

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000528 от 11.01.2023

ЖК "Яблоневый эко район" Майкоп, ул. Степная Литер 3

Дата первичного размещения: 12.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350087 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Евгении Жигуленко |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 160 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 205-45-67 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sk-pobeda.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-pobeda.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дьяченко |
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311251829 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "КСК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311251829 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375003293 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.01.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дьяченко |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дьяченко |
| | 3.4.2 | Имя: Руслан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРВ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311288191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375033795 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПОБЕДА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310185605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152310004527 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Город</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени адмирала Серебрякова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Дружный</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.02.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5182-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени Адмирала Серебрякова |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: открытая парковка с эксплуатируемой кровлей |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.02.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5182-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Серебрякова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Дружный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского вг.Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства), Литер 2.2. (2-й этап строительства), Литер 2.3. (3-йэтап строительства), Литер 2.4. (4-й этап строительства) Литер 2.1 (1-й этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5303-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Серебрякова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Дружный |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Кирилла Россинского вг.Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства), Литер 2.2. (2-й этап строительства), Литер 2.3. (3-йэтап строительства), Литер 2.4. (4-й этап строительства) Литер 2.4 (4-й этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5302-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени адмирала Серебрякова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Дружный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600-5619-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени Адмирала Серебрякова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Строение: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600-5619-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 90</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.02.2018</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 607,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 417 147,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 038,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 3 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Майкоп |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Степная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 630,35 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 986,75 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 533,93 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 520,68 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чаусов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010502548527 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-061953-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жк Яблоневый эко район; Жк Яблоневый; Яблоневый |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-67-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 009593 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования " Город Майкоп" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0512001:1850 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 464,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Две детские площадки расположены местоположение-внутридворовое. Качели «Балансир»-2 шт, качели"карусель"1 шт. спортивно-развивающее оборудование, качели-1, Спортивный комплекс-1, качалка на пружинке-3 шт. песочница-1 шт, Спортивное оборудование-1 шт, горка-1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажерно-гимнастический комплекс-1 шт. расположены на эксплуатируемой кровле открытой парковки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-3, по 1 на каждой площадке. Площадки расположены не менее чем 20 метров от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью наклонных пандусов. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Не менее 10 % гостевых парковок выделено для транспорта МНГ. Лифты и подъемное оборудование соответствуют ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51630-2000 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и у площадок, пешеходных зон на основании технических условий №6/н от 21.12.2022 года, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью "Кубаньэлектросеть"(ИНН 2334024928).Срок действия технических условий до 21.12.2024 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся территория жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1850 благоустраивается:площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы.Малые архитектурные формы запроектированы по действующим типовым проектам и по каталогам |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.1 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.2 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-2/1126/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 189,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/22 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/2301 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные теле системы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные теле системы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 223 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 25 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 36.64 | 1 | 15.61 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 63.80 | 2 | 27.41 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.59 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 40.60 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.81 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.64 | 1 | 15.61 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.80 | 2 | 27.41 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 60.32 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40.33 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 41.08 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 36.64 | 1 | 15.61 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 63.80 | 2 | 27.41 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 60.59 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 40.81 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 36.64 | 1 | 15.61 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 63.80 | 2 | 27.41 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.32 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 40.33 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 41.08 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 36.64 | 1 | 15.61 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 63.80 | 2 | 27.41 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 60.59 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 40.81 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 36.64 | 1 | 15.61 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 63.80 | 2 | 27.41 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 60.32 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 40.33 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 41.08 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 36.64 | 1 | 15.61 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 63.80 | 2 | 27.41 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 39.67 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 60.59 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 40.60 | 1 | 17.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 40.81 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 36.64 | 1 | 15.61 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 31.46 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 63.80 | 2 | 27.41 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 39.94 | 1 | 14.29 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.01 | 1 | 12.06 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 60.32 | 2 | 28.02 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 40.33 | 1 | 17.10 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.00 | 1 | 12.05 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 41.08 | 1 | 15.01 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 83.35 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.28 | 1 | 14.19 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 40.82 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 42.86 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 76.59 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 96 | Квартира-студия | 2 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 98 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 41.09 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 42.59 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 76.62 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 105 | Квартира-студия | 3 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 40.82 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 42.86 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 76.59 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 4 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 116 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 41.09 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 42.59 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 76.62 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 123 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 40.82 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 42.86 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 76.59 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 132 | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 134 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 41.09 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 42.59 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 76.62 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 141 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 143 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 40.82 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 42.86 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 76.59 | 2 | 34.39 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира-студия | 8 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 152 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.49 | 1 | 17.52 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 35.45 | 1 | 13.93 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 41.17 | 1 | 13.45 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 41.09 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 42.59 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 62.31 | 2 | 31.77 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 76.62 | 2 | 34.39 | 2.74 |
| 159 | Квартира-студия | 9 | 2 | 31.38 | 1 | 20.58 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 66.82 | 2 | 34.33 | 2.74 |
| 161 | Квартира-студия | 1 | 3 | 18.64 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 1 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 1 | 3 | 66.44 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 1 | 3 | 61.62 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 165 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 1 | 3 | 41.65 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 1 | 3 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 1 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 1 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 2 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 2 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 2 | 3 | 66.75 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 2 | 3 | 61.89 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 174 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира | 2 | 3 | 41.65 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 2 | 3 | 40.24 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 2 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 2 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 3 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 3 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 3 | 3 | 66.44 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 3 | 3 | 61.90 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 183 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 3 | 3 | 41.96 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 3 | 3 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 3 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 3 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 4 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 4 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 4 | 3 | 66.75 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 4 | 3 | 61.89 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 192 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 4 | 3 | 41.65 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 4 | 3 | 40.24 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 4 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 4 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 5 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 5 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 5 | 3 | 66.44 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 5 | 3 | 61.90 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 201 | Квартира-студия | 5 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 5 | 3 | 41.96 | 1 | 15.25 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 203 | Квартира | 5 | 3 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 5 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 5 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 6 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 6 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 6 | 3 | 66.75 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 6 | 3 | 61.89 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 210 | Квартира-студия | 6 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 6 | 3 | 41.65 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 6 | 3 | 40.24 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 6 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 6 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 7 | 3 | 36.01 | 1 | 11.61 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 7 | 3 | 31.13 | 1 | 12.73 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 7 | 3 | 66.44 | 2 | 31.31 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 7 | 3 | 61.90 | 2 | 28.05 | 2.74 |
| 219 | Квартира-студия | 7 | 3 | 20.94 | 1 | 11.96 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 7 | 3 | 41.96 | 1 | 15.25 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 7 | 3 | 39.97 | 1 | 14.62 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 7 | 3 | 63.93 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 7 | 3 | 38.15 | 1 | 14.14 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.36 | Санузел | 1.36 | 3.10 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.43 | Мочная | 1.43 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|-------------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.74 | Инвентарная | 2.74 | 3.10 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.42 | Санузел | 1.42 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.27 | Моечная | 1.27 | 3.10 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.46 | Санузел | 1.46 | 3.10 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.55 | Моечная | 1.55 | 3.10 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.37 | Санузел | 1.37 | 3.10 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.47 | Моечная | 1.47 | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.75 | Инвентарная | 2.75 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 216.82 | Офисы | 216.82 | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 211.86 | Офисы | 211.86 | 3.10 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.44 | Санузел | 1.44 | 3.10 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.80 | Моечная | 1.80 | 3.10 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.33 | Инвентарная | 3.33 | 3.10 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.40 | Санузел | 1.40 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.67 | Моечная | 1.67 | 3.10 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.44 | Санузел | 1.44 | 3.10 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.25 | Моечная | 1.25 | 3.10 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.61 | Санузел | 1.61 | 3.10 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.59 | Моечная | 1.59 | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.73 | Инвентарная | 2.73 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 280.88 | Офисы | 280.88 | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 202.58 | Офисы | 202.58 | 3.10 |
| - | Нежилое помещение | 0 | 3 | 478.98 | Кладовые | 478.98 | 2.52 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 594.17 |
| 2 | Холл | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 30.07 |
| 3 | Инвенторная | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 2.84 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 9.06 |
| 5 | Холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 33.75 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 12.76 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.56 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 5.34 |
| 9 | Холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 16.09 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 18.66 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 20.40 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 20.41 |
| 13 | Холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 16.09 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 18.66 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 20.40 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 20.41 |
| 17 | Холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 16.09 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 18.66 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 20.40 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 20.41 |
| 21 | Холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 16.09 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 18.66 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 20.40 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 20.41 |
| 25 | Холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 16.09 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 18.66 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 20.40 |

