

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Цветы" 2 этап строительства

№ 23-000135 по состоянию на 15.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: нет; Комната: нет; Офис: нет; Помещение: нет;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)275-27-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: Eis-rv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18». Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акрора Парк" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4085-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Стоянки легковых автомобилей боксовые. Мойка легковых автомобилей на два поста по ул. Шоссе Нефтяников, 22 в г. Краснодаре. Корректировка». Стоянки легковых автомобилей боксовые- литер «Г,Г1,Г2,Г3,Г4». Мойка легковых автомобилей на два поста - литер «Г5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4116-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 166/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 166/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4217-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, Корректировка 2 »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Аврора Парк" Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4296-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57 » Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4293-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 2

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4643-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 162/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-3"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4742-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Черноморский Строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 294
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 328 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 686 430 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 454 339 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Коммерческие обозначения, строящихся объектов застройщика: - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В: ЖК «Цветы» 1-этап строительства - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В: ЖК «Цветы» 2-этап строительства - г. Краснодар, ул. Дзержинского, 110/А, ЖК «Олимпийский» 1-этап строительства Реквизиты для оплаты по договору долевого участия (спецсчета): Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону БИК 046015207 к/сч 3010181050000000207 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810326020004116 - Уральская, 162/7 р/сч 40702810626020004117 - Круговая 4.В 1-й этап Литер 4, 5, 6, 7, 9 р/сч 40702810926020004118 - Круговая 4.В 2-й этап Литер 1, 2, 3, 8 р/сч 40702810026020002434 - Кореновская, 57, Литер 1 р/сч 40702810926020004998 - Дзержинского, 110/А, 1- этап строительства. Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. Краснодар БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810430000023767 - Уральская, 162/4 р/сч 4070281053000009115 - Уральская, 166/2 р/сч 40702810730000023768 - Кореновская, 57, Литер, 2 р/сч 4070281053000003616 - Шоссе Нефтяников, 22, Литер 1 р/сч 4070281053000003616 - Шоссе Нефтяников, 22, Литер 2 р/сч 4070281053000009115 - стоянки легковых автомобилей боксовые Шоссе Нефтяников, 22
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Круговая
	9.2.10	Дом: 4/В
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11445,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Круговая
	9.2.10	Дом: 4/В
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11445,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Круговая
	9.2.10	Дом: 4/В
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11582,0 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Круговая
	9.2.10	Дом: 4/В
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13699,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Югстройинжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Нью Граунд»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0063-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Цветы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4859-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринодар Инвест-Строй»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312213689
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:0004874

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 459 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Недостающее количество парковок постоянного хранения размещается на территории земельного участка 23:43:0137001:5991 и в парковочных карманах
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-199-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-199-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1484/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 24/1-2018/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 856 340.5 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтестройиндустрия-Юг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 827 196,95 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16

2	жилое	2	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
3	жилое	2	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
4	жилое	2	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
5	жилое	2	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
6	жилое	2	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
7	жилое	2	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
8	жилое	2	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53
						3	15.4	Гардеробная	2
								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
9	жилое	2	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
10	жилое	2	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9

									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
11	жилое	2	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
12	жилое	2	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
13	жилое	3	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
14	жилое	3	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
15	жилое	3	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
16	жилое	3	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
17	жилое	3	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
18	жилое	3	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
19	жилое	3	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
20	жилое	3	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41

									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
30	жилое	4	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
31	жилое	4	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
32	жилое	4	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
						2	16.35		Прихожая	18.53
						3	15.4		Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
33	жилое	4	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
34	жилое	4	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
35	жилое	4	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
36	жилое	4	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
37	жилое	5	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1

									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
48	жилое	5	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
49	жилое	6	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
50	жилое	6	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
51	жилое	6	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
52	жилое	6	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
53	жилое	6	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
54	жилое	6	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
55	жилое	6	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
56	жилое	6	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
						2	16.35		Прихожая	18.53
						3	15.4		Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16

57	жилое	6	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
58	жилое	6	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
59	жилое	6	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
60	жилое	6	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16
61	жилое	7	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
62	жилое	7	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
63	жилое	7	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
64	жилое	7	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
65	жилое	7	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
66	жилое	7	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16

67	жилое	7	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
68	жилое	7	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53
						3	15.4	Гардеробная	2
								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
69	жилое	7	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
70	жилое	7	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
71	жилое	7	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
72	жилое	7	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16
73	жилое	8	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
74	жилое	8	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
75	жилое	8	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3

									Балкон	3,61x0,3=1,08
76	жилое	8	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
77	жилое	8	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
78	жилое	8	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
79	жилое	8	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
80	жилое	8	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
						2	16.35		Прихожая	18.53
						3	15.4		Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
81	жилое	8	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
82	жилое	8	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
83	жилое	8	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
84	жилое	8	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65

								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
95	жилое	9	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
96	жилое	9	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16
97	жилое	10	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
98	жилое	10	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
99	жилое	10	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
100	жилое	10	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
101	жилое	10	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
102	жилое	10	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
103	жилое	10	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
104	жилое	10	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53

									Балкон	3,61x0,3=1,08
114	жилое	11	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
115	жилое	11	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
116	жилое	11	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
									Прихожая	18.53
									Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
117	жилое	11	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
118	жилое	11	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
119	жилое	11	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
120	жилое	11	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
									Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
121	жилое	12	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
									Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16

