

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000242 от 13.08.2020

**Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.
Многоэтажный жилой дом Литер 1 (Ж.К. "Фамилия")**

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5097-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1843.01-2013-2309137163-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 717,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 984 669,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 131 038,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 124
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124, Литер 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49281,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 36741,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1474,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38215,23 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прохоров
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010602494280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0238-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0284-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-023801-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ФАМИЛИЯ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4344-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериял"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403017:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий - 4162 м2 Площадь тротуаров - 715 кв.м. Отмостки - 568 кв.м. Хозяйственная площадка - 224 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расположение 419 м/м предусматривается на земельном участке 23:43:0403017:1187 ул. Старокубанская 122/4.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей 700 м2, Площадка для отдыха взрослых 150 м2, площадка для занятий физкультурой 860м2, на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям. На внутридворовой территории предусматривается открытый бассейн, площадью 113,5 .кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены на расстоянии более 20 м от жилых домов в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара" (на площадке для хозяйственных целей, на расстоянии 30 м от литеры 1).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2266,91 м.кв., засев газонов многолетними травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (Технические условия выданы ПАО "Кубаньэнерго" 14.01.2016 г. сроком действия до 12.04.2019 г.).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 252-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 452 200 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 253-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 938 080 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0188-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 841 897 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №16-01-50
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 759 595 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8358/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 663			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	2	1	48.53	1
2	Квартира	2	1	73.24	2
3	Квартира	2	1	73.24	2
4	Квартира	2	1	48.72	1
5	Квартира	2	1	44.21	1
6	Квартира	2	1	43.46	1
7	Квартира	2	1	63.69	2
8	Квартира	2	1	69.21	2
9	Квартира	2	1	43	1
10	Квартира	2	1	42.96	1
11	Квартира	3	1	48.53	1
12	Квартира	3	1	73.24	2
13	Квартира	3	1	73.24	2
14	Квартира	3	1	48.72	1
15	Квартира	3	1	44.21	1
16	Квартира	3	1	43.46	1
17	Квартира	3	1	63.69	2
18	Квартира	3	1	69.21	2
19	Квартира	3	1	43	1
20	Квартира	3	1	42.96	1
21	Квартира	4	1	48.53	1
22	Квартира	4	1	73.24	2
23	Квартира	4	1	73.24	2
24	Квартира	4	1	48.72	1
25	Квартира	4	1	44.21	1
26	Квартира	4	1	43.46	1
27	Квартира	4	1	63.69	2
28	Квартира	4	1	69.21	2
29	Квартира	4	1	43	1
30	Квартира	4	1	42.96	1
31	Квартира	5	1	48.53	1
32	Квартира	5	1	73.24	2
33	Квартира	5	1	73.24	2
34	Квартира	5	1	48.72	1
35	Квартира	5	1	44.21	1
36	Квартира	5	1	43.46	1
37	Квартира	5	1	63.69	2
38	Квартира	5	1	69.21	2
39	Квартира	5	1	43	1
40	Квартира	5	1	42.96	1
41	Квартира	6	1	48.53	1
42	Квартира	6	1	73.24	2
43	Квартира	6	1	73.24	2

44	Квартира	6	1	48.72	1
45	Квартира	6	1	44.21	1
46	Квартира	6	1	43.46	1
47	Квартира	6	1	63.69	2
48	Квартира	6	1	69.21	2
49	Квартира	6	1	43	1
50	Квартира	6	1	42.96	1
51	Квартира	7	1	48.53	1
52	Квартира	7	1	73.24	2
53	Квартира	7	1	73.24	2
54	Квартира	7	1	48.72	1
55	Квартира	7	1	44.21	1
56	Квартира	7	1	43.46	1
57	Квартира	7	1	63.69	2
58	Квартира	7	1	69.21	2
59	Квартира	7	1	43	1
60	Квартира	7	1	42.96	1
61	Квартира	8	1	48.53	1
62	Квартира	8	1	73.24	2
63	Квартира	8	1	73.24	2
64	Квартира	8	1	48.72	1
65	Квартира	8	1	44.21	1
66	Квартира	8	1	43.46	1
67	Квартира	8	1	63.69	2
68	Квартира	8	1	69.21	2
69	Квартира	8	1	43	1
70	Квартира	8	1	42.96	1
71	Квартира	9	1	48.53	1
72	Квартира	9	1	73.24	2
73	Квартира	9	1	73.24	2
74	Квартира	9	1	48.72	1
75	Квартира	9	1	44.21	1
76	Квартира	9	1	43.46	1
77	Квартира	9	1	63.69	2
78	Квартира	9	1	69.21	2
79	Квартира	9	1	43	1
80	Квартира	9	1	42.96	1
81	Квартира	10	1	48.53	1
82	Квартира	10	1	73.24	2
83	Квартира	10	1	73.24	2
84	Квартира	10	1	48.72	1
85	Квартира	10	1	44.21	1
86	Квартира	10	1	43.46	1

