

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	6	9	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Центр экспертных решений»

Булатов Александр Александрович



«20» февраля 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

ИНН 7730255043 ОГРН 1197746712283 КПП 773001001

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, эт. 11, пом. 1., ком. 1ж.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № RA.RU.611805.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»

ИНН 2312233660 ОГРН 1152312010531 КПП 231201001

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1 Литер Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор № 2021-015П от 11.02.2021 г. между ООО «Центр экспертных решений» и ООО «Альфа» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства)», 30-20, ИП Победенный А. В., г. Краснодар, 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-1-0113-18 от 22.05.2018 г. результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участках с кадастровыми номерами 23:43:0415001:532, 24:43:0415001:1668, 23:43:0415001:1689».

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0025-18 от 09.06.2018 г. проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства)

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь земельного участка в условных границах благоустройства проектируемого этапа строительства	м ²	
	1 этап	м ²	22018
	2 этап	м ²	18465
	3 этап	м ²	19282
	4 этап	м ²	10908
2.	Площадь застройки		
	1 этап	м ²	4068,78
	2 этап	м ²	3270,90
	3 этап	м ²	2811,32
	4 этап	м ²	1225,20
3.	Площадь твердых покрытий		
	1 этап	м ²	16373,22
	2 этап	м ²	13264,10
	3 этап	м ²	13895,68
	4 этап	м ²	7330,80
4.	Площадь озеленения		
	1 этап	м ²	1576
	2 этап	м ²	1930
	3 этап	м ²	2575
	4 этап	м ²	2352

2.1.4. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: 1 этап. Литер 1

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	16
2.	Количество квартир	кв.	300
3.	Площадь застройки	м ²	1363,80
4.	Площадь общая	м ²	20256,66
5.	Строительный объем	м ³	72230

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

Наименование объекта: 1 этап. Литер 5

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	16
2.	Количество квартир	кв.	320
3.	Площадь застройки	м ²	1363,80
4.	Площадь общая	м ²	20256,66
5.	Строительный объем	м ³	71660

Наименование объекта: 1 этап. Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	1
2.	Площадь застройки	м ²	1341,18
3.	Площадь общая	м ²	2448,60
4.	Строительный объем	м ³	9254

Наименование объекта: 2 этап. Литер 2

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	16
2.	Количество квартир	кв.	300
3.	Площадь застройки	м ²	1363,80
4.	Площадь общая	м ²	20256,66
5.	Строительный объем	м ³	72230

Наименование объекта: 2 этап. Литер 3

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	16
2.	Количество квартир	кв.	192
3.	Площадь застройки	м ²	1225,20

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
4.	Площадь общая	м ²	17505,60
5.	Строительный объем	м ³	63450

Наименование объекта: 2 этап. Литер 4

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	16
2.	Количество квартир	кв.	160
3.	Площадь застройки	м ²	681,90
4.	Площадь общая	м ²	10128,33
5.	Строительный объем	м ³	35830

Наименование объекта: 3 этап. Литер 7

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	13
2.	Количество квартир	кв.	360
3.	Площадь застройки	м ²	2108,49
4.	Площадь общая	м ²	23292,66
5.	Строительный объем	м ³	85740

Наименование объекта: 3 этап. Литер 8

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	13
2.	Количество квартир	кв.	120
3.	Площадь застройки	м ²	702,83
4.	Площадь общая	м ²	7764,22
5.	Строительный объем	м ³	28580

Наименование объекта: 4 этап. Литер 9

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	13
2.	Количество квартир	кв.	96
3.	Площадь застройки	м ²	816,80
4.	Площадь общая	м ²	8752,80
5.	Строительный объем	м ³	32860

Наименование объекта: 4 этап. Литер 10

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	16
2.	Количество квартир	кв.	64
3.	Площадь застройки	м ²	408,40
4.	Площадь общая	м ²	5835,2
5.	Строительный объем	м ³	21150

Наименование объекта: 4 этап. ФОК Литер 11 (перспектива)

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон	– ШБ;
Инженерно-геологические условия	– II;
Ветровой район	– IV;
Снеговой район	– II;
Интенсивность сейсмических воздействий	– 7 баллов.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Победенный Андрей Витальевич
ОГРНИП 313231205100030

Почтовый адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородина, дом № 18, кв. 36.

