

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	47716734
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	ИНН	7714470251
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	47716734		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 115	6 513	6 690
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		3 115	6 513	6 690
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	180	124	473
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 375 513	3 284 325	1 718 848
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам участия в долев.строит-ве		3 358 251	2 391 375	937 350
	НДС по объектам незавершенного строит-ва по дог.участия в долев.стр-ве		417 240	292 928	100 029
	Земельный участок		600 022	600 022	600 022
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог.уч.в долев.строительстве		-	-	17 458
	Долгосрочная дебиторская задолженность поставщиков		-	-	63 989

	Итого по разделу I	1100	4 378 808	3 290 962	1 726 011
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	40 479	40 973	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 195	1 056	142
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	187 938	392 478	1 464 811
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		24 409	23 024	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		156 371	362 814	70 399
	Расчеты по налогам и сборам		54	813	-
	Расчеты по договорам долевого уч.в строительстве		-	-	496 483
	Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве		-	-	897 883
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 108	5 827	46
	Сальдо по ЕНС		1 953	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		43	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 300	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		16 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 090	10 813	635
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 090	10 813	635
	Прочие оборотные активы	1260	38	107	109
	Итого по разделу II	1200	247 040	445 427	1 465 697
	БАЛАНС	1600	4 625 848	3 736 389	3 191 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(538)	(371)	(398)
	Итого по разделу III	1300	472	639	612
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	686 522	505 497	1 471 441
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		508 064	-	1 038 272
	Долгосрочные займы		-	382 601	353 829
	Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам		3 100	-	28 699
	Расчеты по процентам по долгосрочным займам		175 358	122 896	50 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	33 140	19 066	1 612 965
	в том числе:				
	Долгосрочная задолженность по расчетам с подрядчиками по гарантийному удержанию		33 140	19 066	-
	Обязательства по договорам уч. в дол- стр-ве		-	-	1 411 824
	Долгосрочная задолженность по расчетам за землю		-	-	102 975
	Долгосрочная задолженность по расчетам за изменение ВРИ земли		-	-	98 166
	Итого по разделу IV	1400	719 662	524 563	3 084 778
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 691 914	2 870 524	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		2 732 105	2 681 365	-
	Расчеты по процентам по краткосрочным кредитам		330 594	189 159	-
	Краткосрочные займы		629 215	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	208 780	335 643	104 476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		208 046	333 887	103 233
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		229	1 018	295
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		492	738	948
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 020	5 020	1 842

	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 905 714	3 211 187	106 318
	БАЛАНС	1700	4 625 848	3 736 389	3 191 708

Генеральный директор
(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Акулич Сергей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
47716734		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	1 355	354
	в том числе:			
	Услуги бронирования		792	354
	Реализация товаров		538	-
	Юридические услуги по сопровождению сделок		25	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 677)	(352)
	в том числе:			
	Услуги бронирования		(3 139)	-
	Реализация товаров		(538)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 322)	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 322)	2
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	598	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21 606	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		1 603	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		6 900	-
	Иная операционная деятельность		13 103	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(20 105)	(1)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(1 843)	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(9 900)	-
	Иная операционная деятельность		(8 362)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(223)	1
	Налог на прибыль организаций	2410	56	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	56	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(167)	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(167)	1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Акулич Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710004		
Отчетная дата		
30	06	2025
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
47716734		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
Единица измерения тыс. руб.

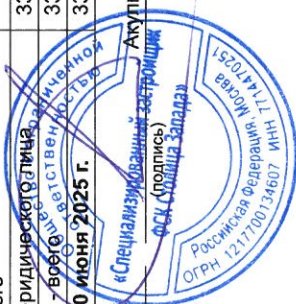
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	1 000	-	(398)	612
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	1 000	-	(398)	612

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1	1
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	1 000	-	(397)	613
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	1 000	-	(371)	639
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	1 000	-	(371)	639

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(167)	(167)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица (за исключением операций, связанных с изменением состава собственников)	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	1 000	-	(538)	472

Генеральный директор
(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Ахупин Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
47716734		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 122	662
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	874	25
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	5 248	637
	Платежи - всего	4120	(821 263)	(479 529)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(599 935)	(322 337)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(55 319)	(74 257)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1)	-
	НДС		(145 571)	-
	прочие платежи	4129	(20 437)	(82 935)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(815 141)	(478 867)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	869 418	521 896
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	869 418	521 896
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(64 000)	(43 596)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(64 000)	(43 596)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	805 418	478 300
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(9 723)	(567)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 813	635
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 090	68
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Акулич Сергей Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
30	06	2025
47716734		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Акулич Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		переоценка		переклассифицировано
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		переоценка		переклассифицировано
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