87	Квартира	10	1	63.69	2
88	Квартира	10	1	69.21	2
89	Квартира	10	1	43	1
90	Квартира	10	1	42.96	1
91	Квартира	11	1	48.53	1
92	Квартира	11	1	73.24	2
93	Квартира	11	1	73.24	2
94	Квартира	11	1	48.72	1
95	Квартира	11	1	44.21	1
96	Квартира	11	1	43.46	1
97	Квартира	11	1	63.69	2
98	Квартира	11	1	69.21	2
99	Квартира	11	1	43	1
100	Квартира	11	1	42.96	1
101	Квартира	12	1	48.53	1
102	Квартира	12	1	73.24	2
103	Квартира	12	1	73.24	2
104	Квартира	12	1	48.72	1
105	Квартира	12	1	44.21	1
106	Квартира	12	1	43.46	1
107	Квартира	12	1	63.69	2
108	Квартира	12	1	69.21	2
109	Квартира	12	1	43	1
110	Квартира	12	1	42.96	1
111	Квартира	13	1	48.53	1
112	Квартира	13	1	73.24	2
113	Квартира	13	1	73.24	2
114	Квартира	13	1	48.72	1
115	Квартира	13	1	44.21	1
116	Квартира	13	1	43.46	1
117	Квартира	13	1	63.69	2
118	Квартира	13	1	69.21	2
119	Квартира	13	1	43	1
120	Квартира	13	1	42.96	1
121	Квартира	14	1	48.53	1
122	Квартира	14	1	73.24	2
123	Квартира	14	1	73.24	2
124	Квартира	14	1	48.72	1
125	Квартира	14	1	44.21	1
126	Квартира	14	1	43.46	1
127	Квартира	14	1	63.69	2
128	Квартира	14	1	69.21	2
129	Квартира	14	1	43	1

130	Квартира	14	1	42.96	1
131	Квартира	15	1	48.53	1
132	Квартира	15	1	73.24	2
133	Квартира	15	1	73.24	2
134	Квартира	15	1	48.72	1
135	Квартира	15	1	44.21	1
136	Квартира	15	1	43.46	1
137	Квартира	15	1	63.69	2
138	Квартира	15	1	69.21	2
139	Квартира	15	1	43	1
140	Квартира	15	1	42.96	1
141	Квартира	16	1	48.53	1
142	Квартира	16	1	73.24	2
143	Квартира	16	1	73.24	2
144	Квартира	16	1	48.72	1
145	Квартира	16	1	44.21	1
146	Квартира	16	1	43.46	1
147	Квартира	16	1	63.69	2
148	Квартира	16	1	69.21	2
149	Квартира	16	1	43	1
150	Квартира	16	1	42.96	1
151	Квартира	17	1	48.53	1
152	Квартира	17	1	73.24	2
153	Квартира	17	1	73.24	2
154	Квартира	17	1	48.72	1
155	Квартира	17	1	44.21	1
156	Квартира	17	1	43.46	1
157	Квартира	17	1	63.69	2
158	Квартира	17	1	69.21	2
159	Квартира	17	1	43	1
160	Квартира	17	1	42.96	1
161	Квартира	18	1	48.53	1
162	Квартира	18	1	73.24	2
163	Квартира	18	1	73.24	2
164	Квартира	18	1	48.72	1
165	Квартира	18	1	44.21	1
166	Квартира	18	1	43.46	1
167	Квартира	18	1	63.69	2
168	Квартира	18	1	69.21	2
169	Квартира	18	1	43	1
170	Квартира	18	1	42.96	1
171	Квартира	19	1	48.53	1
172	Квартира	19	1	73.24	2

173	Квартира	19	1	73.24	2
174	Квартира	19	1	48.72	1
175	Квартира	19	1	44.21	1
176	Квартира	19	1	43.46	1
177	Квартира	19	1	63.69	2
178	Квартира	19	1	69.21	2
179	Квартира	19	1	43	1
180	Квартира	19	1	42.96	1
181	Квартира	20	1	48.53	1
182	Квартира	20	1	73.24	2
183	Квартира	20	1	73.24	2
184	Квартира	20	1	48.72	1
185	Квартира	20	1	44.21	1
186	Квартира	20	1	43.46	1
187	Квартира	20	1	63.69	2
188	Квартира	20	1	69.21	2
189	Квартира	20	1	43	1
190	Квартира	20	1	42.96	1
191	Квартира	21	1	48.53	1
192	Квартира	21	1	73.24	2
193	Квартира	21	1	73.24	2
194	Квартира	21	1	48.72	1
195	Квартира	21	1	44.21	1
196	Квартира	21	1	43.46	1
197	Квартира	21	1	63.69	2
198	Квартира	21	1	69.21	2
199	Квартира	21	1	43	1
200	Квартира	21	1	42.96	1
201	Квартира	22	1	48.53	1
202	Квартира	22	1	73.24	2
203	Квартира	22	1	73.24	2
204	Квартира	22	1	48.72	1
205	Квартира	22	1	44.21	1
206	Квартира	22	1	43.46	1
207	Квартира	22	1	63.69	2
208	Квартира	22	1	69.21	2
209	Квартира	22	1	43	1
210	Квартира	22	1	42.96	1
211	Квартира	24	1	120.32	2
212	Квартира	24	1	140.25	3
213	Квартира	24	1	149.9	3
214	Квартира	24	1	131.56	2
215	Квартира	2	2	43.18	1

