



Приложение N 2
к Порядку проведения проверок
при осуществлении государственного
строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии
построенных, реконструированных,
отремонтированных объектов
капитального строительства требованиям
технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов и
проектной документации (РД-11-04-2006),
утвержденному приказом Ростехнадзора
от 26.12.2006 N 1129
(в редакции приказа Ростехнадзора
от 14.07.2015 N 273)

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Ростов-на-Дону
(место составления)

"_27_" _октября_ 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ "ЮГ-СТРОЙФОРТ-1" ИНН 6150101707, ОГРН 1216100030706

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

346400 Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул.
Просвещения 108, пом. 1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик: ООО «Юг-Стройфорт» ИНН 6150091270 ОГРН 1156196071866

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«ЖК "Иловайский", расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Иловайская, 29В»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Иловайская, 29В

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

61-44-113001-2025 22.10.2025 Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области 21.10.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

61-2-1-3-007805-2022 от 11.02.2022г. ООО «Артифлекс»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

09.11.2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

21.10.2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический Заказчик: ООО «Юг-Стройфорт»

СРО-С-31-25082009 АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-П-140-27022010 А-СРО

«Мособлпрофпроект», СРО-И-035-26102012 СРО «МРИ»;

Генподрядчик ООО «СнабЮг», СРО-С-031-25082009 СРО АС «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»;

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство,
- проектная документация и заключения экспертизы согласно реестра,
- общий журнал работ,
- копия договора с генеральным подрядчиком,
- копия договора с техническим заказчиком.
- Письмо об отсутствии отступов от красных линий

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ "ЮГ-СТРОЙФОРТ-1"

(представитель застройщика или технического заказчика)



Томи А.М.

(расшифровка подписи)

Реестр проектной документации по объекту:
«ЖК "Иловайский", расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.
Иловайская, 29В»

Ном ер п/п	Обозначение	Наименование
1.	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 61-2-1-3-007805-2022 от 11.02.2022г.	
2.	3-2021-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
3.	3-2021-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
4.	3-2021-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
Состав проектной документации:		
5.	22-11-21/ПиР/ПД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
6.	22-11-21/ПиР/ПД-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
7.	22-11-21/ПиР/ПД-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Секция 1
8.	22-11-21/ПиР/ПД-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Секция 2
9.	22-11-21/ПиР/ПД-1-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Секция 1
10.	22-11-21/ПиР/ПД-2-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Секция 2
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
11.	22-11-21/ПиР/ПД-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения
12.	22-11-21/ПиР/ПД-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение
13.	22-11-21/ПиР/ПД-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения
14.	22-11-21/ПиР/ПД-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения
15.	22-11-21/ПиР/ПД-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
16.	22-11-21/ПиР/ПД-ИОС5.1	Подраздел 5. "Сети связи." Часть 1. "Сети связи."
17.	22-11-21/ПиР/ПД-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3 «Автоматизация комплексная»
18.	22-11-21/ПиР/ПД - ИОС6	Подраздел 6. «Система газоснабжения»
19.	22-11-21/ПиР/ПД-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения
20.	22-11-21/ПиР/ПД-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»

21.	22-11-21/ПиР/ПД-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»
22.	22-11-21/ПиР/ПД-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
23.	22-11-21/ПиР/ПД-ПБ1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Подраздел 1
24.	22-11-21/ПиР/ПД-ПБ2	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.» Подраздел 2. «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещение людей о пожаре.»
25.	22-11-21/ПиР/ПД-ПБ3	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.» Подраздел 3. «Автоматическая установка водяного пожаротушения.»
26.	22-11-21/ПиР/ПД-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружения приборами учета используемых энергетических ресурсов»
27.	22-11-21/ПиР/ПД-1-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению инвалидов» Часть 1. Секция 1
28.	22-11-21/ПиР/ПД-2-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению инвалидов» Часть 2. Секция 2
29.	22-11-21/ПиР/ПД -ТБЭ	Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
30.	22-11-21/ПиР/ПД-СКР	Раздел 11 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»
31.	22-11-21/ПиР/ПД-ТМ	Раздел 12.1 «Тепломеханические решения котельной»
32.	22-11-21/ПиР/ПД-ГОЧС	Раздел 12 «Инженерно-технические мероприятия ГОЧС»