



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Зачеркнутое не читать,  
исправлено верно  
Заместитель председателя  
М.В. Соловов

Дело № 21956



Ассоциация «Научно-исследовательская проектно-  
производственная Ассоциация "Народное  
домостроение" (некомерческая организация)»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704114504, ОГРН 1027700236937,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125315, Москва, Б. Контевский пр. дом.3, стр. 1-

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

109316, Москва,

ул. Талалихина, д. 41, стр. 8, ком. 122

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » июля 2018 г.

№ 77-189000-008456-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Строительство микрорайона № 2, жилого района Северный. I-я очередь строительства.**

**1-й и 2-й этапы строительства: многосекционные монолитные жилые дома К1, К2, К5, К6,  
подземный гараж ГП-1.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, Дмитровское ш., д. 124А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0025006:7**

**строительный адрес: Москва, СВАО, Северный пос., мкр. I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-189000-011562-2015, дата выдачи «11» сентября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	378736,03	378736,00
в том числе надземной части	куб.м.	104803,00	104803,00
Общая площадь	кв.м.	106655,00	106655,00
Площадь нежилых помещений без конкретной технологии	кв.м.	3829,81	3827,20
площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	433,10	433,10
подземная автостоянка	м/м	660	660
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60810,66	60227,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	29020,40	29020,40
Количество этажей	шт.	9- 16+технически й этаж+подземн ый этаж	10-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	19	19
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1112/60810,66	1112/60227,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	527/22612,43	527/22427,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	441/27053,14	441/26756,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	144/11145,09	144/11042,80

Р/ВН 0020347

## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-008456-2018

3

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	63008,67	62478,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП-1, площадь	кв.м.	97,60	97,60
производительность	Гкал/час	1,173	1,173
ИТП-2, площадь	кв.м.	60,50	60,50
производительность	Гкал/час	1,478	1,478
ИТП-5, площадь	кв.м.	81,4	81,4
производительность	Гкал/час	1,024	1,024
ИТП-6, площадь	кв.м.	97,20	97,20
производительность	Гкал/час	1,024	1,024
ИТП ГП-1, площадь	кв.м.	96,4	96,4
производительность	Гкал/час	1,22	1,22
Водопровод, в том числе: труба ВЧШГ 2Д100, 2Д250, Д300, Д400 (в том числе трубопровода Д 100- 69,5 п.м; Д250- 26,2 п.м; д 300- 728,8 п.м; Д 400- 113,8 п.м)	м	886,1	886,00
Бытовая канализация, в том числе: труба ВЧШГ Д 200, Д0250, Д 300	п.м.	702,60	703,00
Бытовая канализация, в том числе: труба ВЧШГ Д 100, 2Д 100	м	95,80	96,00
Ливневая канализация, ж/б труба Д400, Д 500, Д 600, Д 800,	п.м.	1349,60	1350,00
ливневая канализация, труба ж/б 2Д 100, Д 100	п.м.	108,60	109,00
Наружное освещение: кабель ВВБШв-1 4x16	п.м.	2270,00	2270,00
кабель АВББШв-1 4x25	п.м.	1075,00	1075,00
кабель ВВБШв-1 4x35	п.м.	25,00	25,00
БРП	комплект	1	1
ШУНО-МС.02.06.01	комплект	1	1
ШУНО-МС.02 -1К	комплект	2	2
Опора НФГ-9,0-05-ц <i>7,0-0,5к</i>	шт.	64	64
Опора НФ-5,0-02-ц	шт.	6	6
опора СП-400-9.0/11-0,2ц	шт.	3	3
опора П-ФГ-8	шт.	6	6
Светильник Galad "Альфа" 70Вт ЖКУ 34-70-001	шт.	76	76
Светильник Galad "Альфа" 150Вт ЖКУ 34-150-001	шт.	17	17
Светильник <i>жтг</i> Galad "Огонек" 50Вт ЖКУ 01-70-001	шт.	6	6
Прожектор ЛЗСИ "прометей" 150Вт	шт.	6	6