216	Квартира	2	2	43.2	1
217	Квартира	2	2	90.78	3
218	Квартира	2	2	43.36	1
219	Квартира	2	2	43.19	1
220	Квартира	2	2	44.24	1
221	Квартира	2	2	43.45	1
222	Квартира	2	2	43.1	1
223	Квартира	2	2	90.21	3
224	Квартира	2	2	43.21	1
225	Квартира	2	2	43.18	1
226	Квартира	3	2	43.18	1
227	Квартира	3	2	43.2	1
228	Квартира	3	2	90.78	3
229	Квартира	3	2	43.36	1
230	Квартира	3	2	43.19	1
231	Квартира	3	2	44.24	1
232	Квартира	3	2	43.45	1
233	Квартира	3	2	43.1	1
234	Квартира	3	2	90.21	3
235	Квартира	3	2	43.21	1
236	Квартира	3	2	43.18	1
237	Квартира	4	2	43.18	1
238	Квартира	4	2	43.2	1
239	Квартира	4	2	90.78	3
240	Квартира	4	2	43.36	1
241	Квартира	4	2	43.19	1
242	Квартира	4	2	44.24	1
243	Квартира	4	2	43.45	1
244	Квартира	4	2	43.1	1
245	Квартира	4	2	90.21	3
246	Квартира	4	2	43.21	1
247	Квартира	4	2	43.18	1
248	Квартира	5	2	43.18	1
249	Квартира	5	2	43.2	1
250	Квартира	5	2	90.78	3
251	Квартира	5	2	43.36	1
252	Квартира	5	2	43.19	1
253	Квартира	5	2	44.24	1
254	Квартира	5	2	43.45	1
255	Квартира	5	2	43.1	1
256	Квартира	5	2	90.21	3
257	Квартира	5	2	43.21	1
258	Квартира	5	2	43.18	1

259	Квартира	6	2	43.18	1
260	Квартира	6	2	43.2	1
261	Квартира	6	2	90.78	3
262	Квартира	6	2	43.36	1
263	Квартира	6	2	43.19	1
264	Квартира	6	2	44.24	1
265	Квартира	6	2	43.45	1
266	Квартира	6	2	43.1	1
267	Квартира	6	2	90.21	3
268	Квартира	6	2	43.21	1
269	Квартира	6	2	43.18	1
270	Квартира	7	2	43.18	1
271	Квартира	7	2	43.2	1
272	Квартира	7	2	90.78	3
273	Квартира	7	2	43.36	1
274	Квартира	7	2	43.19	1
275	Квартира	7	2	44.24	1
276	Квартира	7	2	43.45	1
277	Квартира	7	2	43.1	1
278	Квартира	7	2	90.21	3
279	Квартира	7	2	43.21	1
280	Квартира	7	2	43.18	1
281	Квартира	8	2	43.18	1
282	Квартира	8	2	43.2	1
283	Квартира	8	2	90.78	3
284	Квартира	8	2	43.36	1
285	Квартира	8	2	43.19	1
286	Квартира	8	2	44.24	1
287	Квартира	8	2	43.45	1
288	Квартира	8	2	43.1	1
289	Квартира	8	2	90.21	3
290	Квартира	8	2	43.21	1
291	Квартира	8	2	43.18	1
292	Квартира	9	2	43.18	1
293	Квартира	9	2	43.2	1
294	Квартира	9	2	90.78	3
295	Квартира	9	2	43.36	1
296	Квартира	9	2	43.19	1
297	Квартира	9	2	44.24	1
298	Квартира	9	2	43.45	1
299	Квартира	9	2	43.1	1
300	Квартира	9	2	90.21	3
301	Квартира	9	2	43.21	1

302	Квартира	9	2	43.18	1
303	Квартира	10	2	43.18	1
304	Квартира	10	2	43.2	1
305	Квартира	10	2	90.78	3
306	Квартира	10	2	43.36	1
307	Квартира	10	2	43.19	1
308	Квартира	10	2	44.24	1
309	Квартира	10	2	43.45	1
310	Квартира	10	2	43.1	1
311	Квартира	10	2	90.21	3
312	Квартира	10	2	43.21	1
313	Квартира	10	2	43.18	1
314	Квартира	11	2	43.18	1
315	Квартира	11	2	43.2	1
316	Квартира	11	2	90.78	3
317	Квартира	11	2	43.36	1
318	Квартира	11	2	43.19	1
319	Квартира	11	2	44.24	1
320	Квартира	11	2	43.45	1
321	Квартира	11	2	43.1	1
322	Квартира	11	2	90.21	3
323	Квартира	11	2	43.21	1
324	Квартира	11	2	43.18	1
325	Квартира	12	2	43.18	1
326	Квартира	12	2	43.2	1
327	Квартира	12	2	90.78	3
328	Квартира	12	2	43.36	1
329	Квартира	12	2	43.19	1
330	Квартира	12	2	44.24	1
331	Квартира	12	2	43.45	1
332	Квартира	12	2	43.1	1
333	Квартира	12	2	90.21	3
334	Квартира	12	2	43.21	1
335	Квартира	12	2	43.18	1
336	Квартира	13	2	43.18	1
337	Квартира	13	2	43.2	1
338	Квартира	13	2	90.78	3
339	Квартира	13	2	43.36	1
340	Квартира	13	2	43.19	1
341	Квартира	13	2	44.24	1
342	Квартира	13	2	43.45	1
343	Квартира	13	2	43.1	1
344	Квартира	13	2	90.21	3

