

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ЭТОДОМ»

полное наименование организации – для юридических лиц

656056, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Комсомольский, 80е, помещение Н-7А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.02.2019

№ 22-RU22302000-17-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного

назначения и реконструкция нежилого здания. 1 этап – реконструкция нежилого

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

здания, строительство б/с 2, частичное благоустройство.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой,10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:020320:27

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, №22-RU22302000-344-2016, дата выдачи 20.10.2016, №22-RU22302000-30-2019, дата выдачи 12.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	32410,5	32427,2
в том числе надземной части	куб.м	27820,7	27811,3
Общая площадь	кв.м	10050,6	9512,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	724,3	677,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Нежилое здание			
Количество мест	шт.	-	-

Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	3	3
в том числе подземных	единица	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные из забивных свай сечением 350х350мм длиной 12м по серии 1.011.1-10 вып.1. Ростверки монолитные железобетонные высотой 500 мм из бетона В25. Фундаментные балки монолитные железобетонные сечением 250х500мм из бетона класса В15	свайные из забивных свай сечением 350х350мм длиной 12м по серии 1.011.1-10 вып.1. Ростверки монолитные железобетонные высотой 500 мм из бетона В25. Фундаментные балки монолитные железобетонные сечением 250х500мм из бетона класса В15
Материалы стен		сборные железобетонные панели толщиной 250мм по фундаментным балкам. Заполнение каркаса надземной части – кладка толщиной 250мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе	сборные железобетонные панели толщиной 250мм по фундаментным балкам. Заполнение каркаса надземной части – кладка толщиной 250мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные из бетона класса В25, покрытие монолитное железобетонное из бетона класса В25	монолитные железобетонные из бетона класса В25, покрытие монолитное железобетонное из бетона класса В25
Материалы кровли		материал «Техноэласт»: верхний слой – «Техноэласт ЭКП», нижний слой «Техноэласт ЭПП» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора	материал «Техноэласт»: верхний слой – «Техноэласт ЭКП», нижний слой «Техноэласт ЭПП» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора

Иные показатели:	общая площадь нежилого здания – 1446,1 кв.м, строительный объем нежилого здания – 5947,2 куб.м, в том числе подземной части – 2086,9 куб.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5406,0	5418,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5406,0	120/5418,8
1-комнатные	шт./кв. м	45/1318,5	45/1315,4
2-комнатные	шт./кв. м	45/1939,5	45/1944,7
3-комнатные	шт./кв. м	15/865,5	15/875,1
4-комнатные	шт./кв. м	15/1282,5	15/1283,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5698,5	5732,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	*	-
Материалы фундаментов		сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 600мм из бетона В25 F150 W6 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100мм	сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 600мм из бетона В25 F150 W6 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100мм
Материалы стен		наружные и внутренние несущие стены подземной части – кладка из бетонных блоков на цементно-песчаном растворе. Наружные и внутренние стены надземной части из сборных железобетонных панелей заводского изготовления	наружные и внутренние несущие стены подземной части – кладка из бетонных блоков на цементно-песчаном растворе. Наружные и внутренние стены надземной части из сборных железобетонных панелей заводского изготовления

		толщиной 160мм из бетона класса В15 F150 W4	толщиной 160мм из бетона класса В15 F150 W4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели заводского изготовления толщиной 160мм из бетона класса В15 F150 W4, покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели заводского изготовления толщиной 220мм по серии ИЖ814	сборные железобетонные панели заводского изготовления толщиной 160мм из бетона класса В15 F150 W4, покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели заводского изготовления толщиной 220мм по серии ИЖ814
Материалы кровли		материал «Техноэласт»: верхний слой – «Техноэласт ЭКП», нижний слой «Техноэласт ЭПП» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора	материал «Техноэласт»: верхний слой – «Техноэласт ЭКП», нижний слой «Техноэласт ЭПП» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора
Иные показатели:	общая площадь жилого дома – 8066,0 кв.м, строительный объем жилого дома – 26480,0 куб.м, в том числе подземной части – 2529,0 куб.м		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	-	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водопровода В1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой,10

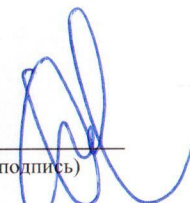
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	12,7	12,7
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПЭ d=110	ПЭ d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.2. Сеть водопровода В2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой,10			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	20,5	20,5
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПЭ d=110	ПЭ d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.3. Сеть водоотведения, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой,10			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	80,1	80,1
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПЭ d=160	ПЭ d=160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.4. Система теплоснабжения, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой,10			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	27,1	27,1
Мощность (пропускная	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Сталь d=108	Сталь d=108
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Протяженность трубопровода	п.м	54,2	54,2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Эковер	минераловатные плиты Эковер
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери металлические	окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.02.2019, подготовленного кадастровым инженером Балязиной Натальей Владимировной, квалификационный аттестат №22-15-09 дата выдачи: 22.04.2015, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.04.2015, без технического плана здания от 15.02.2019, без технических планов сооружений (3 шт.) от 15.02.2019, (1 шт.) от 20.02.2019, подготовленных кадастровым инженером Борисовой Алёной Игоревной, квалификационный аттестат №22-12-117 дата выдачи: 26.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 26.09.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула


 (подпись) Д.П.Аристов
 (расшифровка подписи)

« 21 » августа 2019 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

ШЕСТИ листах.

Председатель комитета

И. П. Аристов

