93 | б\н этаж, подъезд 1 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 94 | б\н этаж, подъезд 1 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 95 | б\н этаж, подъезд 1 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 96 | б\н этаж, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| 97 | Подъезд 2 | Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 98 | Подъезд 2 | Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| 99 | Подвал, подъезд 2 | Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 100 | Подвал, подъезд 2 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Водоснабжение |
| 101 | Подвал, подъезд 2 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Отопление |
| 102 | Подвал, подъезд 2 | Пластинчатый водонагреватель | Отопление |
| 103 | Подвал, подъезд 2 | Пластинчатый водонагреватель | Горячее водоснабжение |
| 104 | Подвал, подъезд 2 | Комплект термопреобразователей сопротивления | Отопление |
| 105 | Подвал, подъезд 2 | Преобразователь избыточного давления | Отопление |
| 106 | Подвал, подъезд 2 | Модуль узла учета и контроля тепловой энергии | Отопление и ГВС |
| 107 | Подвал, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 108 | Подвал, подъезд 2 | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | Водяное пожаротушение |
| 109 | Подвал, подъезд 2 | Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10 | Система пожарной сигнализации |
| 110 | 1 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 111 | 1 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 112 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 113 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 114 | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 115 | 2 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 116 | 2 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 117 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 118 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 119 | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 120 | 3 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 121 | 3 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 122 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 123 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 124 | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 125 | 4 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 126 | 4 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 127 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 128 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 129 | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 130 | 5 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 131 | 5 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 132 | 5 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 133 | 5 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 134 | 5 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |

| | | | |
|-----|---------------------|---|------------------------|
| 178 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 179 | 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 180 | 15 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 181 | 15 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 182 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 183 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 184 | 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 185 | 16 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 186 | 16 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 187 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 188 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 189 | 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 190 | б\н этаж, подъезд 2 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 191 | б\н этаж, подъезд 2 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 192 | б\н этаж, подъезд 2 | Ограничитель скорости кабины ОТИС | Вертикальный транспорт |
| 193 | б\н этаж, подъезд 2 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 194 | б\н этаж, подъезд 2 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 195 | б\н этаж, подъезд 2 | Щкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 196 | б\н этаж, подъезд 2 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 610 501 044,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000081725 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 457 135 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Иная информация о проекте:-2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к коммунальным системам водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.В объекте Обвалованная парковка Литер С присутствует 8 мото/мест.Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630 |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0234-20 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045336-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU23306000-5642-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 576/578/2021 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:578 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 214,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 219 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель тип I – 2 шт; Карусель тип II – 2 шт; Горка-скат – 1 шт. Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-329,39м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольное поле – 1 шт; Стол для настольного тенниса – 2 шт; Устройство типовое 2М"Штанга для занятий лежа"- 3 шт; Уличный тренажер Т-64 – 2 шт; Уличный тренажер Т-115 – 2 шт. Спортивные площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для занятия физкультурой-420 м2 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья тип II, С-3А – 6 шт. Урна тип III – 6 шт. Площадки для отдыха взрослых находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки: для отдыха взрослого населения 48м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п.8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора-5,58 м2. Кол-во мусорных баков-2х2,5м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: • от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев-2м, высокорослых-4м, до кустарников-1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева-5м, до кустарника-1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева-0.7м, до кустарников-0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. площадь озеленения 522,26м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками , устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия выданы ООО «КЭСК» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединённый водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 444-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 129 750,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединённый водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 444-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 279 820,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 896 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 049Ю-07-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 281,67 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7510/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 67 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 67 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|---|-------|----------------------|-------|----------------|
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | проезды | 1 подъезд, -1 этаж | | | общественное | | 1251.65 |
| 2 | тамбур-шлюз | 1 подъезд, -1 этаж | | | общественное | | 5.10 |
| 3 | лестничная клетка | 1 подъезд, -1 этаж | | | общественное | | 15.50 |
| 4 | ВНС | 1 подъезд, -1 этаж | | | техническое | | 40.50 |
| 5 | тамбур-шлюз | 1 подъезд, -1 этаж | | | общественное | | 2.60 |
| 6 | лестничная клетка | 1 подъезд, -1 этаж | | | общественное | | 10.70 |
| 7 | лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | | | общественное | | 20.90 |
| 8 | лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | | | общественное | | 13.90 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | | | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | | | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | | | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 35 552 128,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810440000081725 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Иная информация о проекте:-2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к коммунальным системам водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении. В объекте Обвалованная парковка Литер С присутствует 8 мото/мест. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630 |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 16.09.2020 | Раздел 1. ПЗ | Внесены изменения в технико-экономические показатели здания |
| 2 | 16.09.2020 | Раздел 2. ПЗУ | Внесены изменения в показатели по многоквартирному жилому дому |
| 3 | 16.09.2020 | Раздел 3. АР | -Произведена перепланировка этажей в части увеличения площади и изменения контура лоджий. -Внесены корректировки в архитектурный облик фасадов за счёт изменения формы летних помещений. - Добавлено панорамное остекление лоджий, изменена цветовая схема и оформление фасада. -Внесены изменения в технико-экономические показатели здания. |
| 4 | 16.09.2020 | Раздел 4. КР | -Изменен контур монолитной плиты покрытия, вследствие корректировки форм лоджий. -Изменен контур междуэтажных монолитных плит перекрытия в соответствии с увеличением площади и изменением формы летних помещений. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 604030237602270010204871391254127957740

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САМОЛЁТ-4"**, Сирота Захар Григорьевич, Краснодар

Действителен: с 24.09.2020 по 24.12.2021