									Балкон	6,76x0,3=2,02
132	жилое	12	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
133	жилое	13	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
134	жилое	13	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
135	жилое	13	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
136	жилое	13	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
137	жилое	13	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
138	жилое	13	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
139	жилое	13	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
140	жилое	13	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
						2	16.35		Прихожая	18.53
						3	15.4		Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
141	жилое	13	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83

									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
142	жилое	13	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
143	жилое	13	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
144	жилое	13	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
145	жилое	14	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
146	жилое	14	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
147	жилое	14	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
148	жилое	14	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
149	жилое	14	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
150	жилое	14	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
151	жилое	14	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8

									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
152	жилое	14	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
						2	16.35		Прихожая	18.53
						3	15.4		Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
153	жилое	14	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
154	жилое	14	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
155	жилое	14	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
156	жилое	14	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
157	жилое	15	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
158	жилое	15	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
159	жилое	15	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08

160	жилое	15	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
161	жилое	15	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
162	жилое	15	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
163	жилое	15	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
164	жилое	15	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53
						3	15.4	Гардеробная	2
								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
165	жилое	15	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
166	жилое	15	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
167	жилое	15	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
168	жилое	15	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16

									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
179	жилое	16	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
180	жилое	16	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
181	жилое	17	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
182	жилое	17	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
183	жилое	17	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
184	жилое	17	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
185	жилое	17	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
186	жилое	17	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
187	жилое	17	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
188	жилое	17	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
						2	16.35		Прихожая	18.53
						3	15.4		Гардеробная	2

									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
189	жилое	17	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
190	жилое	17	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
191	жилое	17	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
192	жилое	17	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1							
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	нежилое	1	1	77.10	Офис, состоящий из трех помещений	
					С/У	3.10
					Шкаф	1.30
Офис 2	нежилое	1	1	76.8	Офис, состоящий из трех помещений	
					С/У	3.10
					Шкаф	1.30
Офис 3	нежилое	1	1	54.2	Офис, состоящий из двух помещений	
					С/У (универсальная кабина)	7.50
Офис 4	нежилое	1	1	51.6	Офис, состоящий из двух помещений	
					С/У	5.10
Офис 5	нежилое	1	1	45.6	Офис, состоящий из двух помещений	
					С/У	2.60
Офис 6	нежилое	1	1	49.7	Офис, состоящий из двух помещений	

					С/У	7.00
Офис 7	нежилое	1	1	36.9	Офис, состоящий из двух помещений	34.30
					С/У	2.60
Офис 8	нежилое	1	1	36.9	Офис, состоящий из двух помещений	34.30
					С/У	2.60
Офис 9	нежилое	1	1	48.9	Офис, состоящий из двух помещений	46.80
					С/У	2.10
Офис 10	нежилое	1	1	53.0	Офис, состоящий из двух помещений	51.10
					С/У	1.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	подвал	нежилое	13.8
2	ИТП и помещение водомерного узла	подвал	нежилое	41
4	Помещение технического подвала	подвал	нежилое	548.6
5	Коридор	1 этаж	нежилое	27.6
6	Помещение дежурного по подъезду	1 этаж	нежилое	10.3
7	КУИ	1 этаж	нежилое	3.5
8	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.5
9	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	16.50
10	Зона воздушного перехода	2 этаж	нежилое	2.6
11	Тамбур	2 этаж	нежилое	9.5
12	Коридор	2 этаж	нежилое	47.8
13	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	4.3
14	Зона воздушного перехода	3 этаж	нежилое	2.6
15	Тамбур	3 этаж	нежилое	9.5
16	Коридор	3 этаж	нежилое	47.8
17	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	4.3
18	Зона воздушного перехода	4 этаж	нежилое	2.6
19	Тамбур	4 этаж	нежилое	9.5
20	Коридор	4 этаж	нежилое	47.8
21	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	4.3
22	Зона воздушного перехода	5 этаж	нежилое	2.6
23	Тамбур	5 этаж	нежилое	9.5

24	Коридор	5 этаж	нежилое	47.8
25	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	4.3
26	Зона воздушного перехода	6 этаж	нежилое	2.6
27	Тамбур	6 этаж	нежилое	9.5
28	Коридор	6 этаж	нежилое	47.8
29	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	4.3
30	Зона воздушного перехода	7 этаж	нежилое	2.6
31	Тамбур	7 этаж	нежилое	9.5
32	Коридор	7 этаж	нежилое	47.8
33	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	4.3
34	Зона воздушного перехода	8 этаж	нежилое	2.6
35	Тамбур	8 этаж	нежилое	9.5
36	Коридор	8 этаж	нежилое	47.8
37	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	4.3
38	Зона воздушного перехода	9 этаж	нежилое	2.6
39	Тамбур	9 этаж	нежилое	9.5
40	Коридор	9 этаж	нежилое	47.8
41	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	4.3
42	Зона воздушного перехода	10 этаж	нежилое	2.6
43	Тамбур	10 этаж	нежилое	9.5
44	Коридор	10 этаж	нежилое	47.8
45	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	4.3
46	Зона воздушного перехода	11 этаж	нежилое	2.6
47	Тамбур	11 этаж	нежилое	9.5
48	Коридор	11 этаж	нежилое	47.8
49	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	4.3
50	Зона воздушного перехода	12 этаж	нежилое	2.6
51	Тамбур	12 этаж	нежилое	9.5
52	Коридор	12 этаж	нежилое	47.8
53	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	4.3
54	Зона воздушного перехода	13 этаж	нежилое	2.6
55	Тамбур	13 этаж	нежилое	9.5
56	Коридор	13 этаж	нежилое	47.8
57	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	4.3
58	Зона воздушного перехода	14 этаж	нежилое	2.6
59	Тамбур	14 этаж	нежилое	9.5
60	Коридор	14 этаж	нежилое	47.8
61	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	4.3
62	Зона воздушного перехода	15 этаж	нежилое	2.6

