



ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367030, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ирчи-Казака 18з, e-mail.: ex-pro05@mail.ru,
тел.: 8 (963) 400-75-85, факс.: 8-8722-61-00-06
Аккредитация №RA.RU 610936. Аккредитация №RA.RU610901

Утверждаю

Директор ООО «Центр РЭ РД»



/М.Ш. Гасаналиев/

« 28 » декабря 2017 год

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 0 | 5 | - | 2 | - | 1 | - | 1 | - | 0 | 1 | 2 | 4 | - | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 8-ми этажного жилого дома с мансардой в МКР №3 поз. За,
в г. Кизилюрт, Кизилюртовского района Республики Дагестан

АДРЕС ОБЪЕКТА

Республика Дагестан, Кизилюртовский район,
г. Кизилюрт, МКР №3 поз. За

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Результаты инженерных изысканий

ПРЕДМЕТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка соответствия: результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов

Махачкала 2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы):

Заявление № б/н от « 24 » ноября 2017 года

Договор № 89-17 от « 25 » декабря 2017 года

- 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Экспертиза результатов инженерных изысканий в следующем составе.

1. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям

- 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Строительство 8-ми этажного жилого дома с мансардой в МКР №3 поз. 3а, в г. Кизилюрт, Кизилюртовского района Республики Дагестан

Адрес объекта: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, г. Кизилюрт, МКР №3 поз. 3а

Год выполнения инженерных изысканий: 2017

Сведения о результатах ранее проведенной экспертизы: не проводилась

- 1.4. Вид функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Объект непромышленного назначения. Многоквартирный жилой дом

- 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального и технического назначения, функционального назначения и характерных особенностей.

Техничко-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
|-------|--------------------------------|-------------------|------------|
| 1. | Количество блоков | шт | 1 |
| 2. | Максимальное количество этажей | этаж | 9 |
| 3. | Общая площадь здания | м ² | 3780,5 |
| 4. | Строительный объем здания | м ³ | 19340,4 |
| 5. | Площадь застройки | м ² | 636,20 |
| 6. | Площадь участка | м ² | 674,00 |

- 1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

Результаты инженерных изысканий:

| | |
|---|---|
| Полное наименование организации: | «Изыскатель» Закрытое Акционерное Общество |
| Юридический адрес: | 368202, РД, Буйнакский район, с. Нижний Дженгутай |
| Фактический адрес: | 367026, РД, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д.6, а/я 58 |
| Наименование и номер документа свидетельствующего о | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают |

| | |
|--|---|
| допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Кем и когда выдан. | влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-006-09112009-00008, выдано СРО НП «КубаньСтройИзыскания», «15» марта 2011г. |
| Должность и Ф.И.О руководителя организации выполнившей инженерные изыскания | Директор Даудов Д.С. |

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель:

| | |
|--|--|
| Полное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью «Грозпроект» |
| Юридический адрес: | 364021, ЧР, г. Грозный, ул, Пролетарская, д.68, кв. 43 |
| Фактический адрес или адрес места жительства для физических лиц: | 364021, Чеченская Республика, г. Грозный, пр-т. А. Кадырова, 3/25, 26 этаж, офис 1 |
| Должность и Ф.И.О руководителя организации | Директор Закраилова Анжелика Хусейновна |

Заказчик:

| | |
|--|--|
| Полное наименование организации или Фамилия Имя Отчество физического лица: | Жилищно-строительный кооператив «Солнечный» |
| Юридический адрес: | 368124, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Ломоносова, дом №1 |
| Фактический адрес или адрес места жительства для физических лиц: | 368124, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Ломоносова, дом №1 |
| Должность и Ф.И.О руководителя организации | Председатель Гаджиясулов Мурад Магомедович |

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Доверенность б/н от «24» ноября 2017г. Жилищно-строительный кооператив «Солнечный», в лице председателя Гаджиясулова Мурада Магомедовича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора ООО «Грозпроект» Закраилову Анжелику Хусейновну, действующую на основании Устава, выступать заявителем при обращении в ООО «Центр РЭ РД».

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы:

Для данного объекта капитального строительства получение заключения государственной экологической экспертизы, не требуется.

1.10. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Финансирование осуществляется за счет частных средств.

1.11. Иные сведения необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Отсутствуют.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора:

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программа организации и производства инженерно-геологических изысканий

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения:

Типовая проектная документация не применялась.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заказчика информация, определяющая основание и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

Отсутствует.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрогеологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичности, склоновые процессы и другие):

Инженерно-геологические изыскания выполнены в ноябре 2015 года для строительства объекта: «Строительство 8-ми этажного-жилого дома с мансардой в МКР №3 поз. За, в г. Кизилюрт, Кизилюртовского района Республики Дагестан».

