

Кому: Обществу с ограниченной ответ-  
 (наименование застройщика; фамилия  
ственностью «Академстройинвест»  
 имя, отчество – для физических лиц  
680000. г. Хабаровск,  
 полное наименование организации – для  
ул. Дзержинского, 52  
 юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU 27301000 - 01/14

«27» января 2014 г.

г. Хабаровск

1. Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске».  
 (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)  
Жилые блоки: 1.2; 1.6

Расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится в 96 м по направлению на север от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лазо, 76.  
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

1	2	3	4
Строительный объем всего	куб.м.	2218,0	2349,0
в том числе надземной части	куб.м.	2218,0	2349,0
Общая площадь	кв.м.	493,4	497,3
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	60,4	58,8
Количество жилых блоков	штук	2	2

«Малоэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.2; 1.6

## II. Нежилые объекты.

Объекты непроизводственного назначения  
(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1	2	3	4
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

## Объекты производственного назначения

1	2	3	4
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

## III. Объекты жилищного строительства

1	2	3	4
<b>Жилой блок 1.2</b>			
Общая площадь			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м. кв.м.	325,0 286,5	330,8 293,4
Количество этажей			
Количество квартир всего	штук	2+мансарда	2+мансарда
в том числе более чем 4-комнатные	штук	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террасы),	штук/кв.м. кв.м.	1/286,5 298,5	1/293,4 304,2
в том числе балконы, террасы	кв.м.	12,0	10,8

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.2; 1.6

Площадь встроенных помещений	кв.м.	38,5	37,4
в том числе:			
гараж	кв.м.	35,5	35,4
бойлерная		3,0	2,0
<b>Жилой блок 1.6</b>			
Общая площадь	кв.м.	168,4	166,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	146,5	145,1
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/146,5	1/145,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террас)	кв.м.	156,0	153,3
в том числе балконы, террасы	кв.м.	9,5	8,2
Площадь встроенных помещений	кв.м.	21,9	21,4
в том числе:			
гараж	кв.м.	20,1	19,7
бойлерная	кв.м.	1,8	1,7

Материалы фундаментов: *монолитный железобетон*

Материалы стен: *кирпич, базалит, фиброцементная японская плита*


Материалы перекрытий: *монолитный железобетон*

Материалы кровли: *цементно-песчанная черепица*

#### IV. Стоимость строительства

1	2	3	4
		<i>В ценах 2009г. (без НДС 18%)</i>	<i>В ценах 2014г. (без НДС 18%)</i>
Стоимость строительства объекта – всего	тыс.р.	28 141,0	30 561,0
в том числе: строительно-монтажных работ	тыс.р.	-	-

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
(Ф.И.О.)

М.П.

« 27 » января 2014г.

«Малоэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.2; 1.6