63	Тамбур	15 этаж	нежилое	9.5
64	Коридор	15 этаж	нежилое	47.8
65	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	4.3
66	Зона воздушного перехода	16 этаж	нежилое	2.6
67	Тамбур	16 этаж	нежилое	9.5
68	Коридор	16 этаж	нежилое	47.8
69	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	4.3
70	Зона воздушного перехода	17 этаж	нежилое	2.6
71	Тамбур	17 этаж	нежилое	9.5
72	Коридор	17 этаж	нежилое	47.8
73	Лестничная клетка	17 этаж	нежилое	4.3
74	Лестничная клетка	чердак	нежилое	4.3
75	Коридор	чердак	нежилое	19.9
76	Машинное помещение лифтов	чердак	нежилое	28.7
77	Теплый чердак	чердак	нежилое	540.7
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Система холодного и горячего водоснабжения	
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение	
3	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение	
4	2-17 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение	
5	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 349 592 100 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126007:0004874
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004118
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1142312003789
		ОКПО: 26369978
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Югстройинжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Нью Граунд»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0063-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Цветы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4859-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринодар Инвест-Строй»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312213689
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:0004874
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 459 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковок постоянного хранения размещается на территории земельного участка 23:43:0137001:5991 и в парковочных карманах
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-199-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-199-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1484/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 24/1-2018/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 856 340.5 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтьстройиндустрия-Юг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 827 196,95 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования			
								Наименование	Площадь(м2)		
1	жилое	2	1	52	2	1	13.12	Кухня	9		
								Прихожая	10.48		
								С/У	3.52		
								Лоджия	4,20x0,5=2,1		
								Балкон	3,87x0,3=1,16		
2	жилое	2	1	36.2	1	1	16	Кухня	8		
								Прихожая	8.94		
								С/У	3.25		
								Балкон	6,76x0,3=2,02		
3	жилое	2	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3		
								Балкон	3,61x0,3=1,08		
4	жилое	2	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15		
								Балкон	3,61x0,3=1,08		
5	жилое	2	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14		
								Прихожая	4.77		
								С/У	3.15		
								Балкон	3,61x0,3=1,08		
6	жилое	2	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13		
								Прихожая	8.37		
								С/У	3.43		
								Балкон	3,87x0,3=1,16		
7	жилое	2	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8		
								Прихожая	7.25		
								С/У	3.32		
								Балкон	6,82x0,3=1,88		
8	жилое	2	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41		
								2	16.35	Прихожая	18.53
								3	15.4	Гардеробная	2

									Балкон	3,61x0,3=1,08
18	жилое	3	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
19	жилое	3	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
20	жилое	3	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
							16.35		Прихожая	18.53
							15.4		Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
21	жилое	3	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
22	жилое	3	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
23	жилое	3	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
24	жилое	3	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
							19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
25	жилое	4	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
							15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16

									Балкон	6,76x0,3=2,02
36	жилое	4	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
37	жилое	5	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
38	жилое	5	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
39	жилое	5	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
40	жилое	5	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
41	жилое	5	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
42	жилое	5	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
43	жилое	5	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
44	жилое	5	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
						2	16.35		Прихожая	18.53
						3	15.4		Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
45	жилое	5	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83

								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
46	жилое	5	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
47	жилое	5	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
48	жилое	5	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16
49	жилое	6	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
50	жилое	6	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
51	жилое	6	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
52	жилое	6	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
53	жилое	6	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
54	жилое	6	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
55	жилое	6	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8

								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
56	жилое	6	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53
						3	15.4	Гардеробная	2
								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
57	жилое	6	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
58	жилое	6	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
59	жилое	6	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
60	жилое	6	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16
61	жилое	7	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
62	жилое	7	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
63	жилое	7	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08

64	жилое	7	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
65	жилое	7	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
66	жилое	7	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
67	жилое	7	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
68	жилое	7	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53
						3	15.4	Гардеробная	2
								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
69	жилое	7	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
70	жилое	7	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
71	жилое	7	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
72	жилое	7	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16

									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
83	жилое	8	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
84	жилое	8	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
							2		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
85	жилое	9	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
							2		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
86	жилое	9	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
87	жилое	9	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
88	жилое	9	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
89	жилое	9	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
90	жилое	9	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
91	жилое	9	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
92	жилое	9	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
							2		Прихожая	18.53
							3		Гардеробная	2

