

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Специализированный Застройщик
Универсальные Домостроительные
Системы Деvelopмент
629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
полное наименование организации — для
мкр. Созидателей, дом 4, корп. 1, пом. 3
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: info@uds-d.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2019

№ 89-RU 89304000- 26 - 2019

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Множоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации

(наименование объекта (этапа)

земельного участка ГП2, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.: канализация, электроснабжение,
газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу:
ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов»

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, город Новый Уренгой, микрорайон Энтузиастов,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 8, присвоенного на основании распоряжения Администрации города Новый
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Уренгой от 31.07.2019 № 846-рз «О присвоении адреса объекту адресации в городе Новый
Уренгой»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:020202:1933,
89:11:020202:1931, 89:11:020202:1932, 89:11:000000:5980

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 89-RU89304000 -09-2018, дата выдачи 16.04.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57478,0	57478,0
в том числе надземной части	куб. м	51714,0	51714,0
Общая площадь здания (с учетом подвального этажа и площади на перегородки)	кв.м	16020,3	16020,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4173,8	4475,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
- нежилых (офисных) помещений	кв. м	816,0	826,6
- кладовых	кв. м	22,4	23,5
Количество зданий, сооружений	штук	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9665,6	9743,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4173,8	4475,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	171/9148,1	171/9743,8
в том числе: студии	шт./кв. м	24/601,1	24/631,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-комнатные	шт./кв. м	56/2120,2	56/2285,9
2-комнатные	шт./кв. м	50/2990,6	50/3165,2
3-комнатные	шт./кв. м	41/3436,2	41/3661,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9665,6	9743,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения в составе объекта: «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП2, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов»:			
- система водоснабжения протяженность	м	28,0	29,0
- система водоотведения протяженность	м	196,7	183,0
- наружные сети электроснабжения протяженность	м	225,3	126,0
- система газоснабжения протяженность	м	3,0	3,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты	сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		утеплитель мин. плита, рулонное наплавляемое покрытие	утеплитель мин. плита, рулонное наплавляемое покрытие
Иные показатели: - благоустройство в составе объекта: «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП2, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов»: - площадь застройки - протяженность	кв. м м.п	4427,0 305,0	4306,7 327,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных		-	-
Этажность	штук	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88,9	88,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные маты	минераловатные маты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с остеклением с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ окна с остеклением с двухкамерным стеклопакетом
Иные показатели		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
одного технического плана здания и пяти технических планов сооружений
от 13.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Хисматуллиной Эльвирой
Рашитовной, квалификационный аттестат № 72-14-699.

**Заместитель Главы
 Администрации города, главный
 архитектор муниципального
 образования город Новый Уренгой**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



2019 г.

(подпись)

Е.В. Ворошилов

(расшифровка подписи)