

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>30</u> » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>195</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16»
2.2.2. ИНН:	2311312380
2.2.3. ОГРН:	1202300062854
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21656» Корректировка 2» 1 этап строительства, Жилой дом Литер 8, Литер 9»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им. Адмирала Макарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1 корпус 2 д. 1 корпус 3 д. 1 сооружение Ж
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0130047:21656
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-169-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 8
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16315,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2472,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9354,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7980,5
6.8. Количество помещений (штук):	239
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
6.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.11. в том числе квартир (штук):	192
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-

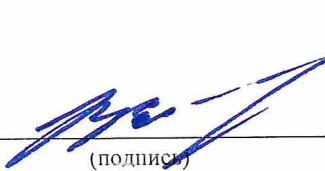
6.16. Высота (м):	59,21
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.18. Иные показатели:	
Количество этажей (эт.):	2-19
Этажность (эт.)	2-18
Строительный объем (куб. м), в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	53560,41 1854,38
Площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	8761,1
Количество квартир, в том числе:	192
студии (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	1398,3
жилая площадь (кв. м)	634,3
однокомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	1243,2
жилая площадь (кв. м)	351,0
двухкомнатные (совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	2730,7
жилая площадь (кв. м)	1679,1
трехкомнатные (совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	2608,3
жилая площадь (кв. м)	1161,6
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	3826,0
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	1374,4
Количество нежилых помещений (офисов) (шт.):	44
Количество нежилых помещений (мест общего пользования) (шт.):	3
Площадь встроенных помещений (офисы) (кв. м):	2472,0
Площадь мест общего пользования (кв. м):	2383,0
Площадь мест общего пользования (помещений, которые являются изолированными, обособленными, подлежат внесению в технический план) (кв. м):	1946,5
6.19. Дата подготовки технического плана здания:	24.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 9
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	16677,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2833,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9341,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7974,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	239
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.2.11. в том числе квартир (штук):	192
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	59,21
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Другие показатели:	
Количество этажей (эт.):	2-19
Этажность (эт.)	2-18
Строительный объем (куб. м), в т.ч. ниже отг. 0,000 (куб. м)	54802,27 1854,38
Площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	8750,7
Количество квартир, в том числе:	192
студии (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	1397,6
жилая площадь (кв. м)	634,2
однокомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	1241,5
жилая площадь (кв. м)	351,5
двухкомнатные (совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	2729,0
жилая площадь (кв. м)	1679,6
трехкомнатные (совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	2606,8
жилая площадь (кв. м)	1160,4
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	3825,7
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	1366,6
Количество нежилых помещений (офисов) (шт.):	44
Количество нежилых помещений (мест общего пользования) (шт.):	3
Площадь встроенных помещений (офисы) (кв. м):	2833,4
Площадь мест общего пользования (кв. м):	2360,6
Площадь мест общего пользования (помещений, которые являются изолированными, обособленными, подлежат внесению в технический план) (кв. м):	1925,9
Площадь застройки ТП7 (кв. м)	21,6
Протяженность сооружений:	
Кабельные линии 10 кВ (м):	153

Кабельные линии 0,4 кВ (м):	712
Канализация ливневая (м):	515
Канализация бытовая (м):	71
Сети связи (м):	164
Тепловые сети (м):	223
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м):	158
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания:	24.12.2025
сооружений:	24.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план здания:	141-865-158 66
технический план сооружений:	141-865-158 66

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов
(инициалы, фамилия)