								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
93	жилое	9	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
94	жилое	9	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
95	жилое	9	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
96	жилое	9	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16
97	жилое	10	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
98	жилое	10	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
99	жилое	10	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
100	жилое	10	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
101	жилое	10	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08

102	жилое	10	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
103	жилое	10	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
104	жилое	10	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53
						3	15.4	Гардеробная	2
								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
105	жилое	10	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
106	жилое	10	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
107	жилое	10	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
108	жилое	10	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16
109	жилое	11	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
110	жилое	11	1	36.2	1	1	16	Кухня	8

								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
111	жилое	11	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
112	жилое	11	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
113	жилое	11	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
114	жилое	11	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
115	жилое	11	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
116	жилое	11	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53
						3	15.4	Гардеробная	2
								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
117	жилое	11	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
118	жилое	11	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
119	жилое	11	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02

									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
140	жилое	13	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
						2	16.35		Прихожая	18.53
						3	15.4		Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
141	жилое	13	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
142	жилое	13	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
143	жилое	13	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
144	жилое	13	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
145	жилое	14	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
146	жилое	14	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
147	жилое	14	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
148	жилое	14	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15

									Балкон	3,61x0,3=1,08
149	жилое	14	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
150	жилое	14	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
151	жилое	14	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
152	жилое	14	1	82.51	3	1	11.05		Кухня	14.41
						2	16.35		Прихожая	18.53
						3	15.4		Гардеробная	2
									С/У	1.45
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
153	жилое	14	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
154	жилое	14	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
155	жилое	14	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
156	жилое	14	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
157	жилое	15	1	52	2	1	13.12		Кухня	9

						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
158	жилое	15	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
159	жилое	15	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
160	жилое	15	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
161	жилое	15	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
162	жилое	15	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
163	жилое	15	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
164	жилое	15	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53
						3	15.4	Гардеробная	2
								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
165	жилое	15	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
166	жилое	15	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10

									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
									Балкон	3,87x0,3=1,16
177	жилое	16	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
178	жилое	16	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
179	жилое	16	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
180	жилое	16	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
181	жилое	17	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
182	жилое	17	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
183	жилое	17	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
184	жилое	17	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
185	жилое	17	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
186	жилое	17	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13

								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
187	жилое	17	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
188	жилое	17	1	82.51	3	1	11.05	Кухня	14.41
						2	16.35	Прихожая	18.53
						3	15.4	Гардеробная	2
								С/У	1.45
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
								Балкон	3,87x0,3=1,16
189	жилое	17	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
190	жилое	17	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
191	жилое	17	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
192	жилое	17	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	нежилое	1	1	77.10	Офис, состоящий из трёх помещений	72.70
					С/У	3.10
					Шкаф	1.30

Офис 2	нежилое	1	1	76.8	Офис, состоящий из трёх помещений	72.40
					С/У	3.10
					Шкаф	1.30
Офис 3	нежилое	1	1	54.2	Офис, состоящий из двух помещений	46.70
					С/У (универсальная кабина)	7.50
Офис 4	нежилое	1	1	51.6	Офис, состоящий из двух помещений	46.50
					С/У	5.10
Офис 5	нежилое	1	1	45.6	Офис, состоящий из двух помещений	43.00
					С/У	2.60
Офис 6	нежилое	1	1	49.7	Офис, состоящий из двух помещений	42.70
					С/У	7.00
Офис 7	нежилое	1	1	36.9	Офис, состоящий из двух помещений	34.30
					С/У	2.60
Офис 8	нежилое	1	1	36.9	Офис, состоящий из двух помещений	34.30
					С/У	2.60
Офис 9	нежилое	1	1	48.9	Офис, состоящий из двух помещений	46.80
					С/У	2.10
Офис 10	нежилое	1	1	53.0	Офис, состоящий из двух помещений	51.10
					С/У	1.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	подвал	нежилое	13.8
2	ВНС	подвал	нежилое	41.04
3	ИТП	подвал	нежилое	39.78
4	Помещение технического подвала	подвал	нежилое	509
5	Коридор	1 этаж	нежилое	30.95
6	Помещение дежурного по подъезду	1 этаж	нежилое	10.3
7	КУИ	1 этаж	нежилое	3.5
8	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.11
9	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	18.61
10	Зона воздушного перехода	2 этаж	нежилое	2.65
11	Тамбур	2 этаж	нежилое	9.61
12	Коридор	2 этаж	нежилое	51.2