Кабельные линии 0,4 кабель АПвБбШп, 4x70	п.м.	1620,00	1499,00
кабель АПвБбШп, 4x95	п.м.	1590,00	1920,00
кабель АПвБбШп, 4x120	п.м.	1840,00	935,00
кабель АПвБбШп, 4x150	п.м.	1560,00	813,00
кабель АПвБбШп, 4x185	п.м.	400,00	1639,00
кабель АПвБбШп, 4x240	п.м.	2590,00	1419,00
<b>Сети связи и Телевидение:</b>			
кабельная канализация связи, 2 отв. Д 100/110	п.м.	111,20	111,00
Радио: УППВ 1918 М1	шт.	4	4
кабель ВТСС ОКБ-НГ (В)-НФ-8(2) Ц-7кН	п.м.	1320,00	1320,00
СОТ: кабель УТР4x2x0,5 cat eft-5e	п.м.	3067,00	3067,00
Лифты	шт.	37	37
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита из бетона класса В30, W8 толщ. 500мм., Армирование принято отдельными стержнями из арматуры класса А500С, А240. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке толщ. 100 мм из бетона класса В10.	Монолитная железобетонная плита из бетона класса В30, W8 толщ. 500мм., Армирование принято отдельными стержнями из арматуры класса А500С, А240. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке толщ. 100 мм из бетона класса В10.
Материалы стен	-	Наружные и внутренние стены и колонны подземной части - монолитные железобетонные (бетон класса В30, W8). Наружные и внутренние стены выше 0,000 - ячеистые газобетонные блоки D 600, колонны и пилоны монолитный железобетон (бетон класса В25, W6). Стены внутренние - ячеистые блоки D 600, колонны и пилоны монолитный железобетон (бетон класса В25, W6). Фасад - навесной вентилируемый, утеплитель IZOVOL толщ.150мм с облицовкой фиброцементными панелями, стены ramпы и первых этажей -навесной вентилируемый фасад, облицованный керамогранитной плиткой.	смешанные
<p>Зачеркнутое на стр. 3, 4 не читать, исправлено верно: кабель АВБбШв-1 4x25 – 1175,0 п.м Опора НФГ-7,0-05-ц Светильник Galad "Огонек" 50Вт ЖТУ 01-70-001</p> <p>кабель АПвБбШп, 4x150 кабель АПвБбШп, 4x185 кабельная канализация связи, 2 отв. Д 110 СОТ: кабель УТР4x2x0,5 cat 5e</p>			
<p>Заместитель председателя</p>  <p>М.В. Соловов</p>			
			PBN 0020346

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-008456-2018

Материалы перекрытий	-	Плита покрытия подземного гаража ГП-1 толщиной 400 мм, монолитная железобетонная (бетон класса В30, W8), плита перекрытия над подземным гаражом ГП-1 толщиной 220 мм монолитная железобетонная (бетон класса В30, W8), перекрытия выше 0,000 – толщиной 200 мм монолитные железобетонные (бетон класса В25, W6).	Плита покрытия подземного гаража ГП-1 толщиной 400 мм, монолитная железобетонная (бетон класса В30, W8), плита перекрытия над подземным гаражом ГП-1 толщиной 220 мм монолитная железобетонная (бетон класса В30, W8), перекрытия выше 0,000 – толщиной 200 мм монолитные железобетонные (бетон класса В25, W6).
Материалы кровли	-	Кровля корпусов плоская из рулонных гидроизоляционных материалов «Техноэласт» ЭКП, ЭПП с внутренними водостоками, ЦПС М150, армированная дорожной сеткой; Керамзитовый гравий по уклону 30-150мм, утеплитель минераловатный толщ. 200мм, пароизоляционная полиэтиленовая пленка Кровля подземного гаража: Профилированная мембрана planters-geo; Техноэласт Грин; Техноэласт ЭПП; Праймер битумный Технониколь; ЦПС М100, армированная сеткой; Уклонообразующий слой из фракционного пеностекла «Айси Эм Гласс».	Кровля корпусов плоская из рулонных гидроизоляционных материалов «Техноэласт» ЭКП, ЭПП с внутренними водостоками, ЦПС М150, армированная дорожной сеткой; Керамзитовый гравий по уклону 30-150мм, утеплитель минераловатный толщ. 200мм, пароизоляционная полиэтиленовая пленка Кровля подземного гаража: Профилированная мембрана planters-geo; Техноэласт Грин; Техноэласт ЭПП; Праймер битумный Технониколь; ЦПС М100, армированная сеткой; Уклонообразующий слой из фракционного пеностекла «Айси Эм Гласс».

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м. в год	76,444	76,444
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола; Этажи: утеплитель из минераловатной плиты толщ. 150мм	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола; Этажи: утеплитель из минераловатной плиты толщ. 150мм
Заполнение световых проемов	-	Остекление лоджий-одинарное в алюминиевых переплетах; Оконные проемы-двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете	Остекление лоджий-одинарное в алюминиевых переплетах; Оконные проемы-двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете
Приборы учета в том числе:	-		
Поквартирные			
Счетчик воды универсальный горячего водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт.	1717	1717
Счетчик воды универсальный, холодного водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт.	1717	1717
Теплосчётчик компактный «ПУЛЬСАР» RS 485	шт.	1130	1130
Электросчетчики Меркурий 230 ART	шт.	1112	1112
Общедомовые:			
Счетчик воды универсальный горячего водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт.	69	69
Счетчик воды универсальный, холодного водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт.	69	69

РВД 0001238

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-008456-2018**

Теплосчётчик компактный «ПУЛЬСАР» RS 485	шт.	49	49
Водомерный счётчик на вводе ВСХН - 50	шт.	4	4
Узел учета тепловой энергии ВИС.Т (ИТП)	шт.	13	13
Водомер с импульсивным выходом ETW-I-15	шт.	5	5
Электросчетчики Меркурий 230 ART	шт.	116	116

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 04.07.2018. Савина Н.А, квалификационный аттестат № 77-11-19 от 13.01.2011

от 25.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472 от 12.07.2011

от 25.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472 от 12.07.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 25.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472 от 12.07.2011

от 25.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472 от 12.07.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

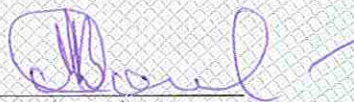
от 25.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472 от 12.07.2011

от 25.06.2018г. Одинцова Ю.С. квалификационный аттестат: № 77-11-472 от 12.07.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 12 » июля 2018 г.

М.П.





РВД 0001240