| | | | | |
|----|----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 28 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 20.41 |
| 29 | Холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 16.09 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 18.66 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 20.40 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 20.41 |
| 33 | Холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 16.09 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 18.66 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 20.40 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 20.41 |
| 37 | Холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 16.09 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 18.66 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 20.40 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 20.41 |
| 41 | Инвенторная | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 3.40 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 3.65 |
| 43 | Холл | Подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 10.97 |
| 44 | Холл | Подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 19.86 |
| 45 | Техническое подполье | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 524.31 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 10.26 |
| 47 | Холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 23.06 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 19.86 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 3.65 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.55 |
| 51 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 4.86 |
| 52 | Холл | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 10.70 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 19.46 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 46.16 |
| 55 | Холл | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 10.70 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 19.46 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 46.16 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 58 | Холл | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 10.70 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 19.46 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 46.16 |
| 61 | Холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 10.70 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 19.46 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 46.16 |
| 64 | Холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 10.70 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 19.46 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 46.16 |
| 67 | Холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 10.70 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 19.46 |
| 69 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 46.16 |
| 70 | Холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 10.70 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 19.46 |
| 72 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 46.16 |
| 73 | Холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 10.70 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 19.46 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 46.16 |
| 76 | Инвенторная | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 3.51 |
| 77 | Холл | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 45.43 |
| 78 | Холл | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 32.04 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 12.26 |
| 80 | Коридор | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 42.00 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 6.72 |
| 82 | Холл | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 5.54 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 18.66 |
| 84 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 42.00 |
| 85 | Холл | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 5.54 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 19.02 |
| 87 | Коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 42.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 88 | Холл | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 5.54 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 18.66 |
| 90 | Коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 42.00 |
| 91 | Холл | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 5.54 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 19.02 |
| 93 | Коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 42.00 |
| 94 | Холл | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 5.54 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 18.66 |
| 96 | Коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 42.00 |
| 97 | Холл | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 5.54 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 19.02 |
| 99 | Коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 42.00 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Литер 3 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть, Литер 3 подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, Литер 3 подъезд 3 | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная часть, Литер 3 подъезд 3 | ВНС | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, Литер 3 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 609 060 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 626 060 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 626 060 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,64 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 370 880 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 402 108 528,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 489472166077485753895091428667285131914

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК", ДЬЯЧЕНКО РУСЛАН
АЛЕКСЕЕВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД

Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024