



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52653

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-013121-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
2.2.2. ИНН:	7713565239
2.2.3. ОГРН:	1057748248480
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Этап 1. Жилой дом, состоящий из корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, с общественными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 2. Гостиница, состоящая из корпусов 3.5 и 3.6, с общественными

	помещениями и подземной автостоянкой. Этап 2.»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Тимирязевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 1-й Нижнелихоборский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3 строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0003024:4155
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021035-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница, состоящая из корпусов 3.5 и 3.6, с общественными помещениями и подземной автостоянкой. Этап 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1542,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	27319,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	440,6

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	84
6.1.13. Количество этажей:	15-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	74,950
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь гостиничных номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	18047,2
6.1.18.2. Площадь гостиничных номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	17758
6.1.18.3. Количество гостиничных номеров (шт.):	525
6.1.18.4. Площадь кладовок (кв.м):	155,2
6.1.18.5. Количество кладовок (шт.):	36
6.1.18.6. Материалы стен:	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-536-069 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	43
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	13.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	6
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	22
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	13.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	140
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	13.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть с водовыпуском
7.5.2. Протяженность (м):	202
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	13.03.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	128
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	13.03.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**