

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001863 от 09.10.2020

**Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства).
Корректировка 3. III пусковой комплекс.**

Дата первичного размещения: 30.07.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Компания "ВЫБОР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Компания "ВЫБОР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353915 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 года |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)764-17-15 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vibornvrsk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.vibor-stroy.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Шевченко |
| | 1.5.2 | Имя: Василий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315115369 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1052309101118 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сикорская |
| | 3.3.2 | Имя: Людмила |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Сикорская |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-356-239 50 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231504802345 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 27.05.2005 года |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 1 пусковой комплекс |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95Г |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2069-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка 2. II пусковой комплекс |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95И |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2001-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58,94 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40,23 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17,19 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|---|-------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.1.1 | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p> |
| | 7.1.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p> |
| | 7.1.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: 95-д |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12106 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7905,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1336,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9242,20 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НоворостИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительно-инжиниринговая компания "Выбор" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315056040 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315092390 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Академия безопасности" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311161942 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т.Трубилина |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311014546 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0008-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт "ИнжГео" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310105663 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт "ИнжГео" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310105663 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0013-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0013-18-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008409-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-026941-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1710-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-1675-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU23308000-1115-15 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309017:0001018 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3053,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки отдыха взрослых |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилого комплекса предусмотрены площадки непосредственно на территории III очереди строительства (площадка для стоянки машин – 499,3 кв.м. и гостевая автостоянка – 431,3 кв.м.). В непосредственной близости от нее - подземный гараж стоянка I очереди строительства, открытые стоянки вдоль ул. Молодежной, а также в радиусе пешеходной доступности (менее 800 м.) – автостоянка по ул. Молодежная на 100 авто, автостоянка по пр. Ленина на 250 авто, подземный гараж стоянка по ул. Пионерской (7597,6 кв.м. на 303 м/места). |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство предусмотрено для жилых домов 1, 2 и 3 пускового комплексов III очереди строительства. С северной стороны дома расположены: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых форм с мягким резиновым покрытием «Сэндвич Гумибо» - 501 м2; площадка для отдыха взрослого населения – 116 м2; площадка для занятия физкультурой со спортивным покрытием «Мастерспорт» - 449 м2; площадка для сушки белья – 122 м2. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположена с северной стороны дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников. Площадь озеленения – 126,5 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектная документация обеспечивает для маломобильных лиц: доступ во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и беспрепятственность перемещения внутри этих помещений; безопасность путей движения, а также мест обслуживания; своевременность получения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания). |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 14.06.2019 г. № ЮЛ/00381/19, срок действия - до 14.06.2021 г. АО "МСК ЭНЕРГО" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МСК Энергосеть |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ-00381-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173 313,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Прибой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-846 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Прибой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-846 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2010 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города" муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-3/1.6-3962 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2010 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Торгсервис |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301084833 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 133 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 52 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 52 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 45.1 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 