Выписка № 059 от 01.02.2021 г. из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (регистрационный номер СРО-П-039-30102009).

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации от 15.01.2021 г., утверждённое ООО «Альфа»

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка
№ RU23306000-00000000008853 от 07.12.2017 г.

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия:

ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 23/18 от 17.05.2018 г. на подключение энергопринимающих устройств

ООО «Гарант-Сервис» № 14/В/НЗ от 06.04.2018 г. на присоединение к сетям водоснабжения

ООО «Гарант-Сервис» № 14/К/НЗ от 06.04.2018 г. на присоединение к сетям водоотведения

ООО «Гарант-Сервис» № 14/Т/НЗ от 06.04.2018 г. на теплоснабжение

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

ООО «Создание-Юг» № 014-04/18 от 19.04.2018 г. на диспетчеризацию лифтов

ООО «Инновационные технологии» № 8 от 12.04.2018 г. на предоставление комплекса услуг связи

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0415001:532

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»

ИНН 2312233660 ОГРН 1152312010531 КПП 231201001

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1 Литер Б

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участках с кадастровыми номерами 23:43:0415001:532, 24:43:0415001:1668, 23:43:0415001:1689» (положительное заключение № 77-2-1-1-0113-18 от 22.05.2018 г., выданное ООО «Торговый дом «Партнер»).

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участках с кадастровыми номерами 23:43:0415001:532, 24:43:0415001:1668, 23:43:0415001:1689» (положительное заключение № 77-2-1-1-0113-18 от 22.05.2018 г., выданное ООО «Торговый дом «Партнер»).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/11-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка (1-4 этапов строительства)	
3		Раздел 3. Архитектурные решения	
		1 этап строительства	
3.1	30-20-1-АР	Архитектурные решения. Жилой дом Литер 1	новый
3.5	30-20-5-АР	Архитектурные решения. Жилой дом Литер 5	новый
		2 этап строительства	
3.2	30-20-2-АР	Архитектурные решения. Жилой дом Литер 2	новый
3.3	30-20-3-АР	Архитектурные решения. Жилой дом Литер 3	новый
3.4	30-20-4-АР	Архитектурные решения. Жилой дом Литер 4	новый
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		1 этап строительства	
4.1	30-20-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 1	новый
4.5	30-20-5-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 5	новый
		2 этап строительства	
4.2	30-20-2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 2	новый
4.3	30-20-3-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 3	новый
4.4	30-20-4-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 4	новый

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;

- градостроительного плана земельного участка;

- отчетной документации по результатам инженерных изысканий.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений МОП жилых домов литер 1-5 (1, 2 этапы строительства);

- изменение высоты 1 этажа для жилых домов со встроенными помещениями;

- изменение типа фундаментов - железобетонная фундаментная плита на основании проекта закрепления грунтов выполненного АО «Нью Граунд»;

- изменение конструкции наружных стен.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.3. Архитектурные решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение планировочных решений МОП жилых домов литер 1-5 (1, 2 этапы строительства);

- изменение высоты 1 этажа для жилых домов литер 1, 2;

- изменение состава стен.

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения проектируются следующего состава:

1 Этап строительства

- 2 секционный 16 этажный жилой дом со встроенными помещениями

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

Литер 1;

- 2 секционный 16 этажный жилой дом Литер 5;
- Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6.

2 Этап строительства

- 2 секционный 16 этажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2;

- 3 секционный 16 этажный жилой дом Литер 3;
- 1 секционный 16 этажный жилой дом Литер 4.

3 Этап строительства

- 3 секционный 12 этажный жилой дом Литер 7;
- 1 секционный 12 этажный жилой дом Литер 8.

