



Комитет
госстройнадзора ПО

03-11-380/2025
03.02.2025

Приложение № 1
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «12» февраля 2024 г. № 4

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 30 » Января 20 25 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Новоселье-2» ОГРН 1234700031752, ИНН 4707053815, юр. Адрес 188508, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское г.п., п. Новогорелово, ул. Современников д.11/6, к.2, помещение 31-Н, офис 1,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 3.2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 3.2 корпус 1:
общая площадь – 23 321,40 кв.м., количество этажей – 12; 13, количество квартир – 286 шт.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 3.2 корпус 2:
общая площадь – 16 765,34 кв.м., количество этажей – 2; 13, количества квартир – 195 шт.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 3.2 корпус 3:
общая площадь – 15 946,40 кв.м., количество этажей – 2; 13, количество квартир – 187 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

47-14-174-2024 от 28.12.2024г., выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

47-2-1-3-073809-2024 от 09.12.2024г., выданное ООО «Центр экспертизы строительных проектов»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³; заключение главного инженера проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

7. Начало строительства, реконструкции

14.02.2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

14.02.2030г

(дата окончания работ)

03 ФЕВ 2025

9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

N п/п	Наименование этапа работ	Планируемая дата завершения этапа работ
1	2	3
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	
2	Монтаж фундамента и конструкций подземной части	
3	Монтаж конструкций надземной части	
4	Внутренние и наружные инженерные сети	

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «ЛРС» ОГРН 1037825033817, ИНН 7811106233, 173003, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.56, тел/факс 421-08-52, Ассоциация СРО СНО "Стройбизнесинвест" ИНН 5321132897

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно описи (приложение).

Опись документов, представленных в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области для осуществления регионального государственного строительного надзора

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель застройщика или технического заказчика

Генеральный директор
Специализированный Застройщик
«Новоселье-2»

(должность)

« ____ »



(подпись)

Антипина Г.А.
(фамилия, инициалы)

Приложение № 2
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «12» февраля 2024 г. № 4

Приложение
к извещению о начале
строительства/реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа, файла в случае предоставления в электронном виде	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (количество файлов, их формат и объем)
1	Копия разрешения на строительство		Заявление на РНС 3.2.pdf – 600КБ
2	Проектная документация		
2.1	Раздел 1. Пояснительная записка		1 - ПЗ изм.3.xml - 112 КБ 1 - ПЗ изм.3.xml.sig – 8 КБ
2.2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		2 - ПЗУ изм.5.pdf - 52400 КБ 2 – ПЗУ изм.5.pdf.sig– 10,4 КБ
2.3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		3.1 - АР.1 изм.5.pdf - 65 515 КБ 3.1 - АР.1 изм.5.pdf.sig – 10,7 КБ
2.4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		4.1 - КР.1 изм.3.pdf - 6 581 КБ 4.1 - КР.1 изм.3.pdf.sig – 10,7 КБ 4.2 - КР.2 изм.3.pdf - 17527 КБ 4.2 - КР.2 изм.3.pdf.sig – 10,7 КБ
2.5	Раздел 7. Проект организации строительства		7 - ПОС изм.3.pdf - 20 593 КБ 7 - ПОС изм.3.pdf.sig - 10,7 КБ

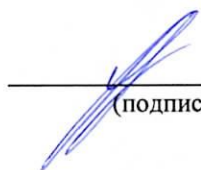
2.6	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.		11 - ОДИ изм.3.pdf - 19 193 КБ 11 - ОДИ изм.3. pdf.sig - 10,7 КБ
3	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		Документ о вынесение на местность линий отступа от красных линий.pdf - 2 580 480 байт
4	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	200 листов – 1 экземпляр	
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Уведомление о присвоении номера.pdf 31КБ Криптоконтейнер_47-2-1-3-073809-2024.xml - 11900 КБ
6	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
7	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <***>	1 лист – 1 экземпляр	

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик

«Новоселье-2»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)


(при наличии печати)


(подпись)

Антипина Г.А.
(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.