

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг»  
наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),  
353460, Краснодарский край,  
г. Геленджик,  
ул.Туристическая, д.6, корпус 1  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 4 СЕНТЯБРЯ 2018

№ 23-303000-446 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

**«Жилая застройка в районе санатория «Факел», с.Дивноморское, 4-й пусковой комплекс»,  
(1-я очередь строительства -литеры 1, 2, 3, 4)**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353490, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Мускатная, 6 (корпуса 1, 2, 3, 4)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0507002:497

строительный адрес: 353490, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Курортная (заключения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 июля 2018 года о присвоении, изменении адреса объектам недвижимого имущества)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-113-2016, , дата выдачи 26.04.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем	куб. м		
Жилые дома:			
литер 1		8110,0	8110,0
литер 2		8110,0	8110,0
литер 3		8110,0	8110,0
литер 4		8110,0	8110,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		
Жилые дома:			
литер 1		2044,8	2044,8
литер 2		2044,8	2044,8
литер 3		2044,8	2044,8
литер 4		2044,8	2044,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилые дома:			
литер 1	кв. м	1562,5	1562,5
литер 2		1562,56	1562,6
литер 3		1591,96	1592,0
литер 4		1562,5	1562,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилые дома:			
литер 1	шт.	3	3
литер 2		3	3
литер 3		3	3
литер 4		3	3
в том числе, подземных Жилые дома:			
литер 1		-	-
литер 2		-	-
литер 3		-	-
литер 4		-	-
Количество секций жилые дома литеры 1-4	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего Жилые дома:	шт./кв. м		
литер 1		36/1562,5	36/1562,5
литер 2		36/1562,56	36/1562,6
литер 3		30/1591,96	30/1592,0
литер 4		36/1562,5	36/1562,5
в том числе:			
1-комнатные Жилые дома:			
литер 1	шт.	36	36
литер 2		36	36
литер 3		18	18
литер 4		36	36
2-комнатные Жилые дома:			
литер 1	шт.	-	-
литер 2		-	-
литер 3		12	12

литер 4		-	-
3-комнатные	шт.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Жилые дома:			
литер 1		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
литер 2			
литер 3			
литер 4			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов Жилые дома:			
литер 1		железобетон	железобетон
литер 2			
литер 3			
литер 4			
Материалы стен Жилые дома:			
литер 1		железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки	железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки
литер 2			
литер 3			
литер 4			
Материалы перекрытий Жилые дома:			
литер 1		железобетон	железобетон
литер 2			
литер 3			
литер 4			
Материалы кровли Жилые дома:			
литер 1		металлопрофиль	металлопрофиль
литер 2			
литер 3			
литер 4			
Иные показатели:	-	-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

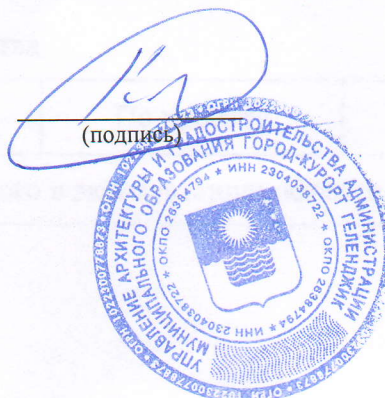
## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4	класс	В, высокий В, высокий В, высокий В, высокий	В, высокий В, высокий В, высокий В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4	кДж/м <sup>3</sup> С сут.	25,6 29,0 25,6 29,0	25,6 29,0 25,6 29,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4		утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм	утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4		стеклопакеты с двойным остеклением	стеклопакеты с двойным остеклением

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 4 (четырёх) технических планов зданий от 14.07.2018 по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Мускатная, 6, подготовленных кадастровым инженером Челушкиным Даниилом Игоревичем, страховой номер индивидуального лицевого счета: 119-199-466 96, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32437, тел. +7 9618590363, г.Краснодар, ул.Тургенева, 158, 44 (ООО «Краснодарское БТИ»)

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик -  
главный архитектор  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта



В.А. Ревякин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)