4 Этап строительства

- 2 секционный 12 этажный жилой дом Литер 9;
- 1 секционный 16 этажный жилой дом Литер 10.

Жилой дом Литер 1

Размеры в плане 15,3х94,1 метров (в осях А-Б, 1-4). За отметку 0.000 жилого дома литер 1 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 39.600 м по топографической съёмке. Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных автомобилей до нижней границы окон на верхнем этаже) составляет 46,5 метра.

Высота первого этажа со встроенными помещениями – 3,3 м, высота типового этажа – 3м, высота техподполья – 2,7м, высота технического чердака – 2,02м «в свету». Входы в жилую часть здания - со стороны дворовой территории. В каждую блок- секцию жилого дома запроектирован отдельный вход. Встроенные офисные помещения обеспечены самостоятельными входами, обособленными от входов в жилую часть здания. Жилая часть здания насчитывает 300 квартир, в том числе: 1комнатных тип 1- 60 квартир; 1 комнатных тип 2 – 60 квартир; 2 комнатных тип 1 – 120 квартир; 2 комнатных тип 2 – 60 квартир. На первом этаже предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур и лифтовый холл. В техподполье размещены технические помещения жилого дома: электрощитовая, ИТП, ВНС и КУИ – в блок-секции 1; электрощитовая, КУИ – в блок-секции 2.

В жилом доме запроектирован теплый технический чердак, в который выходят тепловыделения из вентиляции квартир, покрытие и стены чердака утепленные. Выход на чердак и на кровлю, с расположенным на ней машинным помещением лифтов, предусмотрен из незадымляемой лестничной клетки, через воздушную зону и противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30.

Кровля здания — плоская с теплоизоляцией из плит «Пеноплекс Кровля» (производителя можно заменить на аналог), водоотвод с кровли

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

организованный внутренний.

Жилой дом Литер 2

Размеры в плане 15,3х94,1 метров (в осях А-Б, 1-4). За отметку 0.000 жилого дома литер 2 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 39.700 м по топографической съёмке. Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных автомобилей до нижней границы окон на верхнем этаже) составляет 46,8 метра.

Высота первого этажа со встроенными помещениями – 3,3 м, высота типового этажа – 3м, высота техподполья – 2,7м, высота технического чердака – 2,02м «в свету».

Входы в жилую часть здания - со стороны дворовой территории.

В каждую блок-секцию жилого дома запроектирован отдельный вход.

Встроенные офисные помещения обеспечены самостоятельными входами, обособленными от входов в жилую часть здания.

Жилая часть здания насчитывает 300 квартир, в том числе: 1комнатных тип 1- 60 квартир; 1 комнатных тип 2 – 60 квартир; 2 комнатных тип 1 – 120 квартир; 2 комнатных тип 2 – 60 квартир.

На первом этаже предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур и лифтовый холл. В техподполье размещены технические помещения жилого дома: электрощитовая, ИТП, ВНС и КУИ – в блок-секции 1; электрощитовая, КУИ – в блок-секции 2.

В жилом доме запроектирован теплый технический чердак, в который выходят тепловыделения из вентиляции квартир, покрытие и стены чердака утепленные.

Выход на чердак и на кровлю, с расположенным на ней машинным отделением лифтов, предусмотрен из незадымляемой лестничной клетки, через воздушную зону и противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30.

Кровля здания — плоская с теплоизоляцией из плит «Пеноплекс Кровля» (производителя можно заменить на аналог), водоотвод с кровли организован внутренний.

Жилой дом Литер 3

Размеры в плане 14,6х86,8 метров (в осях А-Б, 1-6). За отметку 0.000 жилого дома литер 3 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 39.700 м по топографической съёмке. Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных автомобилей до нижней границы окон на верхнем этаже) составляет 46,5 метра.

Высота этажа с 1 по 16 этажи – 3 м, высота техподполья – 2,7м, высота технического чердака – 2,02м «в свету». Входы в жилую часть здания - со стороны проезда в северной части участка строительства.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

Жилая часть здания насчитывает 192 квартиры, в том числе: 2 комнатных тип 4- 96 квартир; 3 комнатных тип 1 – 96 квартир.

