

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
119361, Город Москва, пер. 2-й Очаковский, д. 7, помещ. 26П

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

382 13997
7734670820
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
38213997		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	5 943	4 323	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов		5 943	4 323	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	256 475	1 025 097	926 776
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		256 475	256 889	2 351
	Права пользования активами		-	768 184	924 425
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 179 976	579 976	600 097
	в том числе:				
	Паи и акции		4 000	4 000	4 000
	Приобретенные права по цессии		-	-	10 000
	Предоставленные займы		1 175 976	575 976	586 097
	Отложенные налоговые активы	1180	60 826	280 148	255 972
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	1 503 220	1 889 544	1 782 845
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 877 955	2 111 727	242 919
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 356	1 356	10
	Основное производство		-	-	4 886
	Незавершенное строительство		2 763 012	2 044 544	233 914
	НДС по незавершенному строительству		113 587	65 828	4 109
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 038	27 616	312
	в том числе:				
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 062 843	978 965	394 093
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 730	986	1 350
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		849 105	862 495	113 140
	Расчеты по налогам и сборам		643	1 945	524
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		209 032	113 539	279 078
	Расходы будущих периодов		1 333	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	28 997
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		-	-	28 997
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 197	1 611	233
	в том числе:				
	Расчетные счета		197	81	233
	Депозитные счета		58 000	1 530	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 036 033	3 119 919	666 552
	БАЛАНС	1600	5 539 253	5 009 463	2 449 397

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	8 217	8 217	8 217
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(251 541)	(144 108)	(78 873)
	Итого по разделу III	1300	(243 314)	(135 881)	(70 647)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	5 546 766	4 114 446	1 296 882
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 587 739	3 388 760	1 035 651
	Долгосрочные займы		237 898	237 898	224 098
	Проценты по долгосрочным кредитам		683 119	453 828	-
	Проценты по долгосрочным займам		38 010	33 960	37 133
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 615	274 824	272 814
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	607 456	608 180
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	607 456	608 180
	Итого по разделу IV	1400	5 566 381	4 996 726	2 177 876
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	12 828
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	-	12 828
	Кредиторская задолженность	1520	210 522	144 842	14 938
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		92 405	78 242	14 249
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 724	431	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 383	1 301	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 419	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		111 591	64 868	689
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	314 402
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

	Оценочные обязательства	1540	5 664	3 776	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу У	1500	216 186	148 618	342 168
	БАЛАНС	1700	5 539 253	5 009 463	2 449 397

Генеральный директор

(наименование должности)

28 апреля 2025 г.



(подпись)

Украценок Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
07 1 0002		
31	03	2025
382 13997		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	225
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	225
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(8 829)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(8 604)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 125	34 484
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 765	43 922
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1 744	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		21	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(149 585)	(157 204)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(147 708)	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 744)	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(133)	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(142 695)	(87 402)
	Налог на прибыль организаций	2410	35 262	22 167
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(624)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	35 886	22 167
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(107 433)	(65 235)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(107 433)	(65 235)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Укращенко Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