[illegible]

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		проценты, штрафы и иные начисления	списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)			погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	81 447	-	-	-	(81 447)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты по договорам долевого участия в стр-стве	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	17 458	-	-	-	(17 458)	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	63 989	-	-	-	(63 989)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	392 478	-	3 381	-	(207 921)	-	-	-	-	187 938	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 464 811	-	160 205	-	(1 394 412)	-	-	-	-	230 604	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	23 024	-	1 385	-	-	-	-	-	-	24 409	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	За январь - июнь 2025 г.	362 814	-	-	-	(206 443)	-	-	-	-	156 371	-
	За январь - июнь 2024 г.	70 399	-	160 205	-	-	-	-	-	-	230 604	-
Расчеты по договорам долевого уч.в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	496 484	-	-	-	(496 484)	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	524 563	522 138	55 562	-	-	(382 601)	719 662
	За январь - июнь 2024 г.	1 672 582	478 401	57 147	(201 141)	-	-	2 006 989
в том числе: Кредиты	За январь - июнь 2025 г.	-	508 064	-	-	-	-	508 064
	За январь - июнь 2024 г.	1 038 272	466 289	-	-	-	-	1 504 561
Займы	За январь - июнь 2025 г.	382 601	-	-	-	-	(382 601)	-
	За январь - июнь 2024 г.	353 829	12 112	-	-	-	-	365 941
проценты по кредитам	За январь - июнь 2025 г.	-	-	3 100	-	-	-	3 100
	За январь - июнь 2024 г.	28 699	-	24 489	-	-	-	53 188
проценты по займам	За январь - июнь 2025 г.	122 896	-	52 462	-	-	-	175 358
	За январь - июнь 2024 г.	50 641	-	32 658	-	-	-	83 299
расчеты за земельный участок	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	102 975	-	-	(102 975)	-	-	-

Расчеты с ДГИ по ВРИ земельного участка	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	98 166	-	-	(98 166)	-	-	-
Расчеты с подрядчиками по гарантийным удержаниям	За январь - июнь 2025 г.	19 066	14 074	-	-	-	-	33 140
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 206 167	297 367	141 439	(126 880)	-	382 601	3 900 694
	За январь - июнь 2024 г.	104 476	172 866	-	-	-	-	277 342
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	230 912	-	-	(22 866)	-	-	208 046
	За январь - июнь 2024 г.	258	160 023	-	-	-	-	160 281
Расчеты по налогам и взносам	За январь - июнь 2025 г.	1 018	-	-	(789)	-	-	229
	За январь - июнь 2024 г.	295	2 035	-	-	-	-	2 330
Кредиты	За январь - июнь 2025 г.	2 681 365	50 740	-	-	-	-	2 732 105
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
проценты по кредитам	За январь - июнь 2025 г.	189 159	-	141 435	-	-	-	330 594
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Займы	За январь - июнь 2025 г.	-	246 614	-	-	-	382 601	629 215
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по аренде за земельного участка	За январь - июнь 2025 г.	102 975	-	-	(102 975)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	102 975	-	-	-	-	-	102 975

Расчеты с покупателями	За январь - июнь 2025 г.	-	13	-	-	-	-	13
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расчеты	За январь - июнь 2025 г.	738	-	4	(250)	-	-	492
	За январь - июнь 2024 г.	948	10 808	-	-	-	-	11 756
Итого	За январь - июнь 2025 г.	3 730 730	819 505	197 001	(126 880)	-	X	4 620 356
	За январь - июнь 2024 г.	1 777 058	754 242	57 147	(201 141)	-	X	2 111 465

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	5 020	-	-	-	5 020
	За январь - июнь 2024 г.	1 842	-	-	-	1 842
в том числе: Оценочные обязательства по отпускам	За январь - июнь 2025 г.	5 020	-	-	-	5 020
	За январь - июнь 2024 г.	1 842	-	-	-	1 842

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	12 946	103 602	-
в том числе:			
Банковская гарантия ООО "УММА-ГРУПП" Гарант ПАО Сбербанк	-	35 942	-
Банковская гарантия ООО "Асколд" Гарант АО "АЛЬФА-БАНК"	-	34 981	-
Поручительство ООО "ЭНЕРГОКОНСТРАКШН" поручитель Смольский Василий Николаевич, Смыцкой Виталий Александрович	12 946	32 679	-
Выданные - всего	648 698	432 466	648 698
в том числе:			
залог имущественных прав на земельный участок	648 698	432 466	648 698

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	3 139	352
Итого по элементам	3 139	352
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 139	352

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-