

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наимено-

«Центр-Актив»  
вание организации – для юридических лиц)

Краснодар, ул. им. Каляева, 263

ИНН 2308124066

Директор О.В.Кучеренко

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2598 -р от 12 февраля 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного се-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе

веро-восточнее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

г.Краснодара. Квартал № 5. Этап 3. Литер 3» третий этап литер «3» - (площадь  
застройки – 697,2 кв.м, строительный объем – 19083,0 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.  
0,00—2299,2 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 5297,3 кв.м, общая площадь жилых по-  
мещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3432,6 кв.м, коли-  
чество квартир - 72 шт., в том числе 1-комнатных - 36 шт., 2-комнатных - 36 шт.,  
этажность – 9 этажей с техподпольем и техническим этажом, количество секций - 2  
шт.) на земельном участке площадью 637 236 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0107001:14305, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Красно-  
дар, северо - восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригород-  
ском округе

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 12 февраля 2015

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 12 февраля 2017 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 12 февраля 2018 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

2015

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 12.02.2013 № RU 23306000-2598-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного  
северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском  
внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 3. Литер 3»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " февраля 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

11.11.2020

№ 380

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 12.02.2013 № RU 23306000-2598-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2598-р объекта по проекту: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 3. Литер 3», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637236 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе, – в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве», от 28.12.2018 № 55-2-1-2-0254-18 «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 3. Литер 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2598-р внести следующие изменения:

в разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на

строительства, реконструкцию» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Количество этажей	шт.	10
2	Этажность	этаж	9
3	Площадь жилого здания (по п. 3 приложения «Д» СП 31-107-2004, с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента)	кв. м	5301,26
4	Жилая площадь	кв. м	1883,88
5	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв. м	3436,14
6	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	кв. м	3541,48
7	Площадь застройки	кв. м	641,69
8	Строительный объём ниже отм.0,000	куб.м.	1468,1

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2013 № RU 23306000-2598-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечеря

Прошито  
4 листа

