



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51769

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-013266-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАЙНЭКС ОБЫДЕНСКИЙ №1"
2.2.2. ИНН:	9706013618
2.2.3. ОГРН:	1217700099869
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом с подземным паркингом»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок 3-й Обыденский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0001051:1008
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-020811-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземным паркингом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0001051:1064
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	1433,32
6.1.5. Площадь (кв.м.):	10255,6

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	5873,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	5769,0
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	26
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	26
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	41
6.1.13. Количество этажей (шт.):	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	3
6.1.16. Высота (м):	24
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Площадь МОП (кв.м.):	420
6.1.18.3. Общая площадь кладовых (кв.м.):	171,8
6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):	26
6.1.18.5. Общая площадь помещений управляющей компании (кв.м.):	84,3
6.1.18.6. Площадь машино-мест (кв.м.):	791,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м.):	8.0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.05.2026

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения ливневой канализации
7.2.2. Протяженность (м.):	14
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.05.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м.):	10
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.05.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**