

# ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Сочи  
(место составления)

« 17 » декабря 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «АНТЕЙ ГРУПП», ОГРН 109779901628, ИНН 2320203564, 354008

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 4, e-mail: utn\_info@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Член СРО АС «ПСС» ИНН

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Строительство Гостиничного комплекса премиального уровня

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Здание 1 площадь застройки 4643,0 м.кв., площадь 22080,8 кв.м., Здание 2 площадь застройки  
10801,6 м. кв., площадь 85500,7 м.кв. Здание 3 площадь застройки 215,2 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, в том числе нежилые, коммерческие помещения,  
а также машиноместа, общей площадью 107 837,5 кв.м., на земельном участке площадью 43192  
+/- 73 кв.м. с кадастровым номером: 23:49:0402012:9428, по адресу: Российская Федерация, Крас-  
нодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Троицкая, участок 48А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-49-8567-2025 от 25.02.2025 Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края, до 25.04.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№23-2-1-2-073468-2023 от 01.12.2023 ООО "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"; №0041-2024 от  
06.12.2024 ООО "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"; №23-2-1-3-024740-2024 от 22.04.2025 ООО  
"ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ".

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной докумен-  
тации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной  
экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

26.12.2025  
(дата начала работ)

ДОКУМЕНТ  
ОТДЕЛА ГСЭ И  
Г. СОЧИ  
17.12.2025  
16-50  
Ирина Воронцова И.В.

8. Окончание строительства, реконструкции

25.04.2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ГКС» ОГРН 1217700001640 ИНН 7713479614, СРО Ассоциации строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс», СРО АСК «МСК» ОГРН 1217700001640 ИНН 7713479614, СРО -С-039-18092009

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство 23-49-8567-2025 от 25.02.2025., 2. Приказ ООО «ГКС» от 10.09.2025г., 3. Общий журнал работ №1., 4. Журнал бетонных работ №1., 5. Выписка СРО ООО «ГКС» СРО -С-039-18092009, 6. Акт выноса отступа от красных линий от 01.12.2025г. 7. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-1-054027-2023 от 11.09.2023., 8. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-073468-2023 от 01.12.2023., 9. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №23-2-1-3-024740-2024 от 22.05.2024., 10. Положительное заключение экспертного сопровождения негосударственной экспертизы № 0041-2024. 11. Проектная Документация на CD дисках (2 шт.) 12. Доверенность №5 от 09.12.2025г. на представление интересов в Департаменте по надзору в строительной сфере.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ООО «СЗ "АНДЕЙ ГРУПП"»  
(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Конюхов Д.А.  
(расшифровка подписи)  
по Доверенности  
№5 от 09.12.2025.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Документацию к рассмотрению  
принял В.к. ФГИС ПГС №00016701  
от 16.12.2025г.

Мавный Специалист - эксперт

Диденко И.А.

17.12.2025г.