47.5 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.3 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 78.8 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 48.1 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 48.7 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 100.6 | 3 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 45.1 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 47.5 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.3 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 78.8 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 48.1 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 48.7 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 100.6 | 3 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 45.1 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 47.5 | 1 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 47.3 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 78.8 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 48.1 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 48.7 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 100.6 | 3 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 45.1 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 47.5 | 1 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 47.3 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 78.8 | 2 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 48.1 | 1 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 48.7 | 1 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 100.6 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 45.1 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 47.5 | 1 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 47.3 | 1 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 78.8 | 2 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 48.1 | 1 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 48.7 | 1 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 100.6 | 3 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 45.1 | 1 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 47.5 | 1 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 47.3 | 1 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 78.8 | 2 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 48.1 | 1 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 48.7 | 1 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 100.6 | 3 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 45.1 | 1 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 47.5 | 1 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 47.3 | 1 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 78.8 | 2 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 48.1 | 1 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 48.7 | 1 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 100.6 | 3 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 45.1 | 1 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 47.5 | 1 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 47.3 | 1 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 78.8 | 2 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 48.1 | 1 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 48.7 | 1 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 100.6 | 3 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 45.1 | 1 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 47.5 | 1 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 47.3 | 1 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 78.8 | 2 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 48.1 | 1 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 48.7 | 1 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 100.6 | 3 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 45.1 | 1 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 47.5 | 1 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 47.3 | 1 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 78.8 | 2 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 48.1 | 1 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 48.7 | 1 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 100.6 | 3 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 45.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 47.5 | 1 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 47.3 | 1 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 78.8 | 2 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 48.1 | 1 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 48.7 | 1 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 100.6 | 3 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 45.1 | 1 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 47.5 | 1 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 47.3 | 1 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 78.8 | 2 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 48.1 | 1 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 48.7 | 1 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 100.6 | 3 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 45.1 | 1 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 47.5 | 1 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 47.3 | 1 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 78.8 | 2 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 48.1 | 1 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 48.7 | 1 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 100.6 | 3 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 45.1 | 1 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 47.5 | 1 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 47.3 | 1 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 78.8 | 2 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 48.1 | 1 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 48.7 | 1 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 100.6 | 3 |