На первом этаже предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур и лифтовый холл с выходом в коридор первого этажа.

В техподполье размещены технические помещения жилого дома: электрощитовая, ИТП, ВНС и КУИ – в блок-секции 3; электрощитовая, КУИ – в каждой блок-секции 1 и 2.

В жилом доме запроектирован теплый технический чердак, в который выходят тепловыделения из вентиляции квартир, покрытие и стены чердака утепленные.

Выход на чердак и на кровлю, с расположенным на ней машинным отделением лифтов, предусмотрен из незадымляемой лестничной клетки, через воздушную зону и противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30.

Кровля здания — плоская с теплоизоляцией из плит «Пеноплекс Кровля» (производителя можно заменить на аналог), водоотвод с кровли организованный внутренний.

Каждая блок-секция оборудована двумя лифтами, принятыми по каталогу Щербинского лифтостроительного завода (производителя можно заменить на аналог). Один – грузоподъемностью $Q=400$ кг со скоростью движения 1,6 м/с с размерами кабины 924X1064X2100(h), другой - грузоподъемностью $Q=630$ кг со скоростью движения 1,6 м/с с размерами кабины 2100X1100X2100(h). Для эвакуации из квартир предусмотрена лестничная клетка типа Н1.

Жилой дом Литер 4

Размеры в плане 15,3x46,8 метров (в осях Ас - Лс, 1с-15с). За отметку 0.000 жилого дома литер 4 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 39.400 м по топографической съёмке. Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных автомобилей до нижней границы окон на верхнем этаже) составляет 46,4 метра.

Высота этажа с 1 по 16 этажи – 3 м, высота техподполья – 2,7м, высота технического чердака – 2,02м «в свету». Входы в жилую часть здания - со стороны дворовой территории. В каждую блок-секцию жилого дома запроектирован отдельный вход.

Жилая часть здания насчитывает 160 квартир, в том числе: 1комнатных тип 1- 32 квартиры; 1 комнатных тип 2 – 32 квартиры; 2 комнатных тип 1 – 64 квартиры; 2 комнатных тип 2 – 32 квартиры. На первом этаже предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур и лифтовый холл с выходом в коридор первого этажа. В техподполье размещены технические помещения жилого дома: электрощитовая, ИТП, ВНС и КУИ.

В жилом доме запроектирован теплый технический чердак, в который

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

выходят тепловыделения из вентиляции квартир, покрытие и стены чердака утепленные. Выход на чердак и на кровлю, с расположенным на ней машинным отделением лифтов, предусмотрен из незадымляемой лестничной клетки, через воздушную зону и противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30.

Кровля здания — плоская с теплоизоляцией из плит «Пеноплекс Кровля» (производителя можно заменить на аналог), водоотвод с кровли организованный внутренний.

Жилой дом Литер 5

Размеры в плане 15,3х94,1 метров (в осях А-Б, 1-4). За отметку 0.000 жилого дома литер 5 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 39.400 м по топографической съёмке. Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных автомобилей до нижней границы окон на верхнем этаже) составляет 46,7 метра.

Высота этажа с 1 по 16 этажи – 3 м, высота техподполья – 2,7м, высота технического чердака – 2,02м «в свету». Входы в жилую часть здания - со стороны дворовой территории.

В каждую блок-секцию жилого дома запроектирован отдельный вход. Жилая часть здания насчитывает 320 квартир, в том числе: 1комнатных тип 1- 64 квартиры; 1 комнатных тип 2 – 64 квартиры; 2 комнатных тип 1 – 128 квартир; 2 комнатных тип 2 – 64 квартиры.

На первом этаже предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур и лифтовый холл с выходом в коридор первого этажа. В техподполье размещены технические помещения жилого дома: электрощитовая, ИТП, ВНС и КУИ – в блок-секции 1; электрощитовая, КУИ – в блок-секции 2.

