

Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, 114 пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

Дата **31.07.2020**

№ 72-516-1068-2018

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Блокированные жилые дома ГП-15...ГП-24, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева. ГП-24»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Строителей, д. 42**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ департамента градостроительства, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тюменского муниципального района от 01.08.2018 № 1467/18-ДГИЖКХ «О присвоении объекту адресации адреса».

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:359**, строительный адрес: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № **72-516-1068-2018**, дата выдачи: **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Тюменского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3070	3070
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	571,7	570,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-

Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
ГП-24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	5/570,6	5/570,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	5/570,6	5/570,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	570,6	570,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть	п.м.	-	6
Водопроводная сеть	п.м.	-	8
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Ж/б блоки ФБС
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	Мягкая
Иные показатели		Жилая площадь, - 287,7 кв.м	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения –	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,0189
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плитный утеплитель из минераловатной плиты Технониколь ТЕХНОФАС, толщиной 100(140) мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания от 22.07.2020; кадастровый инженер: Безгодов А.С.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-448, дата выдачи: 28.11.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 08.11.2016;

2. технический план сооружения (Канализационная сеть) от 22.07.2020; кадастровый инженер: Безгодов А.С.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-448, дата выдачи: 28.11.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 08.11.2016;

3. технический план сооружения (Водопроводная сеть) от 22.07.2020; кадастровый инженер: Безгоднов А.С.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-12-448, дата выдачи: 28.11.2012; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 08.11.2016.

Заместитель Главы района,
начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 31 ” июля 20 20 г.



(подпись)

А.Е. Чертов

(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано всеми документами в 1 экз.
Начальник ОРД комитета государственной документации
Департамента имущественных отношений