345	Квартира	13	2	43.21	1
346	Квартира	13	2	43.18	1
347	Квартира	14	2	43.18	1
348	Квартира	14	2	43.2	1
349	Квартира	14	2	90.78	3
350	Квартира	14	2	43.36	1
351	Квартира	14	2	43.19	1
352	Квартира	14	2	44.24	1
353	Квартира	14	2	43.45	1
354	Квартира	14	2	43.1	1
355	Квартира	14	2	90.21	3
356	Квартира	14	2	43.21	1
357	Квартира	14	2	43.18	1
358	Квартира	15	2	43.18	1
359	Квартира	15	2	43.2	1
360	Квартира	15	2	90.78	3
361	Квартира	15	2	43.36	1
362	Квартира	15	2	43.19	1
363	Квартира	15	2	44.24	1
364	Квартира	15	2	43.45	1
365	Квартира	15	2	43.1	1
366	Квартира	15	2	90.21	3
367	Квартира	15	2	43.21	1
368	Квартира	15	2	43.18	1
369	Квартира	16	2	43.18	1
370	Квартира	16	2	43.2	1
371	Квартира	16	2	90.78	3
372	Квартира	16	2	43.36	1
373	Квартира	16	2	43.19	1
374	Квартира	16	2	44.24	1
375	Квартира	16	2	43.45	1
376	Квартира	16	2	43.1	1
377	Квартира	16	2	90.21	3
378	Квартира	16	2	43.21	1
379	Квартира	16	2	43.18	1
380	Квартира	17	2	43.18	1
381	Квартира	17	2	43.2	1
382	Квартира	17	2	90.78	3
383	Квартира	17	2	43.36	1
384	Квартира	17	2	43.19	1
385	Квартира	17	2	44.24	1
386	Квартира	17	2	43.45	1
387	Квартира	17	2	43.1	1

388	Квартира	17	2	90.21	3
389	Квартира	17	2	43.21	1
390	Квартира	17	2	43.18	1
391	Квартира	18	2	43.18	1
392	Квартира	18	2	43.2	1
393	Квартира	18	2	90.78	3
394	Квартира	18	2	43.36	1
395	Квартира	18	2	43.19	1
396	Квартира	18	2	44.24	1
397	Квартира	18	2	43.45	1
398	Квартира	18	2	43.1	1
399	Квартира	18	2	90.21	3
400	Квартира	18	2	43.21	1
401	Квартира	18	2	43.18	1
402	Квартира	19	2	43.18	1
403	Квартира	19	2	43.2	1
404	Квартира	19	2	90.78	3
405	Квартира	19	2	43.36	1
406	Квартира	19	2	43.19	1
407	Квартира	19	2	44.24	1
408	Квартира	19	2	43.45	1
409	Квартира	19	2	43.1	1
410	Квартира	19	2	90.21	3
411	Квартира	19	2	43.21	1
412	Квартира	19	2	43.18	1
413	Квартира	20	2	43.18	1
414	Квартира	20	2	43.2	1
415	Квартира	20	2	90.78	3
416	Квартира	20	2	43.36	1
417	Квартира	20	2	43.19	1
418	Квартира	20	2	44.24	1
419	Квартира	20	2	43.45	1
420	Квартира	20	2	43.1	1
421	Квартира	20	2	90.21	3
422	Квартира	20	2	43.21	1
423	Квартира	20	2	43.18	1
424	Квартира	21	2	43.18	1
425	Квартира	21	2	43.2	1
426	Квартира	21	2	90.78	3
427	Квартира	21	2	43.36	1
428	Квартира	21	2	43.19	1
429	Квартира	21	2	44.24	1
430	Квартира	21	2	43.45	1

