

Кому: ООО «Талити»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе,

полное наименование организации – для

д. 50А

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 июля 2018

№ 23 - 308000 - 2 051 - 2018

### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

***Жилой комплекс «Резиденция», состоящий из 2-х многоэтажных жилых домов, с двухуровневой подземной парковкой, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка). Корректировка 3***

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

***Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, набережная им. Адмирала Серебрякова, 29 Д, корпус 3 (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.12.2017 года №293-в)***

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0305021:6

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск,

ул. Набережная имени Адмирала Серебрякова (район аквапарка)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1070-2018, дата выдачи 29 января 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	12352,9	12327
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	3692,0	3640,8
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		1749,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b>Надземно-подземная парковка. Литер 3</b>			
Количество мест	<i>м/м</i>	129	129
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	<i>шт.</i>	$\frac{2}{1}$	$\frac{2}{1}$
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>железобетонный</i>
Материалы стен			<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий			<i>бетонное</i>
Материалы кровли			
Иные показатели :			
<b>Общая площадь нежилых помещений:</b>	<i>кв.м.</i>		1749,1
<b>из них площадь 2БКП,</b>	<i>кв.м.</i>	48,5	48,5
<b>из них площадь машино-мест</b>	<i>кв.м.</i>		1700,6
<b>Места общего пользования:</b>	<i>кв.м.</i>		1891,7
<b>из них МОП (проезды),</b>	<i>кв.м.</i>		1730,8
<b>из них технические помещения</b>	<i>кв.м.</i>		160,9
<b>Площадь подвала</b>	<i>кв.м.</i>	1692,3	1693,9
<b>Площадь первого этажа (стилобатной части)</b>	<i>кв.м</i>	1999,7	1946,9
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		
Количество этажей	<i>шт.</i>		
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>		
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>		

в том числе:			
смарт	шт./кв.м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв. м		
Жилая площадь	кв. м		
Площадь мест общего пользования	кв. м		
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м		
Площадь парковки	кв. м		
Количество парковочных мест	м/м		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения			

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен **19 апреля 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Вежан Аlesia Александровна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-11-392**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **30 сентября 2013 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 09 ” июль 20 18 г.



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Е.И.Демченко**

(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
5 листов  
Исполнитель:

