

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик""	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23974041		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801344214		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 19Н, офис 16	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 016	13 016	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 645 000	5 645 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	103	82	3 240
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 658 119	5 658 099	3 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	502 392	97 598	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		496 659	97 598	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 986	2 044	1 681
	Дебиторская задолженность	1230	318 144	304 180	493 621
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		290 700	296 300	472 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	48 117
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	579	2 088	1 820
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	829 101	405 910	545 238
	БАЛАНС	1600	6 487 220	6 064 009	548 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	516 486	516 354	512 785
	Итого по разделу III	1300	516 496	516 364	512 795
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 545 070	5 510 000	1 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 545 070	5 510 000	1 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	399 972	32 598	11
	Кредиторская задолженность	1520	25 405	4 635	33 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	277	412	445
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	425 654	37 644	34 183
	БАЛАНС	1700	6 487 220	6 064 009	548 478



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик""	по ОКПО	23974041		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801344214		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	825	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 142)	(1 249)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(317)	(1 249)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(270)	(1 044)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(587)	(2 293)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 227
	Проценты к уплате	2330	-	(51)
	Прочие доходы	2340	4 140	3 620
	Прочие расходы	2350	(3 405)	(3 596)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	148	(1 093)
	Налог на прибыль	2410	(16)	218
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21	(2 933)
	Прочее	2460	-	(3 152)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132	(4 027)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132	(4 027)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.