

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик Альфа"	по ОКПО	48865427
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708397268
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик Альфа"	Форма по ОКУД	0710001
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 03 2025
	по ОКПО	48865427
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	728
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	581 042	622 571	319 869
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	564 431	517 979	229 980
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 988 800	11 996 800	11 807 000
	Отложенные налоговые активы	1180	3 985 469	3 456 064	1 369 656
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 555 311	16 075 435	13 497 254
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 285 095	44 412 301	30 026 517
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	47 285 017	44 411 718	30 020 096

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	449 908	329 075	152 535
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	448 486	327 652	151 226
	Дебиторская задолженность	1230	15 223 935	14 088 181	1 094 176
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	10 198 690	9 962 188	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 435	226 977	2 386
	в том числе:				
	Банковский депозит краткосрочный	12501	-	225 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	57	62	-
	Итого по разделу II	1200	62 960 430	59 056 596	31 275 614
	БАЛАНС	1600	79 515 741	75 132 031	44 772 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 000	7 000	7 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 723 513	13 651 318	34 150
	в том числе:				
	отражение изменений по ФСБУ 14		-	(583)	-
	Итого по разделу III	1300	13 730 513	13 658 318	41 150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58 986 932	55 111 458	43 018 067
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 947 326	5 392 713	1 377 845
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	457 157	411 395	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	457 157	411 395	-
	Итого по разделу IV	1400	65 391 415	60 915 566	44 395 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	236 113	431 366	100 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43 514	21 267	-
	Прочие обязательства	1550	114 186	105 514	234 863
	в том числе:				
	Арендные обязательства краткосрочные	15501	114 186	105 486	234 863
	Итого по разделу V	1500	393 813	558 147	335 806
	БАЛАНС	1700	79 515 741	75 132 031	44 772 868

Руководитель


 (подпись)

Демидов Леонид Павлович
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
48865427		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик Альфа"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	236 501	-
	Себестоимость продаж	2120	(171 954)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 547	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 547	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	724 654	570 560
	Проценты к уплате	2330	(785 901)	(584 289)
	Прочие доходы	2340	187 525	30 448 390
	Прочие расходы	2350	(92 618)	(7 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 207	30 427 405
	Налог на прибыль	2410	(26 012)	1 376
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(805)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(25 207)	1 376
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 195	30 428 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 195	30 428 781
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Демидов Леонид Павлович
 (расшифровка подписи)

 28 апреля 2025 г.