| 99 | Квартира | 16 | 1 | 45.1 | 1 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 47.5 | 1 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 47.3 | 1 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 78.8 | 2 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 48.1 | 1 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 48.7 | 1 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 100.6 | 3 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 45.1 | 1 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 47.5 | 1 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 47.3 | 1 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 78.8 | 2 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 48.1 | 1 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 48.7 | 1 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 100.6 | 3 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 45.1 | 1 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 47.5 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 47.3 | 1 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 78.8 | 2 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 48.1 | 1 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 48.7 | 1 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 100.6 | 3 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 45.1 | 1 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 47.5 | 1 |
| 122 | Квартира | 19 | 1 | 47.3 | 1 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 78.8 | 2 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 48.1 | 1 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 48.7 | 1 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 100.6 | 3 |
| 127 | Квартира | 20 | 1 | 45.1 | 1 |
| 128 | Квартира | 20 | 1 | 47.5 | 1 |
| 129 | Квартира | 20 | 1 | 47.3 | 1 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 78.8 | 2 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 48.1 | 1 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 48.7 | 1 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 100.6 | 3 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 78.90 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 78.90 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 49.00 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 104.10 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 85.20 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 112.10 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 123.20 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 112.10 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 85.90 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 103.70 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 89.20 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.20 | Нежилое помещение коммерческого назначения | |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|----------|--|
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.50 | Кладовая | |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.50 | Кладовая | |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|--|---|-------------|
| 1 | Лестничная клетка | Лестничные клетки в подъездах, между этажами, на путях эвакуации | Сообщение между этажами и для целей эвакуации | 259.0 |
| 2 | Коридор | При входе на этаже | Сообщение между этажами | 216.2 |
| 3 | Межквартирный коридор | Между квартирами | Сообщение между квартирами (жилыми помещениями) | 746.7 |
| 4 | Лифтовой холл | Перед входом в лифты | Для ожидания лифта, входа в лифт | 30.2 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------|
| 5 | Помещение насосной пожаротушения | Цокольный этаж (на отм. -3.000) | Для размещения комплекта оборудования насосной пожаротушения | 20.0 |
| 6 | Помещение баков запасов воды | Цокольный этаж (на отм. -3.000) | Для размещения баков запаса воды | 113.5 |
| 7 | Индивидуальный тепловой пункт | Цокольный этаж (на отм. -3.000) | Для размещения комплекта оборудования ИТП | 87.5 |
| 8 | Электрощитовая | Цокольный этаж (на отм. -3.000) | Для размещения комплекта оборудования вводных и распределительных устройств электроэнергии | 11.4 |
| 9 | Помещение связи | Цокольный этаж (на отм. -3.000) | Для размещения комплекта оборудования узла связи | 8.0 |
| 10 | Помещение уборочного инвентаря | Цокольный этаж (на отм. -3.000) | Хранение уборочного инвентаря | 3.0 |
| 11 | Машинное помещение лифтов | на кровле (на отм. + 62.370) | Для размещения лифтового оборудования | 23.7 |
| 12 | Лоджия | Проход на лестничную клетку с этажа | Незадымляемая зона, на путях эвакуации | 85.5 |
| 13 | Насосная хоз. Питьевого назначения | Цокольный этаж (на отм. -3.000) | Для размещения насосной установки повышения давления холодного водоснабжения | 22.5 |
| 14 | Узел учета тепла | Цокольный этаж (на отм. -3.000) | Для размещения комплекта оборудования для учета тепловой энергии | 6.0 |
| 15 | Водомерный узел | Цокольный этаж (на отм. -3.000) | Для размещения комплекта оборудования для учета расхода воды | 6.0 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|----------------------------------|--|---|
| 1 | Дворовая территория | Блочная комплексная трансформаторная подстанция | Для обеспечения первой категории надежности электроснабжения |
| 2 | Электрощитовая | Комплект оборудования вводных и распределительных устройств электроэнергии | Ввод, распределение и учет электроэнергии |
| 3 | Лифтовая шахта № 1 | Лифт | Пассажирский |
| 4 | Лифтовая шахта № 2 | Лифт | Пассажирский |
| 5 | Водомерный узел | Комплект оборудования с узлом учета холодной воды | Обеспечение распределения и учета холодной воды |
| 6 | Помещение насосной пожаротушения | Насосная установка из четырех центробежных насосов и комплект оборудования | Обеспечение потребного напора воды на противопожарные нужды |
| 7 | Помещение баков запасов воды | Три бака запаса воды объемом V=18,64 м3 каждый | Обеспечение требуемого расхода воды, резервирование воды |
| 8 | Индивидуальный тепловой пункт | Автоматизированный теплообменный модуль, оборудованный двумя пластинчатыми теплообменниками; комплект оборудования с узлом учета тепловой энергии в систему отопления дома | Распределение и учет тепловой энергии во внутренней системе отопления дома. Приготовление теплоносителя отопления, поступающего от центральной тепловой сети. |
| 9 | Узел связи | Оборудование автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре | Устройство дежурного поста для контроля за параметрами противопожарной защиты |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 10 | Машинное помещение лифтов | Комплект лифтового оборудования | Для обеспечения работы и обслуживания лифтов |
| 11 | Насосная хоз.питьевого назначения | Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения (2 - рабочих насоса, 1 - резервный) и комплект оборудования | Обеспечение требуемого напора воды для холодного водоснабжения |
| 12 | Узел учета тепла | Комплект оборудования с узлом учета теплоносителя | Обеспечение учета теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения, поступающего от наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения |
