



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ДИ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНКАНТИ", 142184, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Подольск, улица Западная (Климовск мкр.), дом

юридических лиц), его почтовый индекс

3А, строение 1, кабинет 40, nriga2013@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2020

№ RU50-8-17327-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Корпус №2, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 14,15,16,17

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, жилой комплекс «Парк Фонтэ», дом №14;

Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, жилой комплекс «Парк Фонтэ», дом №15;

Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, жилой комплекс «Парк Фонтэ», дом №16;

Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, жилой комплекс «Парк Фонтэ», дом №17

(постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 02.04.2019 №1303/4, от 15.05.2019 №2261/5, от 15.05.2019 №2265/5, от 15.05.2019 №2264/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0050410:1324; 50:08:0050410:1325; 50:08:0050410:1326; 50:08:0050410:1327

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-06-5184-2016**, дата выдачи **17.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус №2, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 14,15,16,17			
Строительный объем - всего	куб.м	5550,00	6175,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1141,70	1141,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус №2, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 14,15,16,17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные свайные
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	мембрана
Иные показатели			
Количество пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов	шт.	4	4
Площадь пристроенного друг к другу обособленного индивидуального жилого дома №15	кв. м	262,6	262,6
Площадь пристроенного друг к другу обособленного индивидуального жилого дома №14	кв. м	319,4	319,4
Площадь пристроенного друг к другу обособленного индивидуального жилого дома №17	кв. м	315,7	315,7
Площадь пристроенного друг к другу обособленного индивидуального жилого дома №16	кв. м	244,0	244,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного		-	-

объекта			
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

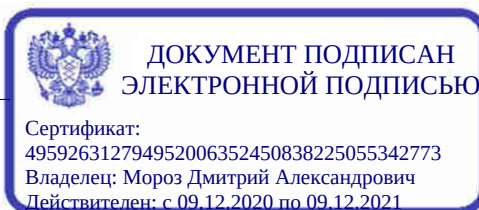
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания (4 шт.) от 18.12.2020, кадастровый инженер Мамчур Максим Васильевич, СНИЛС: 135-424-223-30

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)