431	Квартира	21	2	43.1	1
432	Квартира	21	2	90.21	3
433	Квартира	21	2	43.21	1
434	Квартира	21	2	43.18	1
435	Квартира	22	2	43.18	1
436	Квартира	22	2	43.2	1
437	Квартира	22	2	90.78	3
438	Квартира	22	2	43.36	1
439	Квартира	22	2	43.19	1
440	Квартира	22	2	44.24	1
441	Квартира	22	2	43.45	1
442	Квартира	22	2	43.1	1
443	Квартира	22	2	90.21	3
444	Квартира	22	2	43.21	1
445	Квартира	22	2	43.18	1
446	Квартира	24	2	131.07	2
447	Квартира	24	2	149.93	3
448	Квартира	24	2	149.98	3
449	Квартира	24	2	131.49	2
450	Квартира	2	3	42.96	1
451	Квартира	2	3	43	1
452	Квартира	2	3	69.33	2
453	Квартира	2	3	63.52	2
454	Квартира	2	3	43.46	1
455	Квартира	2	3	44.21	1
456	Квартира	2	3	48.73	1
457	Квартира	2	3	62.33	1
458	Квартира	2	3	62.33	1
459	Квартира	2	3	48.53	1
460	Квартира	3	3	42.96	1
461	Квартира	3	3	43	1
462	Квартира	3	3	69.33	2
463	Квартира	3	3	63.52	2
464	Квартира	3	3	43.46	1
465	Квартира	3	3	44.21	1
466	Квартира	3	3	48.73	1
467	Квартира	3	3	73.57	2
468	Квартира	3	3	73.57	2
469	Квартира	3	3	48.53	1
470	Квартира	4	3	42.96	1
471	Квартира	4	3	43	1
472	Квартира	4	3	69.33	2
473	Квартира	4	3	63.52	2

474	Квартира	4	3	43.46	1
475	Квартира	4	3	44.21	1
476	Квартира	4	3	48.73	1
477	Квартира	4	3	73.57	2
478	Квартира	4	3	73.57	2
479	Квартира	4	3	48.53	1
480	Квартира	5	3	42.96	1
481	Квартира	5	3	43	1
482	Квартира	5	3	69.33	2
483	Квартира	5	3	63.52	2
484	Квартира	5	3	43.46	1
485	Квартира	5	3	44.21	1
486	Квартира	5	3	48.73	1
487	Квартира	5	3	73.57	2
488	Квартира	5	3	73.57	2
489	Квартира	5	3	48.53	1
490	Квартира	6	3	42.96	1
491	Квартира	6	3	43	1
492	Квартира	6	3	69.33	2
493	Квартира	6	3	63.52	2
494	Квартира	6	3	43.46	1
495	Квартира	6	3	44.21	1
496	Квартира	6	3	48.73	1
497	Квартира	6	3	73.57	2
498	Квартира	6	3	73.57	2
499	Квартира	6	3	48.53	1
500	Квартира	7	3	42.96	1
501	Квартира	7	3	43	1
502	Квартира	7	3	69.33	2
503	Квартира	7	3	63.52	2
504	Квартира	7	3	43.46	1
505	Квартира	7	3	44.21	1
506	Квартира	7	3	48.73	1
507	Квартира	7	3	73.57	2
508	Квартира	7	3	73.57	2
509	Квартира	7	3	48.53	1
510	Квартира	8	3	42.96	1
511	Квартира	8	3	43	1
512	Квартира	8	3	69.33	2
513	Квартира	8	3	63.52	2
514	Квартира	8	3	43.46	1
515	Квартира	8	3	44.21	1
516	Квартира	8	3	48.73	1

517	Квартира	8	3	73.57	2
518	Квартира	8	3	73.57	2
519	Квартира	8	3	48.53	1
520	Квартира	9	3	42.96	1
521	Квартира	9	3	43	1
522	Квартира	9	3	69.33	2
523	Квартира	9	3	63.52	2
524	Квартира	9	3	43.46	1
525	Квартира	9	3	44.21	1
526	Квартира	9	3	48.73	1
527	Квартира	9	3	73.57	2
528	Квартира	9	3	73.57	2
529	Квартира	9	3	48.53	1
530	Квартира	10	3	42.96	1
531	Квартира	10	3	43	1
532	Квартира	10	3	69.33	2
533	Квартира	10	3	63.52	2
534	Квартира	10	3	43.46	1
535	Квартира	10	3	44.21	1
536	Квартира	10	3	48.73	1
537	Квартира	10	3	73.57	2
538	Квартира	10	3	73.57	2
539	Квартира	10	3	48.53	1
540	Квартира	11	3	42.96	1
541	Квартира	11	3	43	1
542	Квартира	11	3	69.33	2
543	Квартира	11	3	63.52	2
544	Квартира	11	3	43.46	1
545	Квартира	11	3	44.21	1
546	Квартира	11	3	48.73	1
547	Квартира	11	3	73.57	2
548	Квартира	11	3	73.57	2
549	Квартира	11	3	48.53	1
550	Квартира	12	3	42.96	1
551	Квартира	12	3	43	1
552	Квартира	12	3	69.33	2
553	Квартира	12	3	63.52	2
554	Квартира	12	3	43.46	1
555	Квартира	12	3	44.21	1
556	Квартира	12	3	48.73	1
557	Квартира	12	3	73.57	2
558	Квартира	12	3	73.57	2
559	Квартира	12	3	48.53	1