В жилом доме запроектирован теплый технический чердак, в который выходят тепловыделения из вентиляции квартир, покрытие и стены чердака утепленные.

Выход на чердак и на кровлю, с расположенным на ней машинным помещением лифтов, предусмотрен из незадымляемой лестничной клетки, через воздушную зону и противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30.

Кровля здания — плоская с теплоизоляцией из плит «Пеноплекс Кровля» (производителя можно заменить на аналог), водоотвод с кровли организованный внутренний.

Для каждого этапа строительства

Фасады здания выполнены из фасадного облицовочного кирпича разных оттенков. Цветовая гамма фасадов выдержана в строгих тонах. Решение фасадов выполнено за счет кирпичных ограждений балконов с применением сплошного остекления. Торцы плит облицованы фасадным кирпичом, создающих эффект непрерывности облицовки наружных стен здания. Для

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

отделки наружных стен внутри остекленных балконов применяется трехслойная конструкция с облицовкой фасадным кирпичом.

Все металлические элементы фасадов, кроме ограждений входов и пандусов, окрашены эмалью для наружных работ за 2 раза по подготовленной поверхности.

Ограждения входов и пандусов – нержавеющая сталь.

Наружные ограждающие конструкции комбинированные:

Конструкция наружных стен С1:

– Лицевой модульный керамический кирпич на цементно-песчаном растворе - 120мм;

– Воздушная прослойка - 20 мм;

– Утеплитель - минераловатная плита "ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ" или эквивалент - 50мм;

– Кладка из цементно-песчаных блоков (ГОСТ 6133-2019) - 190 мм;

– Штукатурка из цементно-песчаного раствора - 20 мм;

Конструкция наружных стен С2:

– Лицевой модульный керамический кирпич на цементно-песчаном растворе - 120мм;

– Воздушная прослойка - 20 мм.

– Утеплитель - минераловатная плита "ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ" или эквивалент - 80мм;

– Ж.б. монолитные стены;

Конструкция наружных стен С3 (парапеты кровли):

– Лицевой модульный керамический кирпич на цементно-песчаном растворе - 120мм;

– Кладка из цементно-песчаных блоков с ж.б. сердечниками- 190 мм;

Конструкция наружных стен С4 (парапеты кровли):

– Кладка из цементно-песчаных блоков с ж.б. сердечниками- 190 мм;

Конструкция наружных стен С5:

– Облицовка керамогранитной плиткой на клею;

– Слой базовой цементно-песчаной штукатурки, армированной оцинкованной сеткой - 20 мм;

– Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс Фундамент» или аналог - 80мм;

– Ж.б. монолитные стены - 200 мм.

При оформлении интерьеров путей эвакуации требуется руководствоваться положениями Федерального закона N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Класс пожарной опасности применяемых декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации, для зданий класса Ф 1.3 и Ф 4.3, должен быть не более указанного по таблице 28 N 123-ФЗ.

Для покрытия стен и потолков:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

- Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ1;
- Общие коридоры, холлы, фойе – КМ2.

Для покрытия полов:

- Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ2;
- Общие коридоры, холлы, фойе – КМ3.

Все отделочные материалы, окна, двери должны иметь соответствующие сертификаты и сопроводительную документацию, подтверждающую их соответствие строительным нормам РФ.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение планировочных решений МОП жилых домов литер 1-5 (1, 2 этапы строительства);
- изменение высоты 1 этажа для жилых домов литер 1, 2;
- изменение типов фундаментов на железобетонную фундаментную плиту на основании проекта закрепления грунтов, выполненного АО «Нью Граунд»;
- изменение опалубочных чертежей стен и плит перекрытий жилых домов;
- изменение конструкций стен.

Согласно схематическим картам районирования СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится: к ШБ климатическому подрайону.

Уровень ответственности каждого здания - II (нормальный).

Жилые дома Литеры 1 - 5

Конструктивная схема каждого из зданий (жилые дома Литеры 1 - 5) - перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных дисками перекрытий и монолитной фундаментной плитой в единую пространственную систему.