При выполнении инженерно-геологических изысканий учтены требования:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 115.13330.2011 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Изученность участка.

Материалы прошлых лет- отсутствуют.

Инженерно-геологические условия территории.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена на одной

из надпойменных террас р. Сулак. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 55,70 до 56,70 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,60 м.

Сводный геолого-литологический разрез участка представлен следующими разностями грунтов сверху вниз в порядке наложения:

ИГЭ-1 (tQIV). Техногенный грунт - это насыпь. Насыпь выполнена из суглинка, полутвердой с незначительным включением гравия и мелкой гальки, дресвы и строительного мусора. Вскрытая мощность ИГЭ колеблется от 0,30 до 0,50м

ИГЭ-3 (aQIV). Гравийно-галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 20% с включением валунов до 5-10%. Вскрытая мощность ИГЭ колеблется от 5,50 до 6,20м

Категория сложности инженерно-геологических условий - II (средней сложности).

Коррозионная агрессивность грунтов - средняя (21,5 - 29,0) ом*м.

Категория грунтов по трудности разработки механизированным способом приведена в таблице 3.

Климатические условия территории

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой, умеренно теплым летом и умеренной увлажненностью, выраженной засушливостью на склонах южной экспозиции и достаточной увлажненностью на северных. С повышением высоты местности климат постепенно переходит в полувлажный. Первые заморозки отмечаются в среднем в конце ноября, последние - во второй декаде апреля. В годовом ходе осадков отмечается два максимума: основной в мае - июне и второй, второстепенный, - в сентябре. Среднегодовое количество осадков составляет 484мм в год. Появление снежного покрова отмечается в середине ноября, а сход снежного покрова - в начале апреля. Устойчивый снежный покров отсутствует более чем на 31%.

Сведения о наличии распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов

Грунты на исследуемой площадке относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность района согласно общих карт сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) карта А равна 8 баллов, по карте Б - 9 баллов; по карте С - 9 баллов.

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям подготовленный ЗАО «Изыскатель» в ноябре 2015 году.

3.1.3. Сведения о составе и методах выполнения инженерных изысканий

Выполнено колонковым способом бурение - 5 скважин глубиной до 12,0 м. На лабораторные исследования отобрано 14 монолитов грунта,

Определения грансостава гравийно-галечниковых грунтов и физические свойства - 14 определений, УЭС грунтов - 10 точек, водная вытяжка - 6 анализов.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка, составлен отчет.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

Представлено дополнительно: Отчет соответствует требованиям разделов СП 41.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении разделов инженерных изысканий.

Состав, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 41.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I - III».

Расположение скважин, количество скважин, глубина изучения литологического разреза в полной мере соответствуют нормативам.

Проведённые лабораторные исследования соответствуют нормативам.

Вычисление нормативных и расчетных характеристик, деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Текстовая часть технического отчёта, текстовые и графические приложения по полноте и качеству соответствуют п. 6.7.1 СП 41.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.2. Общие выводы:

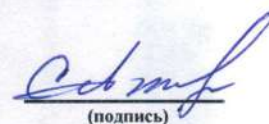
Предоставленные для рассмотрения в экспертизу результаты инженерных изысканий на объект: «Строительство 8-ми этажного жилого дома с мансардой в МКР №3 поз. За, в г. Кизилюрт, Кизилюртовского района Республики Дагестан», соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, нормативных технических документов, санитарно-эпидемиологическим правилам. Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и Генерального проектировщика.

5. СПИСОК ЭКСПЕРТОВ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ

Ведущий специалист, эксперт 1.2.
(должность и направление экспертизы)

С.А. Шамхалова
(Фамилия и инициалы)

МС-Э 4-1-6829
(сведения об аттестате)


(подпись)

Ведущий специалист, эксперт 3.1.
(должность и направление экспертизы)

А.А Сулейманов
(Фамилия и инициалы)

МС-Э-4-3-6820
(сведения об аттестате)


(подпись)

 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ 0000969

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610936 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000969 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр региональной экспертизы
(полное и в случае, если имеется)
Республики Дагестан» (ООО «Центр РЭ РД») ОГРН 1130571001330
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

367030, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. И. Казака, д. 35П, стр. 2
(адрес юридического лица)

место нахождения аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 мая 2016 г. по 11 мая 2021 г.
(дата негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.П. М.А. Якутова (Ф.И.О.)



АО «СПИДИТ», Москва, 2014 год, бл. свидетельства № 05 от 08/08/08 ФНС РФ, тел. (495) 79 4142, www.spidit.ru