13	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	13.8
14	Зона воздушного перехода	3 этаж	нежилое	2.65
15	Тамбур	3 этаж	нежилое	9.61
16	Коридор	3 этаж	нежилое	51.2
17	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	13.8
18	Зона воздушного перехода	4 этаж	нежилое	2.65
19	Тамбур	4 этаж	нежилое	9.61
20	Коридор	4 этаж	нежилое	51.2
21	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	13.8
22	Зона воздушного перехода	5 этаж	нежилое	2.65
23	Тамбур	5 этаж	нежилое	9.61
24	Коридор	5 этаж	нежилое	51.2
25	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	13.8
26	Зона воздушного перехода	6 этаж	нежилое	2.65
27	Тамбур	6 этаж	нежилое	9.61
28	Коридор	6 этаж	нежилое	51.2
29	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	13.8
30	Зона воздушного перехода	7 этаж	нежилое	2.65
31	Тамбур	7 этаж	нежилое	9.61
32	Коридор	7 этаж	нежилое	51.2
33	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	13.8
34	Зона воздушного перехода	8 этаж	нежилое	2.65
35	Тамбур	8 этаж	нежилое	9.61
36	Коридор	8 этаж	нежилое	51.2
37	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	13.8
38	Зона воздушного перехода	9 этаж	нежилое	2.65
39	Тамбур	9 этаж	нежилое	9.61
40	Коридор	9 этаж	нежилое	51.2
41	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	13.8
42	Зона воздушного перехода	10 этаж	нежилое	2.65
43	Тамбур	10 этаж	нежилое	9.61
44	Коридор	10 этаж	нежилое	51.2
45	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	13.8
46	Зона воздушного перехода	11 этаж	нежилое	2.65
47	Тамбур	11 этаж	нежилое	9.61
48	Коридор	11 этаж	нежилое	51.2
49	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	13.8
50	Зона воздушного перехода	12 этаж	нежилое	2.65
51	Тамбур	12 этаж	нежилое	9.61

52	Коридор	12 этаж	нежилое	51.2
53	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	13.8
54	Зона воздушного перехода	13 этаж	нежилое	2.65
55	Тамбур	13 этаж	нежилое	9.61
56	Коридор	13 этаж	нежилое	51.2
57	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	13.8
58	Зона воздушного перехода	14 этаж	нежилое	2.65
59	Тамбур	14 этаж	нежилое	9.61
60	Коридор	14 этаж	нежилое	51.2
61	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	13.8
62	Зона воздушного перехода	15 этаж	нежилое	2.65
63	Тамбур	15 этаж	нежилое	9.61
64	Коридор	15 этаж	нежилое	51.2
65	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	13.8
66	Зона воздушного перехода	16 этаж	нежилое	2.65
67	Тамбур	16 этаж	нежилое	9.61
68	Коридор	16 этаж	нежилое	51.2
69	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	13.8
70	Зона воздушного перехода	17 этаж	нежилое	2.65
71	Тамбур	17 этаж	нежилое	9.61
72	Коридор	17 этаж	нежилое	51.2
73	Лестничная клетка	17 этаж	нежилое	13.8
74	Лестничная клетка	чердак	нежилое	4.3
75	Коридор	чердак	нежилое	19.9
76	Машинное помещение лифтов	чердак	нежилое	28.7
77	Помещение	чердак	нежилое	540.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электрооснабжение
5	2-17 этажи	Этажные щиты	Электрооснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 349 592 100 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126007:0004874
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004118
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1142312003789
		ОКПО: 26369978
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Югстройинжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Нью Граунд»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0063-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Цветы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4859-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринодар Инвест-Строй»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312213689
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:0004874
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 459 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковок постоянного хранения размещается на территории земельного участка 23:43:0137001:5991 и в парковочных карманах
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-199-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-199-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1484/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 24/1-2018/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 856 340.5 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтьстройиндустрия-Юг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 827 196,95 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое	2	1	52	2	1	13.12	Кухня	9	
								Прихожая	10.48	
								С/У	3.52	
								Лоджия	4,20x0,5=2,1	
								Балкон	3,87x0,3=1,16	
2	жилое	2	1	36.2	1	1	16	Кухня	8	
								Прихожая	8.94	
								С/У	3.25	
								Балкон	6,76x0,3=2,02	
3	жилое	2	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3	
								Балкон	3,61x0,3=1,08	
4	жилое	2	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15	
								Балкон	3,61x0,3=1,08	
5	жилое	2	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14	
								Прихожая	4.77	
								С/У	3.15	
								Балкон	3,61x0,3=1,08	
6	жилое	2	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13	
								Прихожая	8.37	
								С/У	3.43	
								Балкон	3,87x0,3=1,16	
7	жилое	2	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8	
								Прихожая	7.25	
								С/У	3.32	
								Балкон	6,82x0,3=1,88	
8	жилое	2	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8	
								Прихожая	7.25	
								С/У	3.32	

									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
28	жилое	4	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
29	жилое	4	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
30	жилое	4	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
31	жилое	4	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
32	жилое	4	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
33	жилое	4	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
34	жилое	4	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
35	жилое	4	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
36	жилое	4	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
37	жилое	4	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10

38	жилое	4	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
39	жилое	4	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16
40	жилое	5	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
41	жилое	5	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
42	жилое	5	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
43	жилое	5	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
44	жилое	5	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
45	жилое	5	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
46	жилое	5	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
47	жилое	5	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
48	жилое	5	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13

									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87х0,3=1,16
49	жилое	5	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61х0,3=1,08
50	жилое	5	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61х0,3=1,10
									Балкон	3,61х0,3=1,10
51	жилое	5	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76х0,3=2,02
52	жилое	5	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30х0,5=2,65
									Балкон	3,87х0,3=1,16
53	жилое	6	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20х0,5=2,1
									Балкон	3,87х0,3=1,16
54	жилое	6	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76х0,3=2,02
55	жилое	6	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61х0,3=1,08
56	жилое	6	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61х0,3=1,08
57	жилое	6	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61х0,3=1,08
58	жилое	6	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13