Устройство фундаментов жилых домов выполнено с учетом производства работ по проекту 5582.1-КР "Закрепление грунтов", выполненному АО «НЬЮ ГРАУНД» на основании договора №5582/П от 27 апреля 2020г. Закрепление грунтов предусмотрено путем армирования природного грунта отдельными вертикальными жесткими грунтоцементными элементами диаметром 1200мм, которые в плане располагаются по регулярной сетке. Грунтоцементные элементы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

выполняются по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting». По данному проекту закреплению подлежат грунты слоев ИГЭ-2, 3, 4.

Проектируемые приведенные физико-механические характеристики закрепленных грунтов: ИГЭ-2*: $C=167\text{кПа}$; $\phi=24^\circ$; $E=45,4\text{МПа}$; ИГЭ-3*: $C=177\text{кПа}$; $\phi=27^\circ$; $E=53,3\text{МПа}$; ИГЭ-4*: $C=171\text{кПа}$; $\phi=27^\circ$; $E=55,5\text{МПа}$.

Фундамент жилого дома – монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 800мм из бетона В25 W6.

Фундаментные плиты запроектированы отдельно на каждую блок-секцию и разделены между собой антисейсмическим швом 50мм.

Под фундаментными плитами выполнена бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100мм, превышающая габариты плит на 100мм в каждую сторону.

Несущие, продольные и поперечные стены – монолитные железобетонные, толщиной: - в техническом подполье наружные – 200мм, внутренние – 180мм и 200мм; - на 1-16 этажах 180мм и 200мм; - на техническом чердаке 180мм и 200мм.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной: - 200мм над техническим подпольем; - 180мм над последующими этажами.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Расчеты несущих конструкций выполнены с применением автоматизированного программного комплекса «Ing+2017» на основные и особые сочетания нагрузок с учетом сейсмических воздействий.

Расчеты выполнены с учетом пространственной работы проектируемого здания и взаимодействия системы «здание - основание», с учетом податливости грунтового основания.

При расчете учитывались наиболее опасные для конструкций здания и его элементов направления действия основных и сейсмических нагрузок.

Расчеты выполнены в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Фундаментные плиты, стены подземной части, подземные конструкции входов выполнены из бетона класса В25, W6 по ГОСТ 26633-2015. Стены надземной части – бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015. Плиты перекрытия и покрытия, лестничные марши и площадки выполнены из бетона класса В25 по ГОСТ 7473-2010.

Все железобетонные монолитные несущие конструкции армированы арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Армирование осуществляется отдельными стержнями.

Вертикальные и горизонтальные арматурные стержни объединяются в пространственные каркасы с помощью хомутов и шпилек из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Фиксация арматурных стержней выполняется с помощью вязальной проволоки. В качестве армирования конструктивных

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка

элементов многоэтажного здания принято:

а) Фундаментная плита: - основное и дополнительное армирование (зоны усиления): $\varnothing 12A500C$, $\varnothing 16A500C$, $\varnothing 18A500C$.

б) Плиты перекрытия и покрытия: - основное армирование: $\varnothing 8A500C$, $\varnothing 10A500C$ с шагом 200мм; - дополнительное армирование (зоны усиления): $\varnothing 10A500C$, $\varnothing 16A500C$ с шагом 200мм.

в) Несущие стены: - горизонтальное армирование: $\varnothing 8A500C$, $\varnothing 10A500C$, $\varnothing 12A500C$; - вертикальное армирование: $\varnothing 12A500C$, $\varnothing 18A500C$, $\varnothing 25A500C$.

Наружные самонесущие стены, стоящие на монолитных перекрытиях и крепятся к монолитным стенам и перекрытиям здания гибкими связями. Наружные стены выполнены из штучной кладки и состоят из:

- наружного слоя из лицевого модульного керамического кирпича толщиной 120мм, марки не менее М100 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75;

- утеплителя из минераловатных плит "ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ", или эквивалент, толщиной 50мм;

- внутреннего слоя из пескоцементных блоков (ГОСТ 6133-2019) толщиной 190мм на цементно-песчаном растворе марки не ниже М50.