560	Квартира	13	3	42.96	1
561	Квартира	13	3	43	1
562	Квартира	13	3	69.33	2
563	Квартира	13	3	63.52	2
564	Квартира	13	3	43.46	1
565	Квартира	13	3	44.21	1
566	Квартира	13	3	48.73	1
567	Квартира	13	3	73.57	2
568	Квартира	13	3	73.57	2
569	Квартира	13	3	48.53	1
570	Квартира	14	3	42.96	1
571	Квартира	14	3	43	1
572	Квартира	14	3	69.33	2
573	Квартира	14	3	63.52	2
574	Квартира	14	3	43.46	1
575	Квартира	14	3	44.21	1
576	Квартира	14	3	48.73	1
577	Квартира	14	3	73.57	2
578	Квартира	14	3	73.57	2
579	Квартира	14	3	48.53	1
580	Квартира	15	3	42.96	1
581	Квартира	15	3	43	1
582	Квартира	15	3	69.33	2
583	Квартира	15	3	63.52	2
584	Квартира	15	3	43.46	1
585	Квартира	15	3	44.21	1
586	Квартира	15	3	48.73	1
587	Квартира	15	3	73.57	2
588	Квартира	15	3	73.57	2
589	Квартира	15	3	48.53	1
590	Квартира	16	3	42.96	1
591	Квартира	16	3	43	1
592	Квартира	16	3	69.33	2
593	Квартира	16	3	63.52	2
594	Квартира	16	3	43.46	1
595	Квартира	16	3	44.21	1
596	Квартира	16	3	48.73	1
597	Квартира	16	3	73.57	2
598	Квартира	16	3	73.57	2
599	Квартира	16	3	48.53	1
600	Квартира	17	3	42.96	1
601	Квартира	17	3	43	1
602	Квартира	17	3	69.33	2

603	Квартира	17	3	63.52	2
604	Квартира	17	3	43.46	1
605	Квартира	17	3	44.21	1
606	Квартира	17	3	48.73	1
607	Квартира	17	3	73.57	2
608	Квартира	17	3	73.57	2
609	Квартира	17	3	48.53	1
610	Квартира	18	3	42.96	1
611	Квартира	18	3	43	1
612	Квартира	18	3	69.33	2
613	Квартира	18	3	63.52	2
614	Квартира	18	3	43.46	1
615	Квартира	18	3	44.21	1
616	Квартира	18	3	48.73	1
617	Квартира	18	3	73.57	2
618	Квартира	18	3	73.57	2
619	Квартира	18	3	48.53	1
620	Квартира	19	3	42.96	1
621	Квартира	19	3	43	1
622	Квартира	19	3	69.33	2
623	Квартира	19	3	63.52	2
624	Квартира	19	3	43.46	1
625	Квартира	19	3	44.21	1
626	Квартира	19	3	48.73	1
627	Квартира	19	3	73.57	2
628	Квартира	19	3	73.57	2
629	Квартира	19	3	48.53	1
630	Квартира	20	3	42.96	1
631	Квартира	20	3	43	1
632	Квартира	20	3	69.33	2
633	Квартира	20	3	63.52	2
634	Квартира	20	3	43.46	1
635	Квартира	20	3	44.21	1
636	Квартира	20	3	48.73	1
637	Квартира	20	3	73.57	2
638	Квартира	20	3	73.57	2
639	Квартира	20	3	48.53	1
640	Квартира	21	3	42.96	1
641	Квартира	21	3	43	1
642	Квартира	21	3	69.33	2
643	Квартира	21	3	63.52	2
644	Квартира	21	3	43.46	1
645	Квартира	21	3	44.21	1

646	Квартира	21	3	48.73	1
647	Квартира	21	3	73.57	2
648	Квартира	21	3	73.57	2
649	Квартира	21	3	48.53	1
650	Квартира	22	3	42.96	1
651	Квартира	22	3	43	1
652	Квартира	22	3	69.33	2
653	Квартира	22	3	63.52	2
654	Квартира	22	3	43.46	1
655	Квартира	22	3	44.21	1
656	Квартира	22	3	48.73	1
657	Квартира	22	3	73.57	2
658	Квартира	22	3	73.57	2
659	Квартира	22	3	48.53	1
660	Квартира	24	3	131.56	2
661	Квартира	24	3	149.9	3
662	Квартира	24	3	140.25	3
663	Квартира	24	3	120.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	96.88	Офисное помещение	90.56
					Кладовая уборочного инвентаря	3
					Сан.узел	1.9
					Сан.узел	1.42
2	Нежилое помещение	1	1	176.78	Вестибюль	22.91
					Офисное помещение	42.42
					Офисное помещение	38.25
					Офисное помещение	37.17
					Коридор	28.52
					Кладовая уборочного инвентаря	3.68
					Сан.узел	1.9
					Сан.узел	1.93
3	Нежилое помещение	1	1	125.75	Вестибюль	12.89
					Офисное помещение	49.2
					Коридор	10.5
					Офисное помещение	44
					Сан.узел	1.9
					Сан.узел	2.42
					Кладовая уборочного инвентаря	4.84
4	Нежилое помещение	1	1	48.49	Офисное помещение	43.69
					Сан.узел	2

