



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МЕД-ВЕСТ»
ИНН 3906019800
236038, г. Калининград,
ул. Краснодонская, д. 4

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

03 апреля 2019 года

№ 39-RU39320000-0092-2014

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Дома многоэтажной жилой застройки. 2 этап: многоквартирный жилой дом»

расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Приморская, дом 35, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 15 августа 2018 года № 2169, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010324:75.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 02 декабря 2014 года № RU 39520101-0092.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19865,00	19587,93
в том числе надземной части	куб. м	17946,00	18022,55
Общая площадь	кв. м	5533,8	5598,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	942,70	942,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3447,23	3455,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	942,70	942,70
	кв. м	942,70	942,70

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/3644,14	77/3669,70
1-комнатные	шт./кв. м	57/2293,41	57/2309,50
2-комнатные	шт./кв. м	17/1050,53	17/1057,90
3-комнатные	шт./кв. м	2/193,15	2/194,50
4-комнатные	шт./кв. м	1/107,05	1/107,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3841,05	3883,60
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		80,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

03 апреля 2019 года

