

Кому: **ООО «СЗ Комплект-Строй»**

наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество-для граждан,

полное наименование организации – для  
юридических лиц),

**399540 Липецкая область, Тербунский  
район с. Тербуны ул. Октябрьская д.40 «в»**

его почтовый индекс и адрес,

**k-stroy48@mail.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 21 марта 2022 г.

№ 48-42645458-05-2021

**I. Администрация Тербунского муниципального района, Липецкой области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Липецкая область, с. Тербуны ул. Коммунальная № 13а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **48:15:0950157:279**

строительный адрес: **Липецкая область, с. Тербуны ул. Коммунальная № 13а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 48-42645458-05-2021, дата выдачи 22.03.2021 г.**

Орган, выдавший разрешение на строительство:

**Администрация Тербунского муниципального района Липецкой области.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>5812,82</b>	<b>5812,82</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>5812,82</b>	<b>5812,82</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1378,62</b>	<b>1380,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: торговая площадь	м2		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1040,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>99</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		<b>18/1040,7</b>
1-комнатные	шт./кв. м		6/264,3
2-комнатные	шт./кв. м		6/331,5
3-комнатные	шт./кв. м		6/449,9
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1144,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Системы: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы стен		Смешанный	Смешанный
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Деревянные конструкции, рулонные материалы, профлист	Деревянные конструкции, рулонные материалы, профлист
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	М		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: «Многоквартирный жилой дом» от 16.12.2021 г, кадастровый инженер **Дмитриев Роман Николаевич**. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров №6000 внесены сведения в государственный Реестр кадастровых инженеров.

Начальник отдела архитектуры и строительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Т.В. Костина

(расшифровка подписи)

"21"марта 2021 г.

М. П.