					Кладовая уборочного инвентаря	2.8
5	Нежилое помещение	1	1	45.16	Офисное помещение	40.68
					Сан.узел	2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.48
1	Нежилое помещение	1	2	96.91	Офисное помещение	90.61
					Кладовая уборочного инвентаря	3
					Сан.узел	1.5
					Сан.узел	1.8
2	Нежилое помещение	1	2	174.27	Вестибюль	20.65
					Офисное помещение	37.67
					Офисное помещение	37.09
					Офисное помещение	41.94
					Коридор	28.55
					Кладовая уборочного инвентаря	4.37
					Сан.узел	2
					Сан.узел	2
3	Нежилое помещение	1	2	111.63	Вестибюль	14.47
					Офисное помещение	38
					Сан.узел	1.6
					Сан.узел	2.13
					Кладовая уборочного инвентаря	5.43
					Коридор	7.8
					Офисное помещение	42.2
4	Нежилое помещение	1	2	104.77	Офисное помещение	38
					Коридор	9.8
					Офисное помещение	42.1
					Сан.узел	3.63
					Кладовая уборочного инвентаря	3.9
					Сан.узел	3.27
					Нежилое помещение	4.07
1	Нежилое помещение	1	3	93.79	Офисное помещение	39.9
					Офисное помещение	41.3
					Коридор	7.8
					Кладовая уборочного инвентаря	2.79
					Сан.узел	2
2	Нежилое помещение	1	3	126.02	Вестибюль	12.89
					Офисное помещение	48.8
					Сан.узел	2.1
					Сан.узел	2.24
					Кладовая уборочного инвентаря	4.84
					Коридор	10.7
					Офисное помещение	44.45
3	Нежилое помещение	1	3	176.81	Вестибюль	22.91

					Офисное помещение	42.42
					Офисное помещение	38.25
					Офисное помещение	37.17
					Кладовая уборочного инвентаря	3.68
					Коридор	28.55
					Сан.узел	1.9
					Сан.узел	1.93
4	Нежилое помещение	1	3	96.88	Офисное помещение	90.56
					Сан.узел	1.8
					Сан.узел	1.52
					Кладовая уборочного инвентаря	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Тамбур	4.63
2	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Тамбур	4.62
3	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Тамбур	4.63
4	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Вестибюль	19.39
5	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Вестибюль	19.37
6	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Вестибюль	19.36
7	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Помещение поста охраны	9.55
8	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Помещение поста охраны	9.78
9	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Помещение поста охраны	9.55
10	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Санузел	2.13
11	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Санузел	2.13
12	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Санузел	2.13
13	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Кладовая уборочного инвентаря	2.97
14	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Кладовая уборочного инвентаря	2.94
15	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Кладовая уборочного инвентаря	2.97
16	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Лифтовый холл	11.22
17	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Лифтовый холл	11.19
18	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Лифтовый холл	11.19
19	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома			Лестничная клетка	12.84
20	Нежилое помещение	1 блок-секция, 2 этаж Многоквартирного дома			Лестничная клетка	12.84
21	Нежилое помещение	1 блок-секция, 3 этаж Многоквартирного дома			Лестничная клетка	12.84
22	Нежилое помещение	1 блок-секция, 4 этаж Многоквартирного дома			Лестничная клетка	12.84
23	Нежилое помещение	1 блок-секция, 5 этаж Многоквартирного дома			Лестничная клетка	12.84
24	Нежилое помещение	1 блок-секция, 6 этаж Многоквартирного дома			Лестничная клетка	12.84
25	Нежилое помещение	1 блок-секция, 7 этаж Многоквартирного дома			Лестничная клетка	12.84
26	Нежилое помещение	1 блок-секция, 8 этаж Многоквартирного дома			Лестничная клетка	12.84

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

242	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	19.45
243	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	43.45
244	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	43.45
245	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	55.53
246	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	54.55
247	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	42.52
248	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	42.92
249	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	42.45
250	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	42.45
251	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	52.06
252	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	18.94
253	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	35.95
254	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	43.5
255	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	43.5
256	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Техническое помещение	54.94
257	Нежилое помещение	1 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Эвакуационная лестница	13.6
258	Нежилое помещение	2 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Эвакуационная лестница	13.58
259	Нежилое помещение	3 блок-секция, подвальный этаж Многоквартирного дома	Эвакуационная лестница	18.86
260	Нежилое помещение	1 блок-секция, 23 этаж Многоквартирного дома	Технический этаж	674.65
261	Нежилое помещение	2 блок-секция, 23 этаж Многоквартирного дома	Технический этаж	752.9
262	Нежилое помещение	3 блок-секция, 23 этаж Многоквартирного дома	Технический этаж	677.04
263	Нежилое помещение	1 блок-секция, (отм. + 76,600) Многоквартирного дома	Машинное отделение	37
264	Нежилое помещение	2 блок-секция, (отм. + 76,600) Многоквартирного дома	Машинное отделение	37
265	Нежилое помещение	3 блок-секция, (отм. + 76,600) Многоквартирного дома	Машинное отделение	37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая блок секции 1,2,3	Вводные устройство №1,3,5,7,9,11	Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений блок-секций 1-3
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Помещения коммерческого назначения	Щиты учетно-распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
4	Водонапорная станция блок секции 1	Щиты учетно-распределительные	Водоснабжение блок секции 1, 2,3
5	Водонапорная станция блок секции 1	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения блок секции 1
6	Кровля блок секции 1	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 1
7	Кровля блок секции 1	Система противодымной вентиляции коммерческой части	Дымоудаление из офисных помещений блок секции 1
8	Кровля блок секции 2	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 2
9	Кровля блок секции 2	Система противодымной вентиляции коммерческой части	Дымоудаление из офисных помещений блок секции 2

