

Кому: Закрытому акционерному обществу «Строй Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар, ул. Одесская, 43, генеральный директор Аванесян А.С.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, кроме некоммерческие организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19 июля 2017 г.

N RU 23306000-4185 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский». I этап строительства литер «37»: Четырехсекционный 9-этажный жилой дом – литер «А», цокольный этаж – литер «п/А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 6 (приказ от 11.01.2017 №87-А «О присвоении адреса законченному строительством многоквартирному 4-секционному 192-квартирному жилому дому литер «37»: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 6»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 150025 кв.м с кадастровым документом о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:000000:849/1, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:000000:894, площадью 30000 кв.м.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3259-р, дата выдачи от 18.03.2014 г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказом от 17.11.2014 №391.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	56667,4	56768,0
в том числе надземной части	куб.м	50183,0	50670,0
Общая площадь здания	кв.м	14331,8	15656,9
Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов	кв.м	-	16797,4
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	3233,6	2752,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9985,6	9948,3
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	2955,9
Количество этажей	шт.	10	10
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/9985,6	192/9948,3
Жилая площадь	кв. м	-	5887,1
1-комнатные	шт./	64+48	112
общая площадь	кв.м	-	4144,1
жилая площадь	-	-	-
2-комнатные	шт./	32	32
общая площадь	кв.м	-	1927,5
жилая площадь	-	-	-
3-комнатные	шт./	48	48
общая площадь	кв.м	-	3876,7

жилая площадь			
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10404,0	11088,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1140,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б	ж/б
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	534688024,93
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ч/ (кв.мС)	32,406
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель 80 мм
Заполнение световых проемов		металлопласти ковые, алюминиевые окна с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 02.02.2017, кадастровый инженер – Алипа Ольга Евгеньевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом муниципальных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 23.12.2010.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 19 " июнь 2017 г.

М.П.

О.В.Шишковский





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.08.2017

№ 201

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
от 19.06.2017 N RU 23306000-4185-В-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Интернейшнл» с заявлением об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4185-В-2017 «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский». I этап строительства литер «37» расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 6, на земельном участке площадью 150025 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:894/1 в связи с допущенной технической ошибкой в кадастровом номере земельного участка, п р и к а з ы в а ю.

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4185-В-2017 выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строй Интернейшнл», отменить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй Интернейшнл» об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4185-В-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов)

Исполняющий обязанности
директора департамента

О.В.Шишковский



Кому: Закрытому акционерному обществу «Строй Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар, ул. Одесская, 43, генеральный директор Аванесян А.С.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), столбчатый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4185-в-2017)

18 августа 2017 г.

N RU 23306000-4185-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка
по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й
Лиговский». I этап строительства литер «37»: Четырехсекционный 9-этажный
жилой дом – литер «А», цокольный этаж – литер «п/А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 6 (приказ от 11.01.2017
№87-А «О присвоении адреса законченному строительством многоэтажному
4-секционному 192-квартирному жилому дому литер «37»: Российская
Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город
Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.
Героя Хабибуллина, 6»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
на земельном участке (земельных участках) площадью 150025 кв.м с кадастровым
документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0000000:894/1, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский,
входящего в состав земельного участка с кадастровым номером
23:43:0000000:894, площадью 300000 кв.м.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-3259-р, дата выдачи от 18.03.2014 г.,
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар, с приказом от 17.11.2014 №391.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	56667,4	56768,0
в том числе надземной части	куб.м	50183,0	50670,0
Общая площадь здания	кв.м	14331,8	15656,9
Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов	кв.м	-	16797,4
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	3233,6	2752,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9985,6	9948,3
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	2955,9
Количество этажей	шт.	10	10
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/9985,6	192/9948,3
Жилая площадь	кв. м	-	5887,1
1-комнатные	шт./	64+48	112
общая площадь	кв.м	-	4144,1
жилая площадь	-	-	-
2-комнатные	шт./	32	32
общая площадь	кв.м	-	1927,5
жилая площадь	-	-	-
3-комнатные	шт./	48	48

общая площадь жилая площадь	КВ.М	-	3876,7
4-комнатные общая площадь жилая площадь	шт./КВ.М	- - -	- - -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	10404,0	11088,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	КВ.М	-	1140,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б	ж/б
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	534688024,93
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-		«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ч/ (кв.мС)	-	32,406
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			утеплитель – 80 мм
Заполнение световых проемов			металлопласти ковые, алюминиевые окна с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 02.02.2017, кадастровый инженер – Алипа Ольга Евгеньевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 23.12.2010.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 23.12.2017 г.

М.П.



О.В.Шишковский



Прощито
2 листа