

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.06.2025г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№RU/17302000- 54-1
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Кызыла
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»
2.2.2. ИНН:	1901096758
2.2.3. ОГРН:	1101901003600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Тыва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Городской округ город Кызыл

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Кызыл</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Кечил-оола</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 75</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>17:18:0105035:2235</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>30.11.2022г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>№RU/17302000-124-1</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Мэрия города Кызыла</b>
<b>Раздел 6.1 Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>I этап (блок-секция в осях I-II) – 6 этажей</b>
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.X.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>733,07</b>
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	<b>4614,47</b>
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>60</b>
6.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>60</b>
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	<b>7</b>

6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	<b>17,16</b>
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.X.18. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 14180,07 м3 Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Кечил-оола, дом 75, строение 1</b>
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	<b>24.06.2025г.</b>
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>105-842-387 51</b>
<b>Раздел 6.2 Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>II этап (блок-секция в осях I-II/III-IV) – 9 этажей</b>
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.X.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>947,7</b>
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	<b>8673,38</b>
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>656,52</b>
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>128</b>
6.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>128</b>
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	<b>25,96</b>
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.X.18. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 29273,58 м3 Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Кечил-оола,</b>

	<b>дом 75, строение 2</b>
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	<b>24.06.2025г.</b>
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>105-842-387 51</b>
Раздел 6.3 Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>III этап (блок-секция в осях I-II) – 6 этажей</b>
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.X.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>709,6</b>
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	<b>4557,61</b>
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>453,16</b>
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>50</b>
6.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>50</b>
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	<b>7</b>
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	<b>16,86</b>
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.X.18. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 14410,09 м3 Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Кечил-оола, дом 75, строение 3</b>
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	<b>24.06.2025г.</b>
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>105-842-387 51</b>
Раздел 6.4 Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>IV этап (блок-секция в осях I-III-IV) – 9 этажей</b>

6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.X.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1026,3</b>
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	<b>8754,84</b>
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>142</b>
6.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>142</b>
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	<b>27,74</b>
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.X.18. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 28967,14 м3 Адрес объекта: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Кечил-оола, дом 75, строение 4</b>
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	<b>24.06.2025г.</b>
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>105-842-387 51</b>
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.X.2. Протяженность (м):	
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия	

электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

<b>Заместитель мэра по строительству</b>		<b>Э.Х. Оруспай</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