									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87х0,3=1,16
59	жилое	6	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82х0,3=1,88
60	жилое	6	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82х0,3=1,88
61	жилое	6	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87х0,3=1,16
62	жилое	6	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61х0,3=1,08
63	жилое	6	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61х0,3=1,10
									Балкон	3,61х0,3=1,10
64	жилое	6	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76х0,3=2,02
65	жилое	6	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30х0,5=2,65
									Балкон	3,87х0,3=1,16
66	жилое	7	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20х0,5=2,1
									Балкон	3,87х0,3=1,16
67	жилое	7	1	36.2	1	1	16		Кухня	8

									Балкон	6,76x0,3=2,02
78	жилое	7	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
79	жилое	8	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
80	жилое	8	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
81	жилое	8	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
82	жилое	8	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
83	жилое	8	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
84	жилое	8	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
85	жилое	8	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
86	жилое	8	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
87	жилое	8	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16

88	жилое	8	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
89	жилое	8	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
90	жилое	8	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
91	жилое	8	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16
92	жилое	9	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
93	жилое	9	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
94	жилое	9	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
95	жилое	9	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
96	жилое	9	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
97	жилое	9	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16

98	жилое	9	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82х0,3=1,88
99	жилое	9	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82х0,3=1,88
100	жилое	9	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87х0,3=1,16
101	жилое	9	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61х0,3=1,08
102	жилое	9	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61х0,3=1,10
								Балкон	3,61х0,3=1,10
103	жилое	9	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76х0,3=2,02
104	жилое	9	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30х0,5=2,65
								Балкон	3,87х0,3=1,16
105	жилое	10	1	52	2	1	13.12	Кухня	9
						2	15.9	Прихожая	10.48
								С/У	3.52
								Лоджия	4,20х0,5=2,1
								Балкон	3,87х0,3=1,16
106	жилое	10	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76х0,3=2,02

107	жилое	10	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
108	жилое	10	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
109	жилое	10	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
110	жилое	10	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
111	жилое	10	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
112	жилое	10	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
113	жилое	10	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
114	жилое	10	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
115	жилое	10	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10
116	жилое	10	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
117	жилое	10	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77

									Балкон	6,82x0,3=1,88
138	жилое	12	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
139	жилое	12	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
140	жилое	12	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
141	жилое	12	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
142	жилое	12	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
143	жилое	12	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16
144	жилое	13	1	52	2	1	13.12		Кухня	9
						2	15.9		Прихожая	10.48
									С/У	3.52
									Лоджия	4,20x0,5=2,1
									Балкон	3,87x0,3=1,16
145	жилое	13	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
146	жилое	13	1	19.37	1	1	16.37		С/У	3
									Балкон	3,61x0,3=1,08
147	жилое	13	1	21.75	1	1	18.6		С/У	3.15

									Балкон	3,61x0,3=1,08
148	жилое	13	1	39.05	1	1	17.13		Кухня	14
									Прихожая	4.77
									С/У	3.15
									Балкон	3,61x0,3=1,08
149	жилое	13	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
150	жилое	13	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
151	жилое	13	1	37.87	1	1	14.5		Кухня	12.8
									Прихожая	7.25
									С/У	3.32
									Балкон	6,82x0,3=1,88
152	жилое	13	1	36.49	1	1	16.56		Кухня	8.13
									Прихожая	8.37
									С/У	3.43
									Балкон	3,87x0,3=1,16
153	жилое	13	1	38.2	1	1	15.24		Кухня	12.83
									Прихожая	6.93
									С/У	3.2
									Балкон	3,61x0,3=1,08
154	жилое	13	1	42.5	1	1	17.2		Кухня	9.9
									Прихожая	11.2
									С/У	4.2
									Балкон	3,61x0,3=1,10
									Балкон	3,61x0,3=1,10
155	жилое	13	1	36.2	1	1	16		Кухня	8
									Прихожая	8.94
									С/У	3.25
									Балкон	6,76x0,3=2,02
156	жилое	13	1	63.14	2	1	15.73		Кухня	11.73
						2	19.1		Прихожая	12.77
									С/У	3.81
									Лоджия	5,30x0,5=2,65
									Балкон	3,87x0,3=1,16

								Лоджия	4,20x0,5=2,1
								Балкон	3,87x0,3=1,16
197	жилое	17	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
198	жилое	17	1	19.37	1	1	16.37	С/У	3
								Балкон	3,61x0,3=1,08
199	жилое	17	1	21.75	1	1	18.6	С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
200	жилое	17	1	39.05	1	1	17.13	Кухня	14
								Прихожая	4.77
								С/У	3.15
								Балкон	3,61x0,3=1,08
201	жилое	17	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
202	жилое	17	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
203	жилое	17	1	37.87	1	1	14.5	Кухня	12.8
								Прихожая	7.25
								С/У	3.32
								Балкон	6,82x0,3=1,88
204	жилое	17	1	36.49	1	1	16.56	Кухня	8.13
								Прихожая	8.37
								С/У	3.43
								Балкон	3,87x0,3=1,16
205	жилое	17	1	38.2	1	1	15.24	Кухня	12.83
								Прихожая	6.93
								С/У	3.2
								Балкон	3,61x0,3=1,08
206	жилое	17	1	42.5	1	1	17.2	Кухня	9.9
								Прихожая	11.2
								С/У	4.2
								Балкон	3,61x0,3=1,10
								Балкон	3,61x0,3=1,10

