

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-25-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Очаг»
2.2.2. ИНН:	3811465411
2.2.3. ОГРН:	1193850031110
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Советская, кадастровый номер: 38:36:000020:20525»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Реконструкция, строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства							
3.3.1. Субъект Российской Федерации:		Иркутская область					
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:		городской округ город Иркутск					
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		----					
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		город Иркутск					
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		----					
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		улица Советская					
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):		дом 115/16					
Раздел 4. Информация о земельном участке							
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:		38:36:000020:20525					
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):		6180					
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства							
5.1.1 Дата разрешения на строительство:		16.08.2022					
5.2.1 Номер разрешения на строительство:		38-гу38303000-17-2022					
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:		Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска					
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане							
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :		Многоквартирный жилой дом					
		Реконструируемый блок 1	Реконструируемый блок 2	Реконструируемый блок 3	Реконструируемый блок 4	Реконструируемые блоки 5,6	
						Подземная автостоянка № 2	Подземная автостоянка № 3

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	38:36:000020:15689 38:36:000020:15691 38:36:000020:15690
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м)	17761,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - общего имущества в многоквартирном доме: - нежилых помещений: - машино-мест:	7683,3 4387,0 2196,8 1099,5
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас: - жилая:	10078,3 8761,0 4863,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	186
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	177
6.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	118 28 31
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	60
6.1.13. Количество этажей:	11-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - лифт (шт.):	76641 / 31742 4

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74

<p>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>Е.И. Максимова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>