10	Кровля блок секции 3	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 3
11	Кровля блок секции 3	Система противодымной вентиляции коммерческой части	Дымоудаление из офисных помещений блок секции 3
12	Помещение ИТП блок секции 1	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения блок-секции 1,2,3
13	Помещение консьержа блок- секции 1,2,3.	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений блок-секции 1,2,3
14	Помещение консьержа блок- секции 1,2,3.	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2,3
15	Помещение консьержа блок- секции 1,2,3.	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2,3
16	Подвальное помещение блок секции1,2,3	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников в блок-секции 1,2,3
17	Подвальное помещение блок секции1,2,3	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников в блок-секции 1,2,3
18	Подвальное помещение блок секции1,2,3	Система радиофикации	Радиофикация помещений блок секции 1,2,3
19	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. Блок секции1,2,3	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов блок секции 1,2,3
20	Помещение консьержа блок секции 1,2,3	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в блок секции 1,2,3
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 791 850 801 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403017:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926240000675
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 152
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 452
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 829,08 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 498 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 157,36 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 518 786 356,88 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 294 938 420,11 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 104 342 300 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 11423 12003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №0 08814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, к од причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-bizn es-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.12.2017	15012/К-ПЗ Пояснительная записка Том1.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с корректировкой: - изменение конструктивных, объемно-планировочных решений в связи с расположением на плите покрытия парковки бассейна, изменение количества машино-мест. Изменены ТЭП литер 1, 2, 3
2	11.12.2017	115012/К-3-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 3.3.	изменение конструктивных, объемно-планировочных решений в связи с расположением на плите покрытия парковки бассейна, - изменение количества машино-мест
3	11.12.2017	15012/К-3-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Подземная парковка. Литер 3. Том 4.3.	На плите покрытия секции один расположен бассейн, стенки которого выполнены из монолитного железобетона. Дном бассейна служит плита покрытия парковки. Стены бассейна - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

4	11.12.2017	15012/К-3-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 5.1.3.	Корректировка раздела выполнена в связи с организацией на плите парковки открытого бассейна. К силовым электросетям парковки подключена нагрузка силового распределительного щита бассейна, поставляемого комплектно с технологическим оборудованием. Нагрузка силового щита бассейна составляет 10 кВт. Суммарная мощность парковки в рабочем режиме увеличилась с 43 до 53 кВт.
5	11.12.2017	15012/К-3-ИОС2.3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 5.2.3.3	Корректировка раздела выполнена в связи с организацией на плите парковки открытого бассейна и необходимостью организовать его водоснабжение, водоотведение.
6	11.12.2017	15012/К-ИОС2.3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. Том 5.2.3.4.	Изменена трассировка внутриплощадочных сетей в связи изменением схемы генерального плана; предусмотрены подключение к сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода системы водоснабжения бассейна.
7	11.12.2017	15012/К-3-АОВ Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Контроль загазованности. Книга 6. Подземная парковка. Литер 3 Том 5.4.6.	Корректировка раздела выполнена в связи с организацией на плите парковки открытого бассейна и изменением внутренней планировки парковки.
8	11.12.2017	15012/К-3-ИОС5.1 Подраздел 5 Сети связи Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 5.5.3.	Раздел откорректирован в связи с изменением планировочных решений парковки.
9	11.12.2017	15012/К-ИОС5.2 Подраздел 5 Сети связи Книга 4. Внутриплощадочные сети связи. Том 5.5.4.	Изменена трассировка внутриплощадочных сетей в связи изменением схемы генерального плана
10	11.12.2017	15012/К-4-ИОС7 Подраздел 7 Технологические решения Книга 4. Технология водоподготовки бассейна Том 5.7.1.	Раздел разработан впервые и предусматривает решения по организации работы бассейна, водоподготовке с обеспечением надлежащего санитарно-гигиенического состояния воды. Размеры зеркала бассейна составляют 110 м при глубине основной зоны 1,2м (есть детская зона глубиной 0,6м). Предусмотрена обратная система водообмена в бассейне. Система водоподготовки переливного типа (через переливной лоток по периметру бассейна) с использованием оборудования для фильтрации, обеззараживания и подогрева воды.
11	11.12.2017	15012/К-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1.	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений литер 3, изменением схемы генплана.
12	11.12.2017	15012/К-3-АПС, АДУ, АПТ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Пожарная сигнализация. Автоматизация системы дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. Книга 1. Подземная парковка. Литер 3. Том 9.2.3.	Раздел откорректирован в связи с изменением планировочных и технологических решений парковки.
13	11.12.2017	15012/К-НПКР. Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	Приведены сведения о составе, периодичности выполнения систематических плановых (общих и частичных) и неплановых осмотров, необходимые средства и методы технической диагностики

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 382865663539557251049479

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар**

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020