207	жилое	17	1	36.2	1	1	16	Кухня	8
								Прихожая	8.94
								С/У	3.25
								Балкон	6,76x0,3=2,02
208	жилое	17	1	63.14	2	1	15.73	Кухня	11.73
						2	19.1	Прихожая	12.77
								С/У	3.81
								Лоджия	5,30x0,5=2,65
								Балкон	3,87x0,3=1,16

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	нежилое	1	1	77.10	Офис, состоящий из трёх помещений	72.70
					С/У	3.10
					Шкаф	1.30
Офис 2	нежилое	1	1	76.8	Офис, состоящий из трёх помещений	72.40
					С/У	3.10
					Шкаф	1.30
Офис 3	нежилое	1	1	54.2	Офис, состоящий из двух помещений	46.70
					С/У (универсальная кабина)	7.50
Офис 4	нежилое	1	1	51.6	Офис, состоящий из двух помещений	46.50
					С/У	5.10
Офис 5	нежилое	1	1	45.6	Офис, состоящий из двух помещений	43.00
					С/У	2.60
Офис 6	нежилое	1	1	49.7	Офис, состоящий из двух помещений	42.70
					С/У	7.00
Офис 7	нежилое	1	1	36.9	Офис, состоящий из двух помещений	34.30
					С/У	2.60
Офис 8	нежилое	1	1	36.9	Офис, состоящий из двух помещений	34.30
					С/У	2.60
Офис 9	нежилое	1	1	48.9	Офис, состоящий из двух помещений	46.80
					С/У	2.10
Офис 10	нежилое	1	1	53.0	Офис, состоящий из двух помещений	51.10
					С/У	1.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	подвал	нежилое	13.8
2	Помещение водомерного узла	подвал	нежилое	21.1
3	ИТП	подвал	нежилое	41
4	Помещение технического подвала	подвал	нежилое	527.5
5	Коридор	1 этаж	нежилое	27.6
6	Помещение дежурного по подъезду	1 этаж	нежилое	10.3
7	КУИ	1 этаж	нежилое	3.5
8	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.5
9	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	16.5
10	Зона воздушного перехода	2 этаж	нежилое	2.6
11	Тамбур	2 этаж	нежилое	9.5
12	Коридор	2 этаж	нежилое	54.4
13	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	4.3
14	Зона воздушного перехода	3 этаж	нежилое	2.6
15	Тамбур	3 этаж	нежилое	9.5
16	Коридор	3 этаж	нежилое	54.4
17	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	4.3
18	Зона воздушного перехода	4 этаж	нежилое	2.6
19	Тамбур	4 этаж	нежилое	9.5
20	Коридор	4 этаж	нежилое	54.4
21	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	4.3
22	Зона воздушного перехода	5 этаж	нежилое	2.6
23	Тамбур	5 этаж	нежилое	9.5
24	Коридор	5 этаж	нежилое	54.4
25	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	4.3
26	Зона воздушного перехода	6 этаж	нежилое	2.6
27	Тамбур	6 этаж	нежилое	9.5
28	Коридор	6 этаж	нежилое	54.4
29	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	4.3
30	Зона воздушного перехода	7 этаж	нежилое	2.6
31	Тамбур	7 этаж	нежилое	9.5
32	Коридор	7 этаж	нежилое	54.4
33	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	4.3
34	Зона воздушного перехода	8 этаж	нежилое	2.6

35	Тамбур	8 этаж	нежилое	9.5
36	Коридор	8 этаж	нежилое	54.4
37	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	4.3
38	Зона воздушного перехода	9 этаж	нежилое	2.6
39	Тамбур	9 этаж	нежилое	9.5
40	Коридор	9 этаж	нежилое	54.4
41	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	4.3
42	Зона воздушного перехода	10 этаж	нежилое	2.6
43	Тамбур	10 этаж	нежилое	9.5
44	Коридор	10 этаж	нежилое	54.4
45	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	4.3
46	Зона воздушного перехода	11 этаж	нежилое	2.6
47	Тамбур	11 этаж	нежилое	9.5
48	Коридор	11 этаж	нежилое	54.4
49	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	4.3
50	Зона воздушного перехода	12 этаж	нежилое	2.6
51	Тамбур	12 этаж	нежилое	9.5
52	Коридор	12 этаж	нежилое	54.4
53	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	4.3
54	Зона воздушного перехода	13 этаж	нежилое	2.6
55	Тамбур	13 этаж	нежилое	9.5
56	Коридор	13 этаж	нежилое	54.4
57	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	4.3
58	Зона воздушного перехода	14 этаж	нежилое	2.6
59	Тамбур	14 этаж	нежилое	9.5
60	Коридор	14 этаж	нежилое	54.4
61	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	4.3
62	Зона воздушного перехода	15 этаж	нежилое	2.6
63	Тамбур	15 этаж	нежилое	9.5
64	Коридор	15 этаж	нежилое	54.4
65	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	4.3
66	Зона воздушного перехода	16 этаж	нежилое	2.6
67	Тамбур	16 этаж	нежилое	9.5
68	Коридор	16 этаж	нежилое	54.4
69	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	4.3
70	Зона воздушного перехода	17 этаж	нежилое	2.6
71	Тамбур	17 этаж	нежилое	9.5
72	Коридор	17 этаж	нежилое	54.4
73	Лестничная клетка	17 этаж	нежилое	4.3