Крепление к монолитным стенам и перекрытиям здания выполнить гибкими связями с помощью распорных анкеров.

Наружный лицевой и внутренний слой армируются сетками из проволоки $\varnothing 4Bp-I$ по высоте и между собой крепятся гибкими связями.

Ограждение балконов выполнено из лицевого модульного керамического кирпича толщиной 120мм, марки не менее М100 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75. Крепление ограждения осуществляется к металлическим фахверковым стойкам, закрепленным к железобетонным перекрытиям.

Наружный слой кладки из лицевого модульного кирпича толщиной 120мм, для описанных выше типов наружных ограждений, выше 1-го этажа опирается в уровне плит перекрытий на закладную деталь в виде уголка 140x140x9мм, установленную при бетонировании плит перекрытий. Закладная деталь выполняется в заводских условиях с нанесением антикоррозионного цинкового покрытия, толщина покрытия не менее 30мкм при гальваническом методе нанесения (СП 28.13330.2012).

Межкомнатные перегородки и перегородки в санузлах выполнены из пескоцементных блоков (ГОСТ 6133-2019) толщиной 90мм на цементно-песчаном растворе марки не ниже М50.

Перегородки в нежилых помещениях (ИТП, ВНС, КУИ и т.д.) выполнены из пескоцементных блоков (ГОСТ 6133-2019) толщиной 190мм или кирпича керамического полнотелого (ГОСТ 530-2012) толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки не ниже М50.

Наружные стены и перегородки крепятся к монолитным стенам и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

перекрытиям таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стены из плоскости и возможность деформации в плоскости стены. Фиксация крепежных элементов к каркасу осуществляется с помощью распорных анкеров.

Наружные стены и перегородки армируются горизонтальными сетками из проволоки $\varnothing 4\text{Вр-I}$.

Гидроизоляция подземной части здания включает в себя следующие мероприятия:

- вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей стен подвала, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазкой гидроизоляционным покрытием проникающего действия "Пенетрон" за два раза;

- в холодные швы бетонирования устанавливается гидроизоляционная прокладка "PENEBAR".

Допускается выполнять гидроизоляцию конструкций ниже отм. 0.000, материалами других фирм аналогов в соответствии с техническим регламентом на их применение.

Обратная засыпка производится местным грунтом с послойным уплотнением (коэффициент уплотнения $K_{\text{суп}} = 0.95$, определяется по ГОСТ 22733-2016 "Грунты, методы лабораторного определения максимальной плотности").

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система электроснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоотведения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

4.2.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сети связи», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.10. Технологические решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Технологические решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

4.2.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участках с кадастровыми номерами 23:43:0415001:532, 24:43:0415001:1668, 23:43:0415001:1689» (положительное заключение № 77-2-1-1-0113-18 от 22.05.2018 г., выданное ООО «Торговый дом «Партнер»).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технический отчет инженерно-геологические изыскания «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участках с кадастровыми номерами: 23:43:0415001:532, 23:43:0415001:1688, 23:43:0415001:1689», 08/018-ИГИ, ООО «РосТехноПроект», г. Краснодар, 2018 г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.2. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства).
Корректировка

5.3. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-46-6-11205

срок действия с 21.08.2018 по 21.08.2023

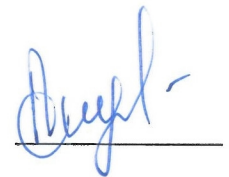
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

7. Конструктивные решения

№ МС-Э-25-7-12141

срок действия с 09.07.2019 по 09.07.2024)

Акулова Людмила Александровна



Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. (1-4 Этапы строительства). Корректировка



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001826

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611805
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001826
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ**
(полное и (в случае, если имеется)

РЕШЕНИЙ» (ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ») ОГРН 1197746712283
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **121151, Россия, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, эт. 11, пом. 1, ком. 1ж**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

и проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **4 февраля 2020 г.** по **4 февраля 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

М.П.