| 13 | Кровля | Вентиляторы системы противодымной вентиляции: Крышные радиальные (для удаления газов), крышные приточные (для притока наружного воздуха) | Для удаления продуктов горения и обеспечения притока наружного воздуха |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 570 061 825 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309017:0001018 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130000023847 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 110 337 430,46 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 487 439 247 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 110 337 430,46 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 395,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 449 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 487 439 247 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0309017:1018 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 82 410 762 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Договор технологического присоединения к сетям теплоснабжения и ГВС № 02/85 от 11.04.2019 г. Плата за подключение к сети инженерно-технического обеспечения «Теплоснабжения и горячего водоснабжения» не предусмотрена, в связи с выполненным условием п. 12 технических условий на подключение к котельной ОАО «Прибой» о внесении денежного взноса в размере 6 млн. рублей, что подтверждается Платежным поручением № 229 от 27.05.2014 г. № 226 от 23.05.2014 г. и № 136 от 24.03.2015 г. 2. Справка о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение от 25.07.2014 года исх.№ 02.2/3654; 3. Справка о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - канализация от 02.10.2015 года исх.№ 02.2/4668; 4. Справка о выполнении технических условий № 3- 3/1.6-3962 от 15.09.2008 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ливнеотведение от 20.05.2015 года исх.№ 23-07/83; 5. Справка о выполнении технических условий № 02/846 от 06.09.2013 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - горячее водоснабжение и теплоснабжение от 25.09.2019 года исх.№ 02/790; 6. Договор № ЮЛ/00381/19 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.06.2019 г. 7. Проектной документацией газоснабжение не предусмотрено. 8. В связи с внесение изменений в программу для подготовки «Проектная декларация», теперь невозможно использовать символ «\» при указании номера технических условий (п. 14.1.6), прошу читать номера технических условий следующие: - технические условия для присоединения к электрическим сетям № ЮЛ/00381/19 от 14.06.2019 г. - технические условия на подключение к котельной по теплоснабжению и ГВС № 02/846 от 06.09.2013 г. - технические условия на присоединение объекта к муниципальной системе водоснабжения и канализации № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 г. Сумма средств Застройщика по структуре финансирования объекта составляет 91 306 265,19 руб. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|---|--|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 24.12.2018 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: - откорректирован сводный план инженерных сетей; - откорректированы технико-экономические показатели земельного участка. |
| 2 | 24.12.2018 | Раздел 3. Архитектурные решения | Корректировкой проектных решений предусмотрено: цокольный этаж (на отм. -3,000): - вместо нежилого помещения(кладовая) у осей 1-К запроектирован узел учета тепла, у осей 1-А запроектирован водомерный узел, таким образом количество кладовых уменьшилось до 40; - произведена сквозная нумерация всех помещений этажа; - уточнены площади нежилых помещений коммерческого назначения; первый этаж (на отм. ±0,000): - уточнены площади нежилых помещений коммерческого назначения; типовой этаж: - уточнены площади помещений. |
| 3 | 24.12.2018 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | Корректировкой раздела предусмотрены изменения объемно-планировочных решений жи-лых домов, а именно:- внесены изменения согласно разделу проекта «Архитектурные решения»; при корректировке проектной документации конструктивная система и схема здания, высота и этажность, геометрические размеры и материалы несущих элементов, конструктивные решения фундаментов, грунты основания фундаментов, конструкции ограждающих конструкций остаются без изменения. Предусмотренные в результате корректировки изменения проекта не влияют на механическую безопасность проектируемого здания и соответствую требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (№ 384-ФЗ). |
| 4 | 24.12.2018 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | Система электроснабжения. Изменения, внесенные на основании задания на проектирование, включают в себя следующее: - в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений цокольного этажа откорректирован план распределительной сети; - ввод кабелей в здание предусмотрен в осях 6-7/Д-Е. Система водоснабжения и водоотведения.- водомерный узел предусмотрен в цокольном этаже в осях 1-2/А1-А3; - изменилась принципиальная схема системы водоснабжения в связи с незначительными корректировками архитектурно-планировочных решений; - предусмотрено три горизонтальных бака запаса питьевой воды, вместо запроектированных ранее четырех вертикальных, при этом суммарный требуемый объем баков не изменился. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.- узел учета тепла предусмотрен в осях 1-К; - ввод в трубопроводы системы теплоснабжения в здание III ПК предусмотрен в осях 1-2/Ж-К; - откорректирован план системы отопления цокольного этажа. Сети связи.Корректировкой предусмотрен ввод в здание в осях 7/Д-Е.Технологические решения.Корректировкой проектной документации 20-этажного жилого дома (III пусковой комплекс) предусматриваются следующие изменения: в цокольном этаже: - вместо кладового помещения у осей 1-К запроектирован узел учета тепла, вместо кладового помещения у осей 1-А запроектирован водомерный узел; - выполнена сквозная нумерация всех помещений этажа. |
| 5 | 24.12.2018 | Раздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Откорректированы схемы эвакуации в связи с изменением планировочных решений цокольного этажа. Изменены структурные схемы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления людьми при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей. Корректировка раздела обусловлена изменениями проекта в части нумерации, количества и площадей нежилых помещений коммерческого назначения, внесенных заказчиком в процессе строительства, перепланировкой первого и цокольных этажей. Откорректированы схемы структурные сетей ПСО. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 935692499367724182639508353223390442381

Владелец: **ООО СЗ "КОМПАНИЯ "ВЫБОР", Шевченко Василий
Юрьевич, Новороссийск**

Действителен: с 10.07.2020 по 10.07.2021