74	Лестничная клетка	чердак	нежилое	4.3
75	Коридор	чердак	нежилое	19.9
76	Машинное помещение лифтов	чердак	нежилое	28.7
77	Помещение	чердак	нежилое	540.7
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды Пожаротушение	Система холодного и горячего водоснабжения	
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение	
3	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение	
4	2-17 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение	
5	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
	16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 349 069 890 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126007:0004874
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004118

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1142312003789
		ОКПО: 26369978
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Югстройинжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Нью Граунд»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0063-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Цветы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4859-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «ЕкатеринодарИнвест-Строй»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312213689
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:0004874
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 459 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковок постоянного хранения размещается на территории земельного участка 23:43:0137001:5991 и в парковочных карманах
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-199-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-199-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1484/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 24/1-2018/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 856 340.5 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтьстройиндустрия-Юг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 827 196,95 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 502
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 500
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Помещение демонстрационного зала выставочных образцов для оптовой торговли	нежилое	1	нет	580	Помещение демонстрационного зала	530.74
№ 1					С/у	5.69
					С/у	4.61
					С/у	9.58
					Помещение персонала	21
					КУИ	2.81
					С/у	5.57
Помещение автомойки № 1	нежилое	1	нет	124	Помещение автомойки	89.65
					Помещение персонала с душевой	16.09
					С/у	5.23
					Комната для посетителей	13.03
Автостоянка № 1	нежилое	подземный	нет	12.08	Автостоянка	12.08
Автостоянка № 2	нежилое	подземный	нет	12.08	Автостоянка	12.08
Автостоянка № 3	нежилое	подземный	нет	13.13	Автостоянка	13.13
Автостоянка № 4	нежилое	подземный	нет	12.6	Автостоянка	12.6
Автостоянка № 5	нежилое	подземный	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 6	нежилое	подземный	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 7	нежилое	подземный	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 8	нежилое	подземный	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 9	нежилое	подземный	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 10	нежилое	подземный	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 11	нежилое	подземный	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 12	нежилое	подземный	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 13	нежилое	подземный	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 14	нежилое	подземный	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 15	нежилое	подземный	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 16	нежилое	подземный	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 17	нежилое	подземный	нет	12.6	Автостоянка	12.6
Автостоянка № 18	нежилое	подземный	нет	13.13	Автостоянка	13.13

Автостоянка № 487	нежилое	7	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 488	нежилое	7	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 489	нежилое	7	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 490	нежилое	7	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 491	нежилое	7	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 492	нежилое	7	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 493	нежилое	7	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 494	нежилое	7	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 495	нежилое	7	нет	13	Автостоянка	13
Автостоянка № 496	нежилое	7	нет	11.96	Автостоянка	11.96
Автостоянка № 497	нежилое	7	нет	12.6	Автостоянка	12.6
Автостоянка № 498	нежилое	7	нет	13.13	Автостоянка	13.13
Автостоянка № 499	нежилое	7	нет	13.13	Автостоянка	13.13
Автостоянка № 500	нежилое	7	нет	13.13	Автостоянка	13.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Помещение ВНС и ИТП	подземный ярус	нежилое	30.43
2	Электрощитовая	подземный ярус	нежилое	12.09
3	Места общего пользования (проезды и проходы)	подземный ярус	нежилое	797.66
4	Помещение охраны	1 ярус	нежилое	8.91
5	Санузел	1 ярус	нежилое	4.09
6	Места общего пользования (проезды и проходы)	1 ярус	нежилое	299.59
7	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	2 ярус	нежилое	16.68
8	Места общего пользования (проезды и проходы)	2 ярус	нежилое	791.19
9	Места общего пользования (проезды и проходы)	3 ярус	нежилое	876.24
10	Места общего пользования (проезды и проходы)	4 ярус	нежилое	876.24
11	Места общего пользования (проезды и проходы)	5 ярус	нежилое	876.24
12	Места общего пользования (проезды и проходы)	6 ярус	нежилое	876.24
13	Места общего пользования (проезды и проходы)	7 ярус	нежилое	821.7

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный ярус, помещение ВНС и ИТП	Станция водяного пожаротушения и Индивидуальный тепловой пункт	Пожаротушение и отопление
2	Подземный ярус,	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 166 300 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0126007:0004874
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004118
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1142312003789
		ОКПО: 26369978
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	05.07.2018	- автостоянка Литер 8 выделена в 3 этап строительства;	Раздел 3 «Архитектурные решения»
		- исключена пристроенная часть жилого здания Литер 3. На 1 этаже Литер 3 размещены встроенные помещения общественного назначения с планировочными решениями аналогичными Литерам 1,2,4;	
		- изменены планы квартир жилых этажей Литеров 1,2,3,4,5,6,7 в осях Д-Ж / 1/1-3/2.	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77938000BDA96B8443760489095EE08E

Владелец: **ООО ЕкатеринбургИнвест-Строй,
Николаева Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 21